



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 14 juli 2014

Uw schrijven van 12 mei 2014, No.14uit01890

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Beek, tweede behandeling plan voor realisatie twee bouwkavels aan de Kelmonderstraat te Kelmond, door initiatiefnemer Millhorn b.v.

De aanvraag is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 1 juli 2014.

Aanwezig zijn dhr. S. Hannen namens de gemeente Beek en de initiatiefnemer dhr. J. Baggen.

In het kader van het Limburgs Kwaliteits Menu (LKM), module 6.11 Nieuwe (solitaire) woningbouw, adviseert de Kwaliteitscommissie Limburg over de aangepaste aanvraag van de gemeente Beek, plan voor realisatie van twee bouwkavels aan de Kelmonderstraat te Kelmond, door initiatiefnemer Millhorn b.v.

Dhr. Hannen licht toe dat het plan is aangepast aan de laatste advies van de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg van 19 mei 2014 plan K 13-27(bisl).

De commissie constateert dat er ten opzichte van dat plan een aanzienlijke verbetering te zien is, ervan uitgaande dat bebouwing op deze karakteristieke locatie gerealiseerd gaat worden. Voor de Kelmonderstraat is de terugliggende bebouwing een verbetering aan de rand van de kern. De commissie constateert dat in de toelichting op pagina 3 de groene inrichting "nader bepaald" zal worden maar ziet dit niet terug in de voorliggende aanvraag. Bovendien wordt de doorvertaling naar de hoogteligging gemist en met name de meerwaarde die kan voortvloeien uit een goede inrichting die past in het verloop van het terrein. De initiatiefnemer is het eens met de commissie, dat de gepresenteerde tekening gezien moet worden als een "juridische tekening" en minder potentie heeft dan de voorheen opgestelde sfeerschets.

Dhr. Hannen geeft aan dat zijn collega van de groenafdeling, dhr. Munkhof, de groenaanleg en uitwerking begeleidt. Hij heeft ook een beplantingsplan en beschrijving van soort en maten. Deze stukken en een uitgewerkt aanplantplan zullen onderdeel worden van de overeenkomst. Het is niet de bedoeling om aan de achterzijde een min of meer gesloten bosplantsoen aan te leggen.

Advies (plan K14-14):

De commissie adviseert positief op het voorliggend aangepaste plan. Zij adviseert de gemeente Beek de verdere uitwerking van de groenkwaliteit van het plan in de vorm van een matenplan en beplantingslijst onder ambtelijke begeleiding verder op te lossen en deze stukken op te nemen als onderdeel van de overeenkomst.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans, secretaris.