



A: nee
N: nee

provincie limburg



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK

Cluster	BR	Behandeld	S.G.B. Reijssenbach-de Haan
Ons kenmerk	2013/49834	Uw kenmerk	
Vpl. Nummer		Telefoon	(043) 389 74 14
E-mail	sgb.reijssenbachdehaan@prvlimburg.nl	Faxnummer	(043) 389 79 63
Bijlage(n)		Maastricht	4 september 2013

VERZONDEN 05 SEP. 2013

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Kelrnonderstraat ong. Kelmond", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Ruimte

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN-nummer: NL08RABO0132575728
Bereikbaar via: Lijn 1 (richting De Heeg)
BIC-code: RABONL2U



gemeente Beek

13ink05296

13/08/2013

ROBW

A: ja
N: nee



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK LB

Sittard, 12 AUG 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 1 augustus 2013
ons kenmerk : 201307644

behandeld door : P.J.M. Geurts
doorkiesnummer : 046-4205790
e-mail : p.geurts@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
ondergrens watertoets bestemmingsplan
Kelmonderstraat ong.

Geacht College,

Op 1 augustus 2013 heeft de Gemeente Beek een melding bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend ten behoeve van het plan bestemmingsplan Kelmonderstraat ong..

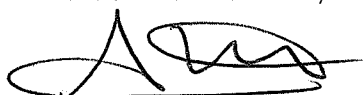
Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenoemde ondergrens voor de watertoets is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer. In het plan is reeds een waterparagraaf opgenomen. Voor meer informatie over duurzaam stedelijk waterbeheer en het afkoppelen van hemelwater verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl, onder E-loket, Watertoetsloket.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer. P.J.M. Geurts.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen

BRANDWEER



A: ja
N: nee

Gemeente Beek
t.a.v. Dhr. S. Hannen
Postbus 20
6190 AA Beek

Postbus 35
6269 ZG Margraten
Tel: (088) 4507205,
Fax : (088) 4507202

Datum 22 augustus 2013
Kenmerk 2013.1001.0009
Bijlagen -
Onderwerp Advies omtrent BP Kelmonderstraat

Behandeld door Maurice Weelen
Doorkiesnummer 06-50203641
Uw kenmerk -

Geachte heer Hannen, Beste Sander,

Gemeente Beek heeft de Brandweer Zuid-Limburg gevraagd om een advies ten aanzien van het bestemmingsplan Kelmonderstraat op te stellen. Het betreft een advies op een voorontwerp. De bestemmingsplanwijzigingen moet de bouw van twee woningen op twee verschillende locaties mogelijk maken. De brandweer heeft in deze brief naar de Externe Veiligheids relevante gevarenbronnen gekeken.

De rol van de brandweer binnen de externe veiligheidswetgeving houdt in dat wij het bevoegd gezag adviseren omtrent de bestrijdbaarheid van incidenten die invloed hebben op het plangebied en dat de brandweer daarnaast maatregelen adviseert om de zelfredzaamheid van de in het plangebied aanwezige personen te verhogen. Deze adviesbrief geeft invulling daaraan.

Op basis van de professionele Risicokaart constateren wij dat de plangebieden niet binnen het invloedsgebied liggen van het Chemelot terrein, nog van een andere gevaarbron die valt onder de Externe Veiligheidswetgeving. Op het gebied van Externe Veiligheid zijn er wat de brandweer betreft dus geen belemmeringen voor de doorvoering van het plan.

De brandweer wil uw aandacht vestigen op de bluswatervoorziening van de te realiseren woonhuizen. De bluswatervoorziening is wellicht niet ruimtelijk relevant en kan niet in de Ruimtelijke Ordeningsprocedure worden meegenomen, maar wellicht dat u uw collega's van de afdeling bouw en woningtoezicht hiervan op de hoogte kunt brengen.

Adviezen in het spoor van het bouwbesluit.

Zorg ervoor dat er binnen een straal van 40 meter van de toegang tot de woonhuizen, een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een ondergrondse brandkraan voorhanden is. De bluswatervoorziening moet een capaciteit leveren van minimaal 30 m³/h bij maximale dagafname. Tevens moeten de bluswatervoorzieningen en de woningen bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen.

Natuurlijk staat de brandweer u ter beschikking om het hierboven genoemde advies toe te lichten of de detaillistische uitwerking verder te begeleiden. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Jos Fleischeuer Weelen van de Brandweer Zuid Limburg op telefoonnummer 06 - 50280979 of per e-mail j.fleischeuer@brwzl.nl.

Hoogachtend,

Maurice Weelen
Brandweer Zuid-Limburg