

Bestemmingsplan Kern Spaubeek, herziening 2013

Gemeente Beek

Ontwerp



Bestemmingsplan Kern Spaubeek, herziening 2013

Gemeente Beek

Ontwerp

Rapportnummer:	211x05751
Datum:	13 juni 2013
Contactpersoon opdrachtgever:	Mevrouw Marij Hurkens en de heer Sjoerd van Eck
Projectteam BRO:	De heer Niels Paree, de heer Paul Gerards en mevrouw Guusje Peeters
Concept:	December 2012
Voorontwerp:	april 2013
Ontwerp:	13 juni 2013
Vaststelling:	
Trefwoorden:	Spaubeek, gemeente Beek, bestemmingsplan.
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Het bestemmingsplan Kern Spaubeek vormt een actueel juridisch-planologisch kader voor het toetsen van aanvragen voor omgevingsvergunningen voor bouwen en gebruik. Deze toelichting vergezelt het plan.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Uitgangspunten	3
1.3 Plangrens	4
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	6
1.5 Leeswijzer	6
2. GEBIEDSBESCHRIJVING	7
2.1 Historische ontwikkeling	7
2.2 Stedenbouwkundige structuur	8
2.3 Functionele aspecten	11
2.4 Cultuurhistorie en monumenten	19
2.5 Infrastructuur	20
2.6 Landschap, natuur en groen	21
3. BELEIDSKADER	25
3.1 Rijksbeleid	25
3.2 Provinciaal beleid	27
3.3 Regionaal beleid	37
3.4 Gemeentelijk beleid	41
4. PLANUITGANGSPUNTEN	49
4.1 Kwaliteitshandhaving	49
4.2 Wet geluidhinder	49
4.3 Bodem	51
4.4 Milieuzonering	51
4.5 Externe veiligheid	53
4.6 Luchtkwaliteit	58
4.7 Natuur en landschap	60
4.8 Flora en fauna	60
4.9 Archeologie	62
4.10 Cultuurhistorie	63
4.11 Verkeer en parkeren	63
4.12 Kabels, leidingen en overige belemmeringen	64
4.13 Waterparagraaf	65

5. JURIDISCHE PLANOPZET	69
5.1 Planstukken	69
5.2. Toelichting op de analoge verbeelding	69
5.3 Toelichting op de regels	69
5.3.4 Uitsterfconstructies nevenfuncties binnen woonbestemming	72
 6. UITVOERBAARHEID	 75
6.1 Economische uitvoerbaarheid	75
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	75

BIJLAGE

1. Nota van reacties vooroverleg

1. INLEIDING

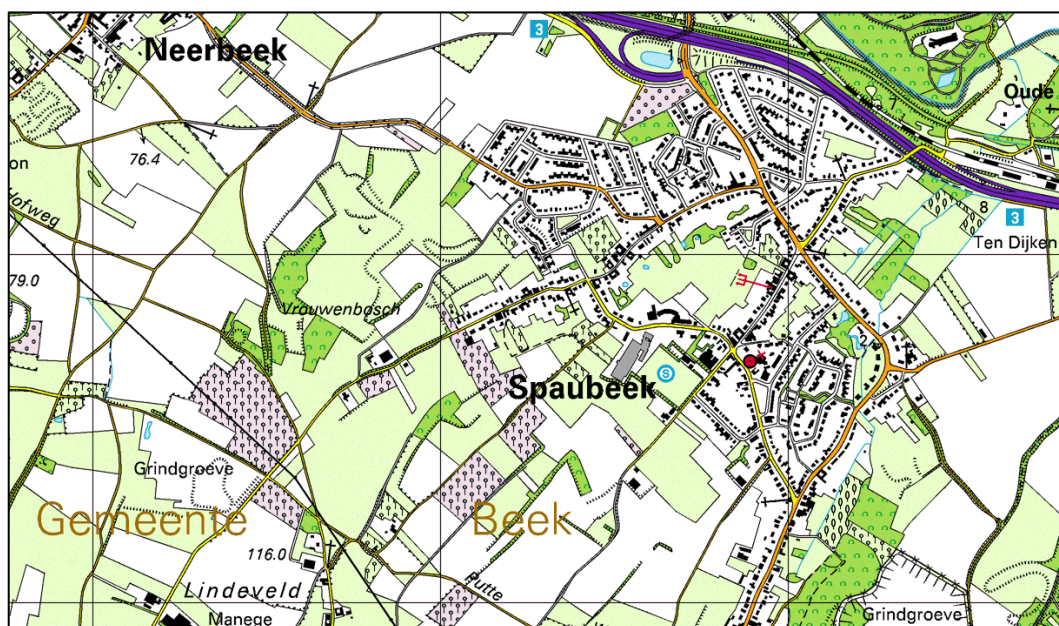
1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan is het nieuwe bestemmingsplan voor de kern Spaubeek. De huidige bestemmingsplannen, wijzigingen en vrijstellings-/ ontheffingsbesluiten welke nu nog gelden komen hierbij te vervallen. Hiervoor in de plaats komt één geactualiseerd en gemoderniseerd nieuw bestemmingsplan voor Spaubeek. In deze toelichting worden de beleidskaders die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen en de noodzakelijke onderzoeksaspecten toegelicht.

1.2 Uitgangspunten

Het nieuwe bestemmingsplan voor Spaubeek is een conserverend bestemmingsplan. Voor die gebieden waar geen functiewijzigingen worden verwacht, is het behoud van de bestaande situatie uitgangspunt. De navolgende uitgangspunten worden hierbij gehanteerd:

- uniformiteit in opzet, methodiek en aanpak van het bestemmingsplan en standaardisering van de regels, toelichting en verbeelding. Het nieuwe plan zal zoveel mogelijk aansluiten bij de systematiek van de andere te actualiseren kernen;
- het karakter van het dorp dient zo veel mogelijk te worden behouden. De huidige overgang naar het buitengebied blijft behouden en er is aandacht voor de cultuurhistorische waarden van Spaubeek. Er wordt dan ook gestreefd naar het behoud en de verdere ontwikkeling van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten;
- het nieuwe bestemmingsplan dient flexibel te zijn en moet in kunnen spelen op de meest gangbare en voorzienbare ontwikkelingen. Het aantal noodzakelijke afwijkingsprocedures moet tot een minimum beperkt blijven;
- nieuwe projecten worden in het bestemmingsplan uitsluitend meegenomen, mits het betreffende project voldoende is uitgekristalliseerd. Hieronder wordt verstaan dat alle vereiste onderzoeken gereed zijn, de economische haalbaarheid van het project verzekerd is, ten aanzien van alle relevante zaken bindende afspraken zijn gemaakt en het betreffende project niet kan leiden tot vertraging in het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan en van de ontwikkelingen zelf. Daar waar sprake is van nog niet concrete projecten wordt de thans geldende bestemming en het legale gebruik opnieuw bestemd;
- waar nodig worden mogelijkheden geboden voor duurzame, facilitaire en maatschappelijke voorzieningen;
- het nieuwe bestemmingsplan dient voor alle gebruikers leesbaar, duidelijk en toetsbaar, alsmede digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar (IMRO 2008) te zijn;
- verder zal het plan voldoen aan alle relevante wetten.



Afbeelding 1: uitsnede topografische kaart

1.3 Plangrens

Tot het plangebied behoort globaal genomen de bebouwde kom van Spaubeek. De grens van het plangebied is als volgt:

In het noorden van de kern wordt de plangrens gevormd door de Arntzstraat en de Potterstraat. De strook agrarische gronden ten noorden van de Potterstraat behoort hierbij ook tot het plangebied. Verder naar het oosten ligt de plangrens op de groenzone nabij de afslag van de A76. Vervolgens loopt de plangrens verder langs de noordgrens van de Parallelweg tot de kruising met 'Op 't Veldje'. In zuidelijke richting wordt de plangrens vervolgens gevormd door de achtertuinen aan de oostkant van Op 't Veldje en de Soppestraat en de Kupstraat. Ook wordt de plangrens gevormd door de (woon)percelen aan weerszijde van de Dorpstraat. Enkele percelen langs Op 't Broek liggen ook in het plangebied. De plangrens loopt verder vanaf de kruising van de Dorpstraat en de Bongerd naar het westen en langs de Burgemeester Eussenlaan. De sportvelden van Spaubeek en de bedrijven en woningen die daaromheen liggen (aan de Schoolstraat en de Musschenberg) liggen in het plangebied. De aaneengesloten woonbebouwing in het lint van Hobbelrade maakt eveneens deel uit van het plangebied. In noordelijke richting ligt de plangrens langs de woonpercelen aan de westzijde van de Mergelakker en de Looiwinkelstraat tot de kruising met de Arntzstraat. Alle tussen de genoemde straten liggende straten en percelen behoren tot het plangebied.



Afbeelding 2: begrenzing plangebied

De plangrens sluit daarbij aan bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011'.

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

In het hiervoor beschreven plangebied is één bestemmingsplan en één wijzigingsplan van toepassing, namelijk:

Naam bestemmingsplan	Vaststellingsdatum	Goedkeuringsdatum
Kern Spaubeek	22 mei 2003	9 september 2003
Kern Spaubeek, wijziging ex artikel 11 WRO, Schoolstraat 7 en 9	13 januari 2009	17 maart 2009

Tabel 1: geldende plannen

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit de volgende hoofdstukken: In de beschrijving van het plangebied (hoofdstuk 2) zijn de aanwezige gebiedswaarden alsmede de aanwezige functies in het gebied beschreven. In hoofdstuk 3 worden de relevante visies beschreven die er op de verschillende bestuursniveaus zijn ten aanzien van het plangebied (Beleidskader). In hoofdstuk 4 wordt aangegeven welke uitgangspunten en randvoorwaarden er in het plangebied gelden. Hoofdstuk 5 bestaat uit de toelichting op het juridische gedeelte van het plan. Hoofdstuk 6 gaat in op de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2. GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Historische ontwikkeling¹

De kern Spaubeek is ontstaan uit drie laat-middeleeuwse nederzettingen, namelijk (van oost naar west) Spaubeek, Hoeve en Hobbeldrade. De naam Spaubeek wordt voor het eerst vermeld in 1148, Hoeve in 1271 en Hobbeldrade in 1447. Zowel Spaubeek, Hoeve als Hobbeldrade zijn van oorsprong bebouwingslinten die georiënteerd zijn op één weg. Voor Spaubeek is dit de doorgaande route van Schimmert in de richting van het Geleenbeekdal, voor Hoeve de doorgaande route vanuit Groot-Genhout naar het Geleenbeekdal en voor Hobbeldrade de doorgaande route vanuit Klein-Genhout in de richting van het Geleenbeekdal. Voor de watervoorziening waren de bewoners aangewezen op een drietal kleine beekjes, die in zuidwest-/noordoostelijke richting vanuit de bron op het plateau van Schimmert en Genhout naar het dal van de Geleenbeek stromen.



Afbeelding 3: uitsnede topografische militaire kaart 1830-1850

De drie nederzettingen hebben tot het begin van de 20e eeuw een overwegend agrarisch karakter. Aan de noordzijde van de drie nederzettingen, nabij het Huis Jansgeleen, bevinden zich uitgestrekte grasgronden waar veeteelt wordt bedreven, terwijl op het plateau met name akkerbouw wordt bedreven. De directe omgeving van de bebouwing alsmede de hellingen aan weerszijden van de bebouwingslinten worden vooral voor vee- en fruitteelt benut.

¹ Ontleend aan: Bestemmingsplan 'Kern Spaubeek' 2003 (bewerkt)

Sinds 1837 ligt de parochiekerk Sint-Laurentius in het voormalige gehucht Hoeve op dezelfde locatie als het huidige kerkgebouw.

2.2 Stedenbouwkundige structuur²

De kerk met directe omgeving zijn van groot belang voor de stedenbouwkundige structuur van het dorp. Van belang is ook de compacte verkavelingsstructuur om en nabij de Kupstraat, waarbij de lintbebouwing in de rooilijn is geplaatst. De Hoeve, Schoolstraat, Bongerd en Wiegelrade vormen samen het historisch zwaartepunt van de oude kern met centraal de kerk. Karakteristiek is de sterke vertanding van de bebouwing, de meanderende straatruimte en de fraaie doorzichten.



Afbeelding 4: straatbeeld Kerkstraat

Opvallend zijn de planmatige uitbreidingen aan de noordwestzijde van het historische lint. Looiwinkel is kleinschalig opgezet. Ook hier is sprake van vrijstaande bebouwing. De Looiwinkelstraat is de route richting Neerbeek. De westhoek tussen Looiwinkelstraat en Hobbelrade is decenniumbouw, met vrije sectorwoningen uit de

² De informatie in deze paragraaf is afkomstig uit de Welstandsnota 2010 (bewerkt)

jaren tachtig en negentig. Markant zijn de hoogteverschillen en de zeer hoge dichtheid met weinig open ruimten. De woonwagenstandplaats is ingepast tussen de villa's.

De omgeving Hoeve bestaat uit een lineaire structuur met uitwaaiing richting de snelweg A76 (Op 't Veldje). Stedenbouwkundige zwaartepunten liggen nabij het kruispunt Soppestraat, Zandstraat, Hoeve en Op 't Veldje, alsmede het kruispunt Hoeve, Musschenberg, Schoolstraat en Bongerd. Hoeve en Hobbelrade zijn aan elkaar vastgegroeid door de decenniumwijken aan weerszijden van de Zandstraat.



Afbeelding 5: straatbeeld Hoeve

De buurt tussen de Kupstraat en Hoeve bestaat uit villa-achtige bebouwing in één en twee bouwlagen. De vrijstaande woningen uit de jaren tachtig zijn ruim opgezet. Aan de oostzijde van de Merelstraat zijn in stroken geschakelde woningen opgericht. Op de hoek van de Burgemeester Eussenlaan bevindt zich een markante nieuwbouw.

Het woonzorgcomplex Musschenberg uit de jaren negentig is opgetrokken in drie en vier bouwlagen.

Het gebied Zandstraat, Keerweg, Op 't Veldje bestaat uit blokbebouwing in een strak stedenbouwkundig patroon. Hier staan vrijstaande woningen en twee onder één kap woningen met zadeldak uit de jaren zestig en zeventig.



Afbeelding 6: straatbeeld Keerweg

De Parallelweg en Johan Frisostraat omvatten vrijstaande bungalows in één bouwlaag. De bebouwing langs de geluidswal is kwalitatief hoogwaardig. Op 't Veldje en Keerweg bevatten vrijstaande woningen in twee bouwlagen met kap uit de jaren vijftig tot en met zeventig.

De etagebouw van drie en vier bouwlagen op de hoek van de Looiwinkelstraat en de Hobbelrade vormt een groot contrast met de laagbouw en het historisch patroon van Hobbelrade in vorm, massa, schaal en materiaal.

De buurt 'Eikenlaan, Iepenlaan en Berkenlaan' heeft een hoge dichtheid, te typeren als een verdwaalerf met weinig ruimte. Kenmerkend is de blokbebouwing van geschakelde woningen in een verspringend, meanderend profiel.

De buurt 'Potterstraat, Looiwinkelstraat' omvat een blokkenpatroon van twee onder één kappers. De rand van de kern presenteert zich hier met opvallende dakkapellen

aan voorzijde van de bouwblokken, in de richting van de A76. De bouwwerken bestaan hier overwegend uit twee lagen met kap, ruim opgezet met uitzicht op de omgeving en het industrieel landschap DSM in Geleen. Aan deze zijde van de kern, met name aan de rand, wordt het beeld opgewekt dat het dorp 'de helling opwandelt'.



Afbeelding 7: Straatbeeld Arntzstraat

2.3 Functionele aspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de functionele aspecten van Spaubeek: wonen, voorzieningen, bedrijvigheid, recreatie, groen en verkeer.

Wonen en bevolking

De belangrijkste functie binnen de kern is de woonfunctie. Er zijn 1.530 woningen in de kern aanwezig en het aantal inwoners in Spaubeek is als volgt opgebouwd:

Leeftijdscategorie	Aantal personen
0-4	115
5-9	155
10-14	209
15-19	203
20-24	164
25-29	134
30-34	138
35-39	170
40-44	245
45-49	291
50-54	289
55-59	280
60-64	306
65-69	293
70-74	221
75-79	130
80-84	89
85-89	42
90 e.o.	15
Totaal	3.489

Tabel 2: Leeftijdopbouw Spaubeek prognose 2012

In de kern Spaubeek worden diverse aan huis gebonden beroepen en bedrijven uitgeoefend. Voor zover er in woonpanden een aan-huis-gebonden beroep of een ondergeschikte vorm van bedrijvigheid (het wonen blijft hoofdfunctie) wordt uitgeoefend, behouden deze panden hun woonbestemming.



Afbeelding 8: beroep aan huis

Beleidsdoelstellingen wonen

Wonen is de belangrijkste functie in het plangebied. Een duidelijk beheerskader is noodzakelijk, met enige flexibiliteit om het aantal omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan te beperken. Aandachtspunt is de wijze van meten in het nieuwe bestemmingsplan. In enkele oude straten liggen woningen soms tot enkele meters boven het straatpeil. Daarnaast is het gezien de hoogteverschillen in de kern mogelijk dat de voor- en achtergevel verschillende peilhoogtes hebben. Voor de woningen die boven de straat liggen, dient als definitie van 'peil' het aansluitende afgewerkte maaiveld te worden aangehouden en voor woningen op of aan een hellend terrein het gemiddelde aanliggende afgewerkte maaiveld.

Beleidsdoelstellingen wonen

- *Nieuwe woningbouwlocaties zijn in principe niet voorzien. De mogelijkheden voor woningbouw zijn begrensd door het provinciaal en regionaal principe van 1 er bij, 1 er af.*
- *Geldende bouwrechten, voorzover niet gelegen binnen een milieuhindercirkel worden gerespecteerd.*
- *Enige mate van flexibiliteit in bouwrechten is wenselijk.*
- *Indien ruimtelijk en milieutechnisch inpasbaar kan in combinatie met het wonen kleinschalige bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2 en / of een aan-huis-gebonden beroep binnen het plangebied worden toegestaan.*

Voorzieningen

In de kern Spaubeek zijn een aantal voorzieningen aanwezig. Hierna worden deze opgesomd en gecategoriseerd naar detailhandel en horecavoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en kantoren en sport en recreatie.

Detailhandel en horecavoorzieningen

In Spaubeek zijn alle basisvoorzieningen aanwezig. Er is onder andere een bakker, een slager, een supermarkt, een restaurant, een aantal fritures, een fietsenhandel en een aantal bloemisten aanwezig. Deze functies zijn in het geldende bestemmingsplan veelal binnen de woonbestemming aangeduid met een uitsterfconstructie voor de betreffende functie.



Afbeelding 9 (links) en 10 (rechts): bakkerij en bloemist omgeving Zandstraat



Afbeelding 11: friture aan de Zandstraat

Maatschappelijke voorzieningen

Ook voor wat betreft de maatschappelijke voorzieningen is het in Spaubeek goed wonen. Er is onder andere een multifunctioneel centrum, een bejaardenhuis, een huisarts, een tandarts en een basisschool aanwezig.



Afbeelding 12: MFC 't Raadhoeve

Dienstverlening en kantoren

Op een aantal locaties in het dorp zitten dienstverlenende bedrijven. Het betreffen met name kapsalons en schoonheidssalons die vanwege de omvang of uitstraling niet onder een beroep aan huis vallen. Ook is een klein aantal bedrijven aanwezig die onder de categorie 'kantoor' vallen.

Sport en recreatie

Aan sport- en recreatieve voorzieningen zijn in Spaubeek de sauna, een speeltuin, de voetbalvereniging en de schutterij aanwezig.



Afbeelding 13: sauna Spaubeek

Beleidsdoelstellingen voorzieningen

Voorzieningen in een kleine kern zijn belangrijk voor het behoud en de versterking van de leefbaarheid. In Spaubeek zijn alle basisvoorzieningen aanwezig. In het geldende bestemmingsplan zijn deze alle voorzien van een uitsterfconstructie. Indien de functies nog actief zijn (of minder dan 3 jaar niet meer aanwezig zijn), zijn deze in dit bestemmingsplan wederom positief bestemd.

Wijze van bestemmen vitale detailhandel en horeca

In een aantal gevallen ligt het meer voor de hand om een reguliere (detailhandels- of horeca-)bestemming op te leggen, bijvoorbeeld wanneer het bedrijf een vitale indruk maakt en naar verwachting de komende planperiode nog actief kan blijven. Voor deze bedrijven is een reguliere detailhandels- of horecabestemming gehanteerd. In het geval dat deze functie toch binnen de planperiode beëindigd wordt, dan is in de regels opgenomen dat tevens de woonfunctie toe is gestaan op die percelen.

Beleidsdoelstellingen voorzieningen

- *Behoud van het bestaande voorzieningenniveau is belangrijk.*
- *Aanwezige voorzieningen worden positief bestemd.*
- *Voorzieningen die langer dan drie jaar achtereen niet meer actief zijn geweest (uitsterfconstructie), of naar verwachting niet meer zullen worden opgestart, krijgen een reguliere woonbestemming.*
- *Bij het bepalen van uitbreidingsmogelijkheden voor de voorzieningen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:*
 - *ze mogen de schaal van het plangebied niet te boven gaan;*
 - *de uitbreiding dient uit milieuhygiënisch oogpunt (aanvaardbaar woonmilieu) inpasbaar te zijn;*
 - *de bedrijfsbelangen (ruimte voor het bedrijf/voorziening) dienen te worden meegewogen.*
- *Indien ruimtelijk en milieutechnisch inpasbaar, kunnen nieuwe voorzieningen worden toegelaten binnen de grenzen van het plangebied.*

Bedrijvigheid

In Spaubeek is een aantal actieve bedrijven aanwezig. Dit betreft onder andere een autobedrijf, enkele electrotechnische bedrijven en een aannemersbedrijf. In het plangebied is één agrarische bedrijf aanwezig. Een tweetal bedrijven is in de afgelopen planperiode beëindigd. Deze hebben dan ook een woonbestemming opgelegd gekregen.

Beleidsdoelstellingen bedrijvigheid

Bedrijvigheid is, net als de aanwezigheid van voldoende voorzieningen, belangrijk voor de leefbaarheid in een kleine kern. Behoud van de bestaande bedrijven is dan ook wenselijk. Gezien de aard van de omgeving, een woonomgeving, kan uitbreiding van bebouwing slechts in beperkte mate plaatsvinden.

Beleidsdoelstellingen bedrijvigheid

- *De aanwezige legale bedrijvigheid wordt positief bestemd.*
- *Bedrijven die langer dan drie jaar achtereen niet meer actief zijn geweest (uitsterfconstructie) of naar verwachting niet meer zullen worden opgestart krijgen een reguliere woonbestemming.*
- *Bestaande bouwrechten worden gerespecteerd. In het geval dit (milieu)hygiënisch gezien niet wenselijk is zal een nadere afweging plaatsvinden, met het oog op eventuele planschade.*
- *Bij het bepalen van uitbreidingsmogelijkheden voor de bedrijven worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:*
 - *ze mogen de schaal van het plangebied niet te boven gaan;*
 - *de uitbreiding dient uit milieuhygiënisch oogpunt (aanvaardbaar woonmilieu) inpasbaar te zijn;*
 - *de bedrijfsbelangen (ruimte voor het bedrijf) dienen te worden meegewogen.*



Afbeelding 14: Franssen auto's

Agrarische bedrijvigheid

De agrarische bedrijvigheid ligt aan de basis van de ontwikkeling van Spaubeek. In de loop der tijd heeft de woonfunctie echter de overhand gekregen. Het woon- en leefklimaat staat op een aantal plaatsen in de kern dan ook onder druk als gevolg van de nog aanwezige agrarische bedrijvigheid.

In en nabij Spaubeek zijn enkele actieve agrarische bedrijven aanwezig, zoals aan de Dorpstraat en aan de rand van de kern aan Hobbelrade. Deze bedrijven liggen echter buiten de plangrens. Het betreft fruittelers en een veehouderij. Doordat er geen nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt en de uitbreidingsruimte van bestaande woningen beperkt is, worden deze bedrijven niet in hun functioneren belemmerd. Het is niet noodzakelijk om voor deze bedrijven hindercontouren op de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan zetten.

In het plangebied is nog één agrarisch bedrijf aanwezig aan Hobbelrade. Dit bedrijf wordt, conform de geldende rechten, bestemd als agrarisch bedrijf.

2.4 Cultuurhistorie en monumenten

De oude linten in Spaubeek (Dorpstraat, Hobbelrade en Hoeve) zijn cultuurhistorisch waardevolle straten. Delen van deze straten zijn aangewezen als gebieden van archeologische waarde. Deze waarden zijn echter niet waar te nemen boven de grond, in tegenstelling tot de vele monumentale carréboerderijen met waardevolle binnenplaatsen en vakwerk. Spaubeek kent geen beschermd dorpsgezicht.

Volgens de Welstandsnota 2010 zijn in Spaubeek de volgende panden aangewezen als (Rijks)monument:

- Bongerd 4 (kerk), Rijksmonumentnummer 513191
- Dorpstraat 79a, 81 en 83, Rijksmonumentnummer 8753
- Hobbelrade 81 en 81 a, Rijksmonumentnummer 8775
- Hoeve 6 Rijksmonumentnummer 8779
- Hoeve 8 Rijksmonumentnummer 8780

Verder zijn er nog beeldbepalende, beeldondersteunende en karakteristieke panden. Ook zijn er nog te behouden karakteristieke binnenplaatsen.

Op verschillende straathoeken zijn ook kleinere of grotere kruisbeelden en kapelletjes aanwezig die getuigen van de (van oudsher) katholieke inborst van het dorp.



Afbeelding 15 (links): vakwerkboerderij aan de Hoeve

Afbeelding 16 (rechts): kruisbeeld aan op 't Broek

2.5 Infrastructuur

De voor de verkeersfunctie belangrijkste straten in Spaubeek zijn de doorgaande weg(en) Zandstraat - Soppestraat - Dorpstraat. Alle wegen in Spaubeek zijn 30 km wegen, behalve de Zandstraat - Soppestraat - Kupstraat - Dorpstraat. De omliggende (land)-wegen zijn 60 km wegen.

De bereikbaarheid van Spaubeek via het openbaar vervoer is matig. In Spaubeek rijdt eens per uur een bus. Fietzers kunnen in de kern gewoon over de straat rijden. Er zijn geen (vrijliggende) fietspaden aanwezig of noodzakelijk.



Afbeelding 17: straatbeeld Zandstraat

2.6 Landschap, natuur en groen

Landschap

Spaubeek ligt tegen de helling van het zogenaamde Plateau van Schimmert. Dit plateau draagt een min of meer gesloten dek van bonte grinden, overdekt met een dikke laag löss. Van het zuiden naar het noorden loopt de kern af richting het dal van de Geleenbeek.



Afbeelding 18: uitzicht buitengebied vanaf Grindakker



Afbeelding 19: hoogstamfruit langs de Dorpstraat

Natuur

In het bebouwde deel van het plangebied zijn geen natuurwaarden aanwezig. Deze zijn eerder te verwachten op de omliggende akkerbouw- en veeteeltgronden en in het groene hart van de kern. Door de regelmatige verstoring als gevolg van ploegen, zaaien, oogsten en door beweiding zijn naar verwachting de natuurwaarden beperkt. In de directe nabijheid zijn geen hamsterkernleefgebieden gelegen. Naar verwachting zullen dassen fourageren onder de hoog- en laagstamfruitbomen rond het dorp.



Afbeelding 20: Groengebied hart kern

Groen

De grootste groenvoorziening in het dorp is de centrale open groene ruimte ten noorden van de Musschenberg. Een kleinere open groene ruimte ligt ten oosten van de Burgemeester Visscherstraat. Dit zijn gronden die nog steeds in gebruik zijn als weiland (onbegrasd).

In het plangebied zijn verder enkele plantsoenen aanwezig, al dan niet met speelvoorzieningen. Een wat groter speelveld ligt aan de Potterstraat, aan de rand van de kern. Tot slot zijn er nog de volkstuintjes ten westen van de Arntzstraat.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie worden ambities voor Nederland gesteld voor de periode tot in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen betreffen nadere uitwerkingen van een aantal Rijksbelangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk beleid.

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hier onder vallen onderwerpen als het bereiken van een excellent vestigingsklimaat in de stedelijke regio's, ruimte maken voor duurzame energievoorziening en ruimte maken voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hier onder vallen onderwerpen als verbeteren van het hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen en een betere benutting van de capaciteit daarvan.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Hiertoe dient onder andere de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) te worden verbeterd, dienen mensen tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's te worden beschermd. Ook is ruimte nodig voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling.

Op onderhavig bestemmingsplan voor Spaubeek zijn geen van de Rijksbelangen als aangemerkt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van toepassing.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in de regelgeving opgenomen.

Op onderhavig bestemmingsplan voor de kern Spaubeek zijn geen van deze belangen van toepassing.

Nota Belvédère (1999)

Spaubeek is gelegen in het Belvédère gebied 'Heuvelland'. Het Heuvelland behoort tot het lössontginningenlandschap. De fysieke dragers van het landschap zijn de plateaus met grote open akkercomplexen of velden uit de Middeleeuwen, de beboste steile plateauranden en de relatief besloten dalen. Kenmerkende landschapselementen zijn landgoederen en buitenplaatsen, holle wegen, paden die dwars over de landbouwgronden lopen, graften, hoogstamboomgaarden en dergelijke, maar ook agrarische nederzettingenpatronen, geconcentreerd in dorpen met lineair en verspreid voorkomende solitaire bebouwing, waarvan circa twintig beschermde dorpsgezichten. In de gemeente Beek zijn echter geen beschermde dorpsgezichten gelegen. De cultuurhistorische identiteit van het Heuvelland dient behouden te blijven maar ook verder te worden ontwikkeld.

Nationaal Waterplan 2009-2015

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Conclusie Rijksbeleid

In het nieuwe bestemmingsplan voor Spaubeek zijn vooralsnog geen ontwikkelingen voorzien. Indien er nieuwe ontwikkelingen zich aandienen, zal in de planstukken een nadere toets aan de relevante (beleids)kaders worden opgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (actualisatie 2011)

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld als vervanger van het POL uit 2001. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke elementen daarvan betreft en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke ordening (vastgesteld op 18 december 2008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in Wro. In 2011 heeft de laatste aanpassing van het POL2006 plaatsgevonden.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het

totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden, zoals het Rijk die hanteerde in de (voormalige) Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren.

Paarse contouren om de stadsregio's bepalen de grens voor de stedelijke dynamiek. En vormen tegelijk de overgang naar een platteland met een heel andere dynamiek. Deze grenzen zijn vastgelegd op basis van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied en een goede functionele en stedelijke samenhang, rekening houdend met de verwachte groei, zoveel mogelijk samenvallend met bestaande elementen zoals wegen. Deze begrenzing laat onverlet dat er sprake is van een sterke wisselwerking tussen stedelijke en landelijke gebieden. Voor veel voorzieningen is men vanuit het landelijk gebied aangewezen op de steden. Omgekeerd is de kwaliteit van het landelijk gebied mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied. Initiatieven buiten de contouren zijn mogelijk indien ze inpasbaar zijn in het landschap en de landbouwstructuur en gepaard gaan met de realisatie van extra natuur, landschap of milieukwaliteit. Voor landbouw (en toerisme) wordt zoveel mogelijk ontwikkelingsruimte geboden, mits de gebiedskwaliteit er als geheel op vooruit gaat.

In het POL2006 is sprake van een gebiedsgerichte aanpak op meerdere niveaus. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en -waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Het plangebied is gelegen binnen de beleidsregio 'Nationaal landschap Zuid Limburg'.

De actualisatie van het POL

De provincie Limburg is gestart met de actualisatie van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg. Momenteel is niet bekend welke onderdelen wijzigen. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is dan ook uitgegaan van het vigerend POL (actualisatie 2011). De vaststelling van het POL2014 is voorzien in 2014.

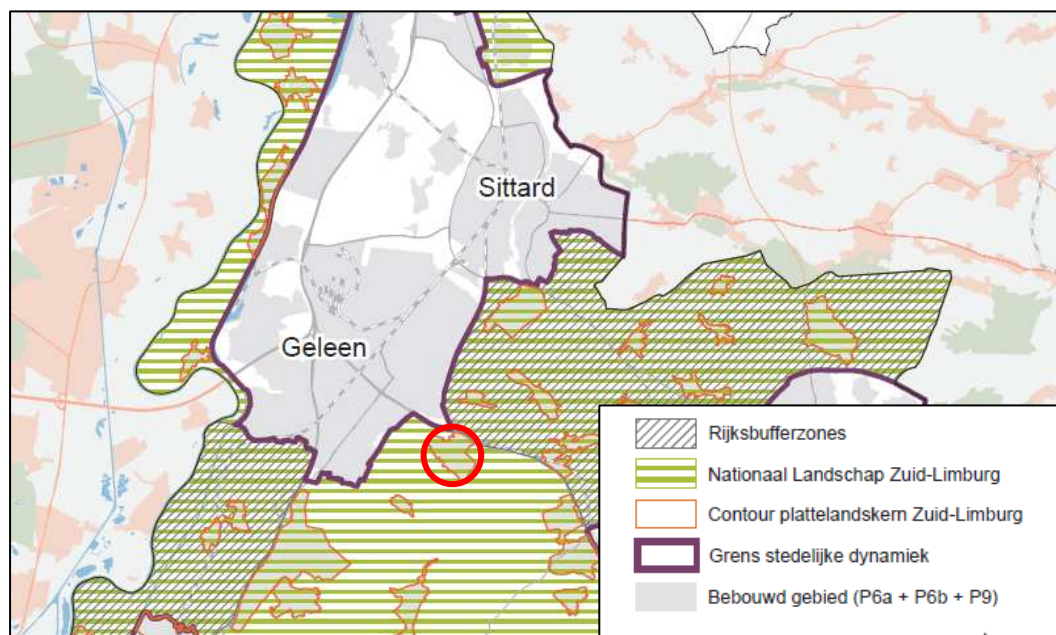
Nationaal landschap Zuid-Limburg

Het landschap van Zuid-Limburg is een uniek kleinschalig cultuurlandschap van plateaus, doorsneden met dalen en verspreid liggende natuurgebieden. Het gebied is ook cultuurhistorisch gezien bijzonder rijk. De toeristische sector in het gebied is sterk ontwikkeld.

Het landelijk gebied Zuid-Limburg maakt deel uit van het Drielandenpark, het groene hart van het internationaal stedelijk netwerk MAHL. De provinciale ambitie voor

de POL-beleidsregio 'Nationaal landschap Zuid-Limburg' is om het Nationaal Landschap in samenhang met de stedelijke gebieden te ontwikkelen als een welvarend gebied waar het goed wonen, werken en recreëren is. De maatschappelijke en toeristische voorzieningen staan op een hoog peil terwijl de zorg voor en de versterking van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische kwaliteiten duurzaam gewaarborgd zijn. In Euregionaal verband wordt gewerkt aan behoud en versterking van de kernkwaliteiten van het gebied: het reliëf, het groene karakter, de schaalcontrasten en de kenmerkende cultuurhistorische elementen. Voor de ontwikkeling van de regio is het belangrijk dat er meer samenhang wordt gebracht in het behoud van een sociaal-economische basis, de ontwikkeling van de groene en cultuurhistorische waarden en het recreatief medegebruik. Voor het Nationaal Landschap is sprake van een 'ja-mits' beleid. Dit betekent dat ontwikkelingen onder voorwaarden zijn toegestaan.

Door de invulling van EHS en POG krijgen de ecologische en watersystemen en de landschappelijke structuur een robuust karakter. De grondgebonden landbouw zal een overwegend multifunctioneel karakter aannemen en is onder andere van belang als beheerder van het landschap. De toeristische sector ontwikkelt zich verder tot een sterke vrijetijdseconomie die goed inspeelt op het maken van verbindingen met andere sectoren, waaronder zorg.



Afbeelding 21: ligging in Nationaal Landschap Zuid-Limburg

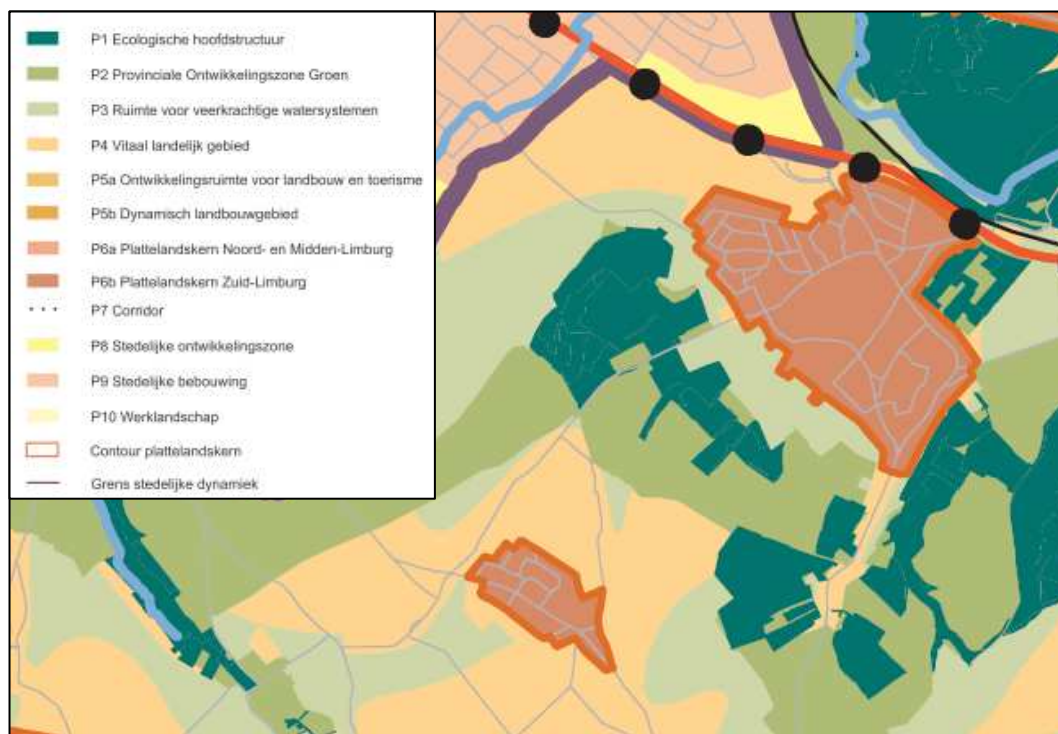
POL-perspectievenbeleid

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan.

Perspectief 6b

Het grootste gedeelte van de kern Spaubeek behoort tot perspectief 6b, Plattelandskern Zuid Limburg. De plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking. En voor de groei van lokaal, in een enkel geval ook regionaal georiënteerde, bedrijvigheid. Het instandhouden van winkels en publieksvoorzieningen in plattelandskernen vraagt de nodige aandacht, net als de bereikbaarheid per openbaar vervoer zodat sociaal-culturele voorzieningen (ook in de stadsregio's) goed bereikbaar zijn. Grootschalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter en omvang horen hier in principe niet thuis. Voor de plattelandskernen wordt een terughoudend groeibeleid gehanteerd. Enerzijds op basis van het bundelingsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit, anderzijds vanwege de (verwachte) krimpende bevolkingsomvang, de aanwezige omgevingskwaliteiten in het landelijk gebied en de belangen van de landbouw en recreatie en toerisme. In Zuid-Limburg is, in tegenstelling tot Noord- en Midden-Limburg geen mogelijkheid meer tot uitleglocaties aansluitend aan de contour. Dit verschil in ontwikkelingsmogelijkheden tussen de plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg ten opzichte van Zuid-Limburg wordt gemarkeerd door het onderscheiden van twee aparte perspectieven P6a en P6b.

Binnen de contour van de kern, is het aan de gemeente om zorg te dragen voor een goede balans tussen groen, water en bebouwing. Wél dient bij nieuwe uitleglocaties en nieuwe ontwikkelingen binnen de (verbale) contour ingezet te worden op bovenplanse verevening gericht op de herstructurering van de bestaande woningvoorraad en aanwezige werklocaties.



Afbeelding 22: uitsnede POL-kaart 'Perspectieven (actualisatie 2011)

Perspectief 4, vitaal landelijk gebied

In Spaubeek valt een deel van de lintbebouwing aan de Hobbelrade en de lintbebouwing aan de Dorpstraat binnen perspectief 4, vitaal landelijk gebied. Ook een deel van de achtertuinen aan de rand van de kern valt in dit perspectief.

De inrichting van deze gebieden wordt (werd) in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Er zijn ook ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector en (onder voorwaarden), voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid, verbrede landbouw en kleinschalige dienstverlenende bedrijven. In dit gebied geldt de versterking van de landschappelijke kwaliteit als randvoorwaarde bij verder kwaliteitsontwikkeling van landbouw, toerisme en recreatie. Belangrijkste doel hierbij is het behouden van de landschappelijke kwaliteit en identiteit ter plaatse. Economische ontwikkelingen van landbouw, recreatie en toerisme worden als kans en voorwaarde gezien voor het behoud en de versteviging van (met name) de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variëteit aan landbouwgebieden.

Perspectief 3, Ruimte voor veerkrachtige watersystemen

In Spaubeek is een groot deel van de lintbebouwing aan de Hobbelrade, de gehele zuidrand van de kern en een deel van de achtertuinen van de lintbebouwing aan de Dorpstraat gelegen in perspectief 3, Ruimte voor veerkrachtige watersystemen. Dit

perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voorzover deze geen deel uitmaken van EHS of POG. De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn over het algemeen ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. Met name langs waterplassen, maar ook verspreid over het gebied P3 zijn veel toeristische voorzieningen aanwezig.

De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie, en gepaard gaat met een goede landschappelijke inpassing en "compensatie" van verloren gaande omgevingskwaliteiten (Limburgs Kwaliteitsmenu). De veerkrachtige watersystemen vormen een belangrijke continuïteit in het landschap zowel visueel-ruimtelijk als cultuurhistorisch, en bieden een goed houvast voor investeringen in landschapsontwikkeling, in aanvulling op de perspectieven 1 en 2. Binnen de algemene randvoorwaarden zijn er nog steeds mogelijkheden voor ontwikkeling van vooral de grondgebonden landbouw en recreatie, alsmede goed gelegen niet-grondgebonden land- en tuinbouw. De verwevenheid van functies, kenmerkend voor deze gebieden, wordt zo behouden en versterkt. Deze verwevenheid van functies maakt dat binnen deze gebieden niet altijd de hoogste kwaliteitseisen ten aanzien van bodem en water aan de orde (kunnen) zijn.

Perspectief 2, de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG).

Het meest zuidelijk deel van de Dorpstraat grenst aan perspectief 2, de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). Ook een deel van de lintbebouwing aan de Hobelrade (aan de noordzijde) ligt in de POG. Een deel van enkele percelen aan de noordoostkant van het dorp ligt tevens in de POG. Het beleid is hier gericht op het versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden. De aanwezige waarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen op andere terreinen. Daarnaast ligt de nadruk op het instandhouden van een goede toeristisch-recreatieve structuur en een op het landschap georiënteerde landbouw.

POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij);
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);

- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- Verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu

Bundeling in plattelandskernen

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen.

Op grond van het beleid in de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' mogen gemeenten in Zuid-Limburg in principe niet meer bouwen buiten de door de provincie getrokken contouren om de kernen. Tevens moet voor elke woning die wordt gerealiseerd er één worden afgebroken. Een uitzondering voor het bouwen buiten de contour wordt gemaakt voor het incidenteel bouwen in bestaande linten en clusters in het geval van nieuwe landgoederen en realisatie van incidentele woningen. Hiervoor moet wel ruimte worden gevonden binnen de regionale woningbouwprogramma's. Ook hiervoor geldt dat er voor elke gerealiseerde woning één dient te worden afgebroken.

Contourenatlas Zuid-Limburg

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg hebben op 11 mei 2010 de Contourenatlassen voor Noord- Midden en Zuid Limburg vastgesteld. Ter uitvoering van het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn duidelijke en eenduidige contouren rond de Limburgse kernen nodig. In overleg met de Limburgse gemeenten zijn deze door de provincie conceptcontouren op de kaart gezet.

De rode contour van Spaubeek ligt over het grootste deel van de kern. De 'uitlopers' van de kern (de lintbebouwing langs de Dorpstraat en de Hobbelrade) liggen grotendeels buiten de contour. Ook delen van achtertuinen aan de oostkant van de kern liggen buiten de contour.

Op nieuwe ontwikkelingen buiten de rode contour zijn de bepalingen van het Limburgs Kwaliteitsmenu danwel het gemeentelijk kwaliteitsmenu van toepassing. De rode contour is door middel van een gebiedsaanduiding op de verbeelding en door bijbehorende regels in dit bestemmingsplan verankerd.

Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn de bestaande provinciale instrumenten als VORM, Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte en BOM+, geïntegreerd en aangevuld met een aantal nieuwe instrumenten. Een belangrijke verandering hierbij is dat de verantwoordelijkheid en de uitvoering van het Kwaliteitsmenu waar mogelijk in handen van de gemeenten wordt gelegd.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Verordening Wonen Zuid-Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 29 januari 2013 het ontwerp van de Provinciale Verordening Wonen Zuid-Limburg vastgesteld. Tevens geven Gedeputeerde Staten ingevolge art. 1.3.1 Bro kennis van het voornemen om de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de toepassing van het instrument provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

In de Agenda voor Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) is onder meer de opdracht gegeven voorstellen uit te werken voor een strakkere sturing van de woningmarkt in Zuid-Limburg, door middel van een verordening. Die opdracht wordt momenteel uitgewerkt in het kader van de totstandkoming van POL 2014.

De woningmarkt in het algemeen en in Zuid-Limburg in het bijzonder, bevindt zich momenteel in een crisis. De absolute afname van de bevolking, op korte termijn in Zuid-Limburg en na 2030 in Midden- en Noord-Limburg, betekent dat er een overaanbod dreigt aan woningen. Daarbij leidt de verandering in de opbouw van de bevolking, in combinatie met maatschappelijke en economische ontwikkelingen, er toe dat andere eisen worden gesteld aan de woningen, de woon- en leefomgeving en daarbij behorende voorzieningen. Mede door het vaststellen van de verordening wordt het overaanbod aan woningen in Zuid Limburg tegengegaan, waardoor de kwaliteit van wonen in Zuid-Limburg overeind blijft en zich verder ontwikkelt tot een interessant vestigingsklimaat voor mensen en bedrijven. De Verordening Wonen heeft een interim karakter en zal gelden tot de Provinciale Omgevingsverordening met het hoofdstuk Ruimte uitgebreid wordt. Dit zal samen met de vaststelling van POL2014 plaatsvinden.

De voorbereiding van een provinciale verordening ex. art. 4.1 Wro betekent een beleidswijziging ten opzichte van de in 2009 vastgestelde POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' In deze POL-aanvulling is namelijk bepaald dat voor het volkshuisvestingsbeleid geen verordening wordt gebruikt.

Onderhavig plan betreft een conserverend bestemmingsplan waarin uitsluitend vi-gerende rechten zijn overgenomen. Dit betreft een zogenaamd 'hard' plan. De ver-ordening heeft geen betrekking op de woningen die zijn opgenomen in de 'harde' plannen.

Waardenkaarten POL2006, actualisatie 2011

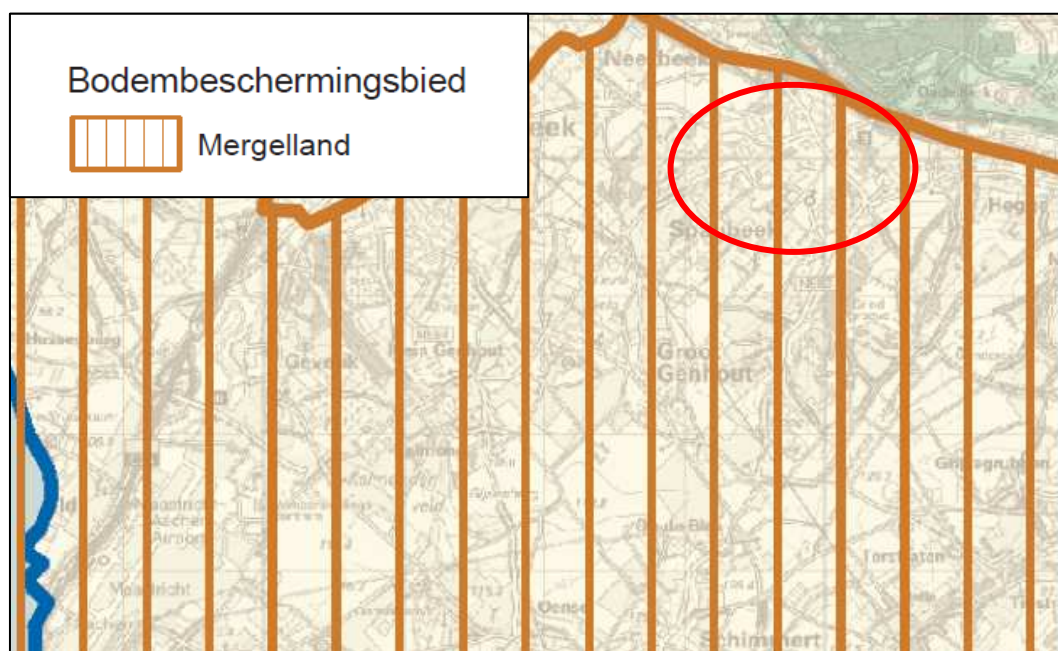
Op de POL-kaart 'Groene waarden' zijn er voor de kern Spaubeek zelf geen bijzon-dere groene waarden aangegeven. Rond de kern zijn echter gebieden aangewezen als Provinciale Ontwikkelingszone Groen, beheersgebied en nieuw natuurgebied. Het betreft een zone langs de west-, zuid- en oostkant van de kern. In dit gebied ligt (onder andere) het Vrouwenbosch. In Spaubeek zelf ligt een groot groengebied. Dit gebied is echter niet opgenomen op de provinciale kaart 'Groene waarden'.

Op de POL-kaart 'Blauwe waarden' zijn de beekdalen in het plangebied aangeduid. De beken zelf zijn echter niet aangemerkt als beken van provinciaal belang.

Op de POL-Kaart 'Kristallen Waarden' is het plangebied gelegen in het Bodembe-schermingsgebied Mergelland.

Omgevingsverordening Limburg

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg is een samenvoeging van de eerdere Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondin-genverordening, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrok-ken. Op de kaart bij de Omgevingsverordening Limburg ligt het plangebied tevens in het bodembeschermingsgebied Mergelland.



Afbeelding 23: uitsnede kaartbeeld Omgevingsverordening Limburg

Het Mergelland is een gebied waar voor het duurzame behoud van kwetsbare functies en waarden een bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk is. Hier streeft de provincie naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Dit betekent een extra bescherming van het grondwater (door de kalkrijke ondergrond kwetsbaar voor met name nitraat, bestrijdingsmiddelen en andere stoffen) en landschapselementen (grachten, holle wegen, bronnen en kwelzones, beekdalen, kwetsbaar voor onder andere erosie). De concrete regelgeving is vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg.

Provinciale woonvisie 2011-2015

Op 1 februari 2011 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg de Provinciale Woonvisie 2011-2015 vastgesteld. Hierin staat beschreven hoe de woningvoorraadontwikkeling de komende jaren vorm gegeven zou kunnen worden, welke rollen en taken de Provincie daarbij kan en wil vervullen en hoe de Provincie deze ambities tracht te realiseren.

Een belangrijke aanleiding om het woonbeleid te actualiseren vormen de demografische ontwikkelingen in de provincie. Onder andere hierdoor ontstaat noodzaak tot herstructurering en een andere kwalitatieve samenstelling van de woningvoorraad. Uit de demografische ontwikkelingen komen belangrijke opgaven voort gericht op het veranderen van het aanbod aan woonruimte, voorzieningen en de inrichting van de woon- en leefomgeving.

Langetermijnvisie

De Provincie is ervan overtuigd dat een omslag van een aanbodgerichte naar een vraaggerichte woningmarkt noodzakelijk is. Het gaat er om een goed functionerende woningmarkt en leefomgeving te scheppen en in stand te houden, waarin alle betrokkenen in hun behoeften kunnen voorzien, en waarin dat ook in de toekomst voor de toekomstig betrokkenen mogelijk zal zijn.

Kortetermijnvisie

Op de kortere termijn wordt gestreefd naar een kwalitatief goede en passende woningvoorraad met voldoende betaalbare woningen die voor de betreffende doelgroepen in voldoende mate beschikbaar zijn. De provincie constateert dat de bestaande woningvoorraad mede gezien de demografische ontwikkelingen voor een deel niet meer voldoet aan de huidige en toekomstige woningbehoefte. De Provincie ziet hier voor Limburg zowel een kwantitatieve als een kwalitatieve opgave.

Westelijke Mijnstreek

In de Westelijke Mijnstreek, waar de gemeente Beek toe behoort, zet de provincie in op de herstructurering van enkele bestaande woonwijken. Deze zijn niet gelegen in Spaubeek. Voor de woningmarkt zelf in het algemeen heeft de regio op basis van bestaande onderzoeken de volgende uitgangspunten geformuleerd;

- in de periode 2010-2020 geldt het adagium één erbij = één eraf;
- de huidige inwoners dienen zo veel mogelijk te worden behouden c.q. te worden vastgehouden door het bestaande kwalitatief te versterken;
- inbreiding en herstructurering (met name in het stedelijk woonmilieu) gaat voor uitbreiding;
- inspelen op vergrijzing;
- afname sociale huurvoorraad met behoud van voldoende sociale huurwoningen;
- versterken centrumstedelijke en groen(stedelijke) woonmilieu;
- daar waar mogelijk excellente woonmilieus.

Conclusie Provinciaal beleid

In het nieuwe bestemmingsplan voor Spaubeek zijn geen (woningbouw)ontwikkelingen voorzien. Indien in de toekomst zich nieuwe ontwikkelingen aandienen, zal dit middels een separate juridisch-planologische procedure plaatsvinden.

3.3 Regionaal beleid

Regiovisie Westelijke Mijnstreek

In juni 2009 is de Regiovisie Westelijke Mijnstreek vastgesteld. De Westelijke Mijnstreek is een samenwerkingsverband van de Provincie Limburg en de gemeenten

Beek, Schinnen, Sittard-Geleen en Stein. De samenwerking is gericht op innovatie, duurzaamheid en kwaliteit.

In de Regiovisie zijn de kansen en bedreigingen voor de Westelijke Mijnstreek aangegeven en zijn speerpunten geformuleerd ten aanzien van innovatieve bedrijvigheid, de transformatie van de woningvoorraad, de sportzone en voor het landschap. Deze speerpunten zijn verder uitgewerkt in de uitvoeringsagenda.

Voor Spaubeek zijn geen specifieke projecten van belang. Wel zijn de doelstellingen voor de transformatie van de woningvoorraad van invloed op toekomstige ontwikkelingen binnen de kern. Ook zal de A76 ter hoogte van Nuth worden aangepast ten behoeve van de bereikbaarheid van de regio.

Deze ontwikkelingen hebben echter geen invloed op onderhavig bestemmingsplan voor Spaubeek.

Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek

Door de gemeenten in de regio (Beek, Schinnen, Sittard-Geleen en Stein) is in mei 2008 de regionale Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek vastgesteld. Deze visie formuleert het woonbeleid voor de periode tot aan de jaren 2020 – 2030. Dit wordt gedaan voor de Westelijke Mijnstreek als geheel en voor 5 verschillende woonmilieus. Dit zijn:

1. Centrum stedelijk wonen;
2. Stedelijk wonen;
3. Suburbaan wonen;
4. Dorps wonen;
5. Landelijk wonen.

Voor Spaubeek geldt het woonmilieu 'Dorps wonen' Voor dit woonmilieu geldt dat de oude dorpen nog goed herkenbaar zijn. Zij zijn in de loop der jaren slechts in beperkte mate gegroeid. Het zijn echte dorpsgemeenschappen, met vaak nog hechte sociale verbanden. In het woonmilieu 'dorps wonen' wonen vaak niet meer dan 2.500 mensen. In Spaubeek wonen echter ruim meer dan 2.500 mensen. De voorzieningen binnen de meeste kernen waar het dorps wonen geldt, zijn beperkt en er is betrekkelijk weinig bedrijvigheid. Gezien de omvang van de kern, komen in Spaubeek echter redelijk wat voorzieningen voor. Het is ruim wonen, waarbij vrijstaande woningen en twee-onder-een-kappers de meest voorkomende woningtypen zijn. Het 'dorps wonen' kan omschreven worden als rustig wonen in een landelijke omgeving.

De visie is een richtinggevend kader per woonmilieu. Het belangrijkste beleidsuitgangspunt uit de Woonmilieuvisie is één erbij, één eraf. De kwalitatieve doorvertaling van de visie naar de plannen en mogelijkheden binnen de woonmilieus is vertaald in de sectorale structuurvisie Wonen.

In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe bouwtitels opgenomen. Geldende rechten worden gerespecteerd.

Structuurvisie Wonen in de Westelijke Mijnstreek

Op 1 september 2011 is de sectorale structuurvisie 'Wonen in de Westelijke Mijnstreek' in werking getreden. De gemeenten in de Westelijke Mijnstreek werken met hun partners in de regio samen aan de noodzakelijke kwaliteitsopgave op de regionale woningmarkt, die uitgaat van bevolkingskrimp.

Om beleid uit de verschillende initiatieven aan elkaar te verbinden en hier regionaal mee aan de slag te kunnen, heeft de regio samen met haar partners, de sectorale Structuurvisie Wonen ontwikkeld. In deze visie zijn keuzes gemaakt, waarmee nadrukkelijker gestuurd kan worden op de gewenste (woon)ontwikkelingen in de regio voor de korte en lange termijn.

De regio wil blijven werken aan een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. In de regio is het prettig wonen in gevarieerde, hoogwaardige woonmilieus, van stedelijk in de kern van Sittard tot zeer landelijk in de kleine dorpskernen

Om deze ambities voor de Westelijke Mijnstreek te bereiken, benoemen de gemeenten drie hoofduitgangspunten.

1. De regio wil ruimte bieden aan ontwikkelingen die bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat in de Westelijke Mijnstreek.
2. De regio draagt zorg voor een evenwichtige regionale woningmarkt, kwantitatief en kwalitatief.
3. De regio werkt hieraan via een gebiedsgerichte benadering; door samenwerking en een integrale aanpak.

Woonontwikkelingen moeten bijdragen aan de gewenste kwalitatieve ruimtelijke en volkshuisvestelijke ontwikkeling van de regio. In de 'kwaliteitszeef' zijn de volgende vier criteria benoemd waaraan plannen getoetst worden:

1. Versterking woonmilieu: dit komt tot uitdrukking in het ruimtelijk streefbeeld. In dit streefbeeld zijn concentratie-, verdunnings- en consolidatiegebieden aangewezen. Daarnaast zijn woonzorgzones en te versterken groene structuren benoemd.
2. Gewenst woningbouwprogramma: toevoegingen van nultredenhuur- en koopwoningen zijn gewenst, evenals ruimere eengezinskoopwoningen. Dit zijn de kansrijke marktsegmenten waar vraag naar is. Daarbij hoort een transformatie (onttrekking door sloop, samenvoegen of anderszins) van kwetsbare marktsegmenten: eengezinshuurwoningen, huurappartementen zonder lift en eenvoudige koopwoningen.
3. Inbreiding voor uitbreiding: gericht op een zorgvuldig ruimtegebruik en versterken van de kwaliteit in bestaande woongebieden.

4. Wonen met zorg en levensloopgeschikt wonen in woonservicezones: zodat mensen in de regio in staat zijn om, ook met een zorgvraag, zo lang mogelijk zelfstandig te wonen in de nabijheid van woonzorgvoorzieningen.

Voor deze gewenste kwalitatieve woonontwikkelingen zijn reeds veel locaties beschikbaar.

In de Structuurvisie Wonen is gekozen voor de volgende aanpak:

- De regio biedt ruimte aan lopende herstructurering en juridisch vastgestelde plannen.

Voor vastgestelde plannen gelden de volgende uitgangspunten:

- De ontwikkelende partij wordt door de gemeente gestimuleerd om het plan kwalitatief passend te maken en/of het aantal woningen te reduceren.
- Via gebiedsontwikkelingen in specifiek aangewezen verdunningsgebieden worden onttrekkingen van woningen gerealiseerd, als compensatie voor toevoeging van woningen.
- Door monitoring van de gebiedsontwikkeling en uitvoering van deze plannen moet in de loop van de periode 2011-2020 blijken of hiermee in voldoende mate gecompenseerd wordt.
- Indien deze plannen niet ten uitvoer komen, zullen de gemeenten de omgevingsvergunning intrekken en de functie wonen op de betreffende locatie 'wegbestemmen'.

Voor nog niet vastgestelde plannen en nieuwe initiatieven hanteert de regio de benadering: "nee, tenzij". Dit betekent dat de ontwikkeling alleen mogelijk is als compensatie buiten verdunningsgebieden gevonden wordt en plannen kwalitatief passend zijn.

- Ontwikkelende partijen zijn zelf verantwoordelijk om bij plannen die kwalitatief niet passend zijn volgens de kwaliteitszeef te komen tot herprogrammering. De gemeenten gaan hierover met ontwikkelende partijen in overleg. Daarbij communiceren de gemeenten over planstatus en kwaliteitszeef met ontwikkelende partijen.
- Er worden beleidsregels vastgesteld voor intrekken omgevingsvergunning, wegbestemmen bouwtitels 'wonen' in bestemmingsplannen en beleidsregels kleine bouwinitiatieven.
- Om de komende decennia voortvarend de transformatie van de woningmarkt op te kunnen pakken, zijn op enig moment extra financiële middelen nodig. De regiogemeenten onderzoeken daartoe de mogelijkheid van het instellen van een sloop-compensatiefonds. Na 2020 kan vanuit het fonds geïnvesteerd worden in de transformatie van de woningmarkt.

- De bewaking van de voortgang van uitvoering van de Structuurvisie Wonen doen de gemeenten via een door de provincie beschikbaar gestelde monitor-functionaliteit. Na twee jaar volgt een evaluatie van het voorgestelde beleid.
- De regio zet in op bewustwording bij eigenaar-bewoners door communicatie en participatie bij 'krimpvraagstukken'.

Conclusie regionaal beleid

In onderhavig nieuw bestemmingsplan voor Spaubeek zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Indien er zich in de toekomst initiatieven voordien, zal een nadere toets aan de relevante (beleids)kaders worden uitgevoerd.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Beek 2012-2022, Ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit

Op 22 maart 2012 heeft de gemeenteraad van Beek de Structuurvisie Beek 2012-2022 vastgesteld.

Centraal in de structuurvisie staat het streven van Beek om een goed woon-, leef- en werkklimaat te (kunnen) blijven bieden aan zowel de huidige als de toekomstige bewoners. Hoofddoel daarbij is behoud en versterking van een duurzame omgeving waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met oog voor wat Beek heeft en wil nalaten voor toekomstige generaties. Beek wil zich blijven ontwikkelen tot een eigentijdse maar authentieke woon-, werk- en leefgemeente, met voorzieningen op maat in elke kern en in een hoogwaardige, duurzame landelijke omgeving met blijvende en beleefbare natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

Kernkwaliteiten

Voor Spaubeek wordt aangegeven dat de oude linten grotendeels het karakter van de kern bepalen. Hoewel er rond de linten overal verdicht is, zijn de drie linten nog goed herkenbaar. Er zijn in de linten weinig doorzichten naar het omliggende landschap en de kwaliteiten van het buitengebied zijn nauwelijks beleefbaar in de kern. Aan de noordkant is hier en daar de invloed en barrièrewerking van de snelweg merkbaar, maar in het algemeen overheersen kleinschaligheid en landschappelijkheid. Bijzonder is de natuurlijke open ruimte midden in het oudste deel van het dorp bij de begraafplaats. Een tweede open ruimte is het plein aan de Bongerd.

Ambitie

In Spaubeek spelen vooral herstructurering en het toevoegen van nieuwe landelijke woonmilieus. Andere ambities zijn het stimuleren en faciliteren van kleinschalige bedrijvigheid passend in de kernen en de opwaardering van openbaar groen. Spaubeek is nadrukkelijk verbonden en verweven met het omliggende buitengebied. In dat kader zijn vooral ambities van belang als de versterking van de groene dwars-

verbinding door middel van groene stapstenen. Ook het stimuleren en faciliteren van de toeristisch-recreatieve infrastructuur met kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen en met cultuurhistorische gebouwen zijn voor Spaubeek van belang.

In onderhavig bestemmingsplan voor Spaubeek zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien die invloed hebben op de doelen uit de structuurvisie voor de gemeente Beek.

Ondernemend Beek: veelzijdig en vitaal in Zuid-Limburg, Toekomstvisie 2010 – 2030

Op 10 december 2009 heeft de gemeenteraad de strategische toekomstvisie van de gemeente vastgesteld. Deze toekomstvisie beschrijft in hoofdlijnen de ambities en speerpunten van beleid tot 2030.

Als belangrijkste ontwikkeling de komende 20 jaar krijgt Beek, net als de andere gemeenten in haar omgeving, de komende jaren te maken met demografische krimp. Beek onderkent deze demografische ontwikkelingen en de financiële beperkingen die dit met zich meebrengt voor de gemeente. Het maken van keuzes is daarom noodzakelijk. Beek gaat niet actief inzetten op het van buiten aantrekken van nieuwe inwoners, maar wil een goede woon- en leefomgeving bieden voor haar huidige en toekomstige inwoners.

De leefbaarheid en het voorzieningenniveau, waar inwoners van Beek tevreden over zijn en die ze graag willen behouden, kunnen in de toekomst alleen op voldoende niveau blijven als Beek ook economisch krachtig blijft. Naast het goede woon- en leefklimaat is de bedrijvigheid, in combinatie met de goede bereikbaarheid via weg, spoor én lucht, de belangrijkste kracht van Beek.

Om ook in de toekomst goed te kunnen blijven wonen en leven zal Beek haar economische kracht verder moeten versterken. Een economisch krachtige gemeente biedt niet alleen een basis voor een evenwichtige bevolkingssamenstelling, maar daarmee ook een basis om de voorzieningen en sociale cohesie in de kernen op peil te houden. Om die voorzieningen binnen de gemeente te kunnen behouden zal gekozen worden om een aantal voorzieningen de komende jaren meer en meer te clusteren.

Gezien deze doelstellingen zijn de drie centrale ambities van Beek tot 2030:

1. Een ondernemende gemeente. Hieronder vallen de volgende subdoelen:
 - in regionaal verband stimuleren van de bedrijvigheid en ondernemersklimaat;
 - stimuleren kleinschalige bedrijvigheid in de kernen;
 - versterken centrum Beek;
 - bereikbaarheid op peil;
 - versterken dagrecreatieve voorzieningen;

2. Aangenaam wonen en leven: Hieronder vallen de volgende subdoelen:
 - kwaliteit van woon- en leefomgeving staat centraal;
 - duurzame ontwikkeling van het buitengebied met grotere rol voor agrariërs;
 - op termijn een clustering van voorzieningen; multifunctioneel gebruik van bestaande voorzieningen;
 - vergroten van participatie van vitale en betrokken inwoners;
 - inzet op sport, met speciale aandacht voor gehandicapten en senioren;
3. Dienstverlenend en actief naar de inwoners. Hieronder vallen de volgende subdoelen:
 - proactieve houding richting ondernemers en inwoners;
 - stimuleren van actieve betrokken inwoners en ondersteunen van initiatieven die binnen deze toekomstvisie passen.

Waterplan Beek

In augustus 2007 heeft de gemeenteraad van Beek het waterplan voor de gemeente vastgesteld. Dit plan is opgesteld omdat water een steeds belangrijker aspect vormt voor het behoud van een goede woon- en leefomgeving. Niet alleen neemt de intensiteit van de regenbuien toe als gevolg van klimaatsveranderingen, ook de ecologische en chemische kwaliteit van het oppervlaktewater staat onder de aandacht. Het waterplan heeft tot doel een gezamenlijke visie op te stellen voor de inrichting en het beheer van het water in Beek.

Verdeeld over een aantal thema's is in het waterplan een beeld geschetst van het toekomstig watersysteem in Beek. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn dat:

- water geen gevaar oplevert;
- het watersysteem geschikt is voor de functies die het moet vervullen;
- alle elementen van het watersysteem in samenhang worden beschouwd;
- water een grotere rol krijgt in ruimtelijke ontwikkelingen;
- iedereen zijn steentje bijdraagt.

Om het toekomstbeeld te bereiken is een aantal maatregelen noodzakelijk. In het rapport zijn deze maatregelen benoemd, voorzien van een globale kostenindicatie en uitvoeringsperiode.

Om water in de bebouwde leefomgeving vorm te geven wordt niet alleen de verplichte watertoets gevolgd, maar wordt tevens de handhaving hiervan verbeterd. Om regenwater op een gestructureerde wijze uit het stedelijke gebied af te voeren wordt een waterstructuurkaart opgesteld. Stedelijk grondwater krijgt meer aandacht door het in beeld brengen van grondwateroverlastlocaties, het formuleren van maatregelen, het instellen van een grondwatermeetnet en een grondwaterloket.

Afkoppelen van verhard oppervlak blijft een aandachtspunt. Hier wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen op in gespeeld. In de waterparagraaf van het nieuwe bestem-

mingsplan voor Spaubeek wordt nader ingegaan op het aspect water binnen het plangebied.

Welstandsnota

In april 2010 heeft de gemeenteraad van Beek de welstandsnota voor Beek vastgesteld. Het welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. De overheid grijpt met welstandtoezicht in in de individuele vrijheid van burgers en ondernemers, omdat de verschijningsvorm van een bouwwerk geen zaak is van het individu alleen. Een bouwwerk maakt deel uit van de publieke ruimte, de voorbijganger wordt ermee geconfronteerd of hij wil of niet. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat.

De nota bestaat uit drie delen:

- Deel A bevat de context van totstandkoming en de uitleg van de beoordeling van bouwplannen.
- Deel B gaat in op de welstandsbeoordeling, de gehanteerde criteria en het gewicht ervan voor de te onderscheiden deelgebieden.
- Deel C bevat het reclamebeleid, de monumentenlijst, de verordeningen en werkwijze van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de kaarten van de karakteristieke en beeldbepalende panden.

In de welstandsnota voor Spaubeek worden de grubbenlinten Dorpstraat-Kupstraat, Hoeve en Hobbelrade in de nota getypeerd als 'historisch gebied' (niveau 2). Het overige deel van de kern wordt getypeerd als 'woongebied' (niveau 3). Hiervoor geldt het beleid in onderstaande tabel (regime 2 en 3).

Indeling welstandsregimes		
Kenmerk gebied	Welstandsregime	Beleid
Gave en hoogwaardige omgeving, gave structuur met veel bijzondere elementen, grote uitstraling	1 – bijzonder welstandsgebied	Beschermen en actief verbeteren, strenge welstandseisen
Potentieel gevoelig gebied, herkenbare structuur, bevat bijzondere elementen	2 – gevoelig welstandsgebied	Handhaven en benutten van kansen voor verbetering
Regulier gebied, gemengde kwaliteiten	3 – regulier welstandsgebied	Handhaven minimale kwaliteiten, normale welstandstoetsing
Zeer lage kwaliteit van de omgeving en elementen of juist hoog zelfregulerend vermogen, van zeer gering belang voor uitstraling geheel	4 – vrij welstandsgebied	Geen welstandstoetsing, dus geen sturing mogelijk

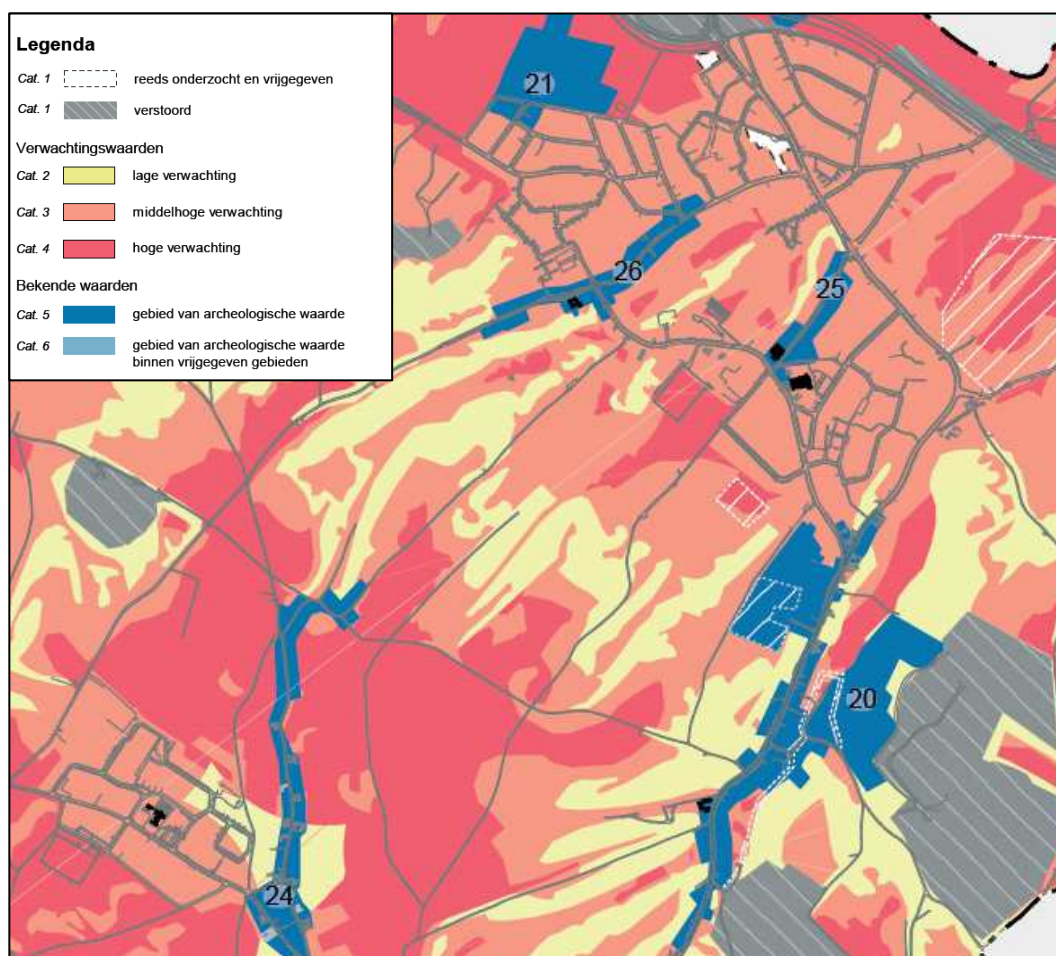
Tabel 3: welstandsregimes

Nota archeologisch beleid

Sinds 1 september 2007 is de nieuwe wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Hiermee geeft de rijksoverheid uitvoering aan de implementatie van het Europese Verdrag van Valletta ("Malta") uit 1993 dat beoogt het cultureel erfgoed in de bodem beter te beschermen. Met de inwerkingtreding van de Wamz krijgt de gemeente Beek een eigen verantwoordelijkheid voor het bodemarchief (veelal aangeduid als 'archeologische zorgplicht'). De kern daarvan is dat de gemeente verplicht is om archeologische waarden en verwachtingen van meet af aan volwaardig mee te laten wegen in ruimtelijke plannen. Doel is om archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond te bewaren. Pas als dat niet mogelijk is, dienen de archeologische waarden door middel van een opgraving veiliggesteld te worden. Daarbij geldt het "veroorzaker-principe": de initiatiefnemer (bodemverstoorder) betaalt de kosten van archeologisch onderzoek.

Een verantwoord beheer van het archeologisch bodemarchief in de gemeente kan niet zonder een gedegen inzicht in de ligging van alle bekende archeologische waarden en verwachtingen. Daartoe is de archeologische beleidskaart van de gemeente Beek gemaakt. In feite gaat het om twee kaarten: de Archeologische Verwachtingskaart en de Archeologische Beleidsadvieskaart, die zijn vastgesteld door de gemeenteraad in mei 2009).

De *Archeologische Verwachtingskaart* geeft, op basis van een analyse van landschappelijke en archeologische informatie, een vlakdekkend overzicht van alle bekende en verwachte archeologische waarden op het grondgebied van de gemeente Beek. Zes soorten archeologische gebieden zijn onderscheiden.



Afbeelding 24: uitsnede archeologische verwachtingskaart

Op de *Archeologische Beleidsadvieskaart* zijn aan de verschillende archeologische gebieden beleidsadviezen gekoppeld. Voor de verwachtingsgebieden (categorie 1-4) en de gebieden met bekende waarden (categorie 5 en 6) wordt initiatiefnemers van toekomstige bodemingrepen verplicht tot het (laten) uitvoeren van onderzoek naar de archeologische waarde van het terrein.

Op de verwachtingskaart is te zien dat voor het grootste deel van Spaubeek een middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt. Enkele kleinere delen van het gebied zijn aangemerkt als gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde of juist met een lage verwachtingswaarde. (Delen van) de oude linten worden beschouwd als gebieden met archeologische waarden.

Kadernota Klimaatbeleid gemeente Beek 2009-2012

In januari 2009 heeft de gemeenteraad van Beek de Kadernota Klimaatbeleid 2009-2012 vastgesteld. Wereldwijd is er inmiddels veel aandacht voor het klimaat en klimaatbeleid. Ook vanuit het Beekse college(programma) is er nadrukkelijk aandacht voor klimaatbeleid als bijdrage aan een duurzaam leefbaar Beek. De gemeenteraad van Beek heeft eind september 2008 bovendien bepaald dat de gemeente Beek voortaan Millennium-gemeente is. De gemeente Beek wil haar bijdrage aan de Millenniumdoelen met name via de pijlers internationale samenwerking, klimaatbeleid en inkoop realiseren. Het klimaatbeleid draagt daarbij vooral bij aan Millenniumdoel 7: Er leven meer mensen in een duurzaam milieu.

Detailhandelsvisie gemeente Beek

Op 9 december 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met de detailhandelsvisie als richtinggevend kader voor verdere ontwikkelingen op detailhandelsgebied.

De visie op de toekomstige detailhandelstructuur in Beek berust op twee pijlers:

- Focus op de bestaande winkelconcentraties. Om de bestaande detailhandelstructuur in de gemeente op peil te houden is het, mede gezien de bevolkingsafname, van belang om het winkelaanbod nog sterker te concentreren in de bestaande winkelgebieden: het centrum van Beek, winkelcentrum Makado en Beeker Hoek. Dit biedt deze winkelgebieden de kans om zich verder te versterken. Initiatieven binnen deze concentraties worden aangemoedigd. Nieuwe ontwikkelingen buiten de bestaande winkelconcentraties in Beek worden ontmoedigd en niet ondersteund door de gemeente. De kleine kernen in de gemeente Beek - Spaubeek, Neerbeek, Genhout, Geverik en Kelmond – zijn verder buiten beschouwing gelaten. Het draagvlak voor reguliere detailhandel is hier gering, waardoor het niet aannemelijk is dat er toevoeging plaatsvindt. Er zal eerder sprake zijn van uitval. De gemeente poogt, uit het oogpunt van leefbaarheid, voorzieningen zoveel mogelijk te behouden.
- Versterken (van het onderscheidende karakter). Om de winkelstructuur in Beek vitaal te houden, is het van belang om niet alleen de winkelgebieden te versterken, maar ook het onderscheid tussen het centrum van Beek en Makado verder te accentueren. In essentie:
 - Uitbreiding van het winkelcentrum Makado, met het accent op de meer grootschalige, landelijke formules in het lager en middensegment, waarbij functionaliteit voorop staat;
 - Versterking van de boodschappen- en recreatieve functie van het centrum van Beek, met accent op lokale, meer kleinschalige publieksvoorzieningen in het midden-, hoogwaardige- en exclusieve segment, waarbij de verblijfskwaliteit en de reikwijdte van het centrum versterkt dienen te worden.

Samenvattend betekent de detailhandelsvisie voor Spaubeek dat er naar verwachting geen toevoeging van detailhandel zal plaatsvinden. Dit wordt door de gemeente ook niet nagestreefd, aangezien het streven er op is gericht om de detailhandel in de bestaande winkelgebieden te concentreren. Wel wordt in het kader van de leefbaarheid geprobeerd in de kleine kernen (waaronder Spaubeek) om de bestaande voorzieningen te behouden.

Conclusie gemeentelijk beleid

In onderhavig bestemmingsplan zijn geen woningbouwontwikkelingen of andere ontwikkelingen (bijvoorbeeld met betrekking tot voorzieningen) voorzien. Eventuele ontwikkelingen zullen plaatsvinden middels separaat te voeren juridisch-planologische procedures.

4. PLANUITGANGSPUNTEN

4.1 Kwaliteitshandhaving

Het bestemmingsplan is in beginsel leidend voor het voeren van ruimtelijk beleid. Het bestemmingsplan dient daarom een ontwikkelingsrichting te bevatten.

Onderhavig bestemmingsplan voor Spaubeek is vrijwel uitsluitend een beheerplan. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet voorzien.

Met deze keuze voor een plan met een beheersmatig karakter is niet gezegd dat geen medewerking zal worden verleend aan die initiatieven die niet kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan. In die gevallen zal worden overwogen of op een later moment door middel van een ander passend ruimtelijk besluit alsnog medewerking kan worden verleend.

In hoofdstuk 2 zijn voor de verschillende gebruiksfuncties reeds de beleidsdoelstellingen weergegeven.

4.2 Wet geluidhinder

Achtergrond

Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen, maar ook als gevolg van industrielawaai.

Wegverkeerslawaaï

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft (zie onderstaande tabel), met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidszone (in meters)	
	Buitenstedelijk	Stedelijk
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Tabel 4: breedte geluidszones

Woningen, scholen en onder andere ziekenhuizen betreffen geluidsgevoelige objecten. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaaï ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor de toekomstige bewoners of gebruikers van een geluidsgevoelig object. In feite mogen nieuwe geluidsgevoelige objecten niet worden gerealiseerd, wanneer er een geluidsbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het College van burgemeester en wethouders (tot maximaal 53 dB). Hiervoor dient tegelijkertijd met de ruimtelijke procedure een hogere waarden procedure op grond van de Wgh te worden gevoerd.

Alle wegen in de woongebieden van Spaubeek zijn 30 km wegen. De toegangs- en ontsluitingswegen van de kern, zoals de Zandstraat, Dorpstraat en Looiwinkelstraat betreft 50 km wegen. De omliggende (land)-wegen zijn 60 km wegen. Het plangebied is deels gelegen binnen de geluidzone van de A76.

Industrielawaai en spoorweglawaaï

Andere bronnen van geluid zijn geluid van industriële bedrijven en van spoorwegen. In Spaubeek zijn geen bedrijven aanwezig die op grond van de Wet geluidhinder geluidzoneringsplichtig zijn. Uiteraard kunnen de bestaande bedrijven in Spaubeek wel voor geluid(overlast) zorgen. Hier wordt verder op in gegaan in de paragraaf 'milieuzonering'.

Ten noorden van het plangebied is de spoorlijn van Sittard – Heerlen gelegen. Deze spoorlijn heeft een vaste geluidzone.

Beheerplan

Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen de aangegeven geluidzones, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. Omdat in dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, hoeft er geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

4.3 Bodem

Algemeen

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van incidentele bouwlocaties en bestaande bouwtitels, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemmingen.

Uitgangspunt is dat er minimaal historisch onderzoek dient plaats te vinden. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het historisch onderzoek worden aangevuld met een verkennend bodemonderzoek conform de geldende norm. Op moment van schrijven geldt daarvoor de NEN 5740. Blijkt uit het historisch onderzoek dat bodemverontreiniging redelijkerwijs niet te verwachten is, dan kan chemisch bodemonderzoek worden verplaatst naar het moment van de bouwaanvraag.

Bodemonderzoek geeft de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment weer. Een bodemonderzoek heeft standaard een geldigheidsduur van 5 jaar, zolang er geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden op de locatie. Een bodemonderzoek jonger dan twee jaar is zondermeer geldig. Bij een ouderdom tussen de twee en vijf jaar, moet door middel van een historisch onderzoek worden onderzocht of er activiteiten hebben plaatsgevonden die de kwaliteit van de bodem nadelig beïnvloeden kunnen hebben. Is dit het geval, dan dient minimaal dat deel van het terrein opnieuw onderzocht te worden. Is het bodemonderzoek ouder dan vijf jaar, dan is nieuw verkennend onderzoek vereist.

Beheerplan

Omdat in dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, hoeft er geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

4.4 Milieuzonering

Niet-agrarische bedrijvigheid en functies

Voor niet-agrarische bedrijven worden richtlijnen gehanteerd waardoor er sprake is van een zekere noodzakelijke afstand tussen bedrijven en woonbebouwing. Deze afstand (zonering) wordt bepaald door enerzijds de aard van het bedrijf en anderzijds het karakter van zijn omgeving.

In de navolgende tabel is een overzicht gegeven van de relevante bedrijven en instellingen binnen en buiten de kern met bijbehorende milieuzonering conform de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009), uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

Er dient opgemerkt te worden dat bedrijven met milieucategorie 1 en 2 geacht worden te passen binnen de bebouwde omgeving en dus toelaatbaar zijn in het plangebied, mits voldaan wordt aan de relevante milieuhygiënische randvoorwaarden.

Ditzelfde geldt voor aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven (zie voor de definities van deze bedrijvigheid de betreffende begrippen in artikel 1 van de planregels). Hiervoor geldt in principe geen milieuzone.

In het plangebied is slechts één niet-agrarische inrichting aanwezig met milieucategorie 3.

Adres		Bedrijfsnaam	Milieucategorie
Bongerd	45a	Voncken grondverzet en bestrating Aannemersbedrijf R. Rijkx Duijzens Goedermann Milieutechniek	3.1

Tabel 5: niet agrarische functie met milieucategorie III

Agrarische bedrijvigheid

In het plangebied is één agrarische bedrijf aanwezig met bijbehorende milieuzonering conform de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Het betreft het aanwezige grondgebonden agrarisch bedrijf aan Hobbelrade. In de milieuvergunning van dit bedrijf (thans: omgevingsvergunning) zijn reeds bepalingen opgenomen ten aanzien van het beperken van overlast voor omliggende woonbebouwing.

Adres		Bedrijfsnaam	Milieucategorie
Hobbelrade	68	Bougie (grondgebonden met uitsluitend een bedrijfsgebouw)	2

Tabel 6: agrarische bedrijven in het plangebied

Wet geurhinder en veehouderij

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en Veehouderij in werking getreden. Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (zoals woningen). Er dient voor deze woningen sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mag geen inbreuk ontstaan op de milieuruimte van omliggende veehouderijen.

Gemeenten hebben onder de Wet geurhinder en veehouderij de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. De gemeente Beek heeft geen geurverordening opgesteld.

Luchtverkeerslawaaï

Het plangebied is gelegen nabij de luchthaven Maastricht-Aachen-Airport. De Ke-geluidscontouren zijn met name van belang voor de woningbouw. De 35 Ke-contour geldt als grenswaarde in verband met luchtverkeerslawaaï. Voor gronden die zijn gelegen buiten de 35 Ke-contour gelden dan ook geen restricties vanuit het oogpunt van luchtverkeerslawaaï voor het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. De 35 Ke contour ligt ver buiten het plangebied, waardoor er binnen het plangebied als gevolg van luchtvaartverkeer geen restricties gelden voor het bouwen van bijvoorbeeld woningen.

Beheerplan

Aangezien het bestemmingsplan uitsluitend een beheerplan betreft en geen nieuwe woningen rechtstreeks worden toegestaan, hoeft niet getoetst te worden aan de hindercirkels. Een goed woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen wordt reeds in voldoende mate geborgd middels de voorwaarden uit de Wet milieubeheer.

4.5 Externe veiligheid

Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen³ (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de Wet luchtvaart en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁴ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft voor een locatie de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.). Binnen de 10^{-6} /jaar plaatsgebonden risicocontour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} / jaar plaatsgebonden risicocontour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

³ Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden

⁴ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans op overleven. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Het juridisch kader voor externe veiligheid spreekt van een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht houdt in dat de omvang en toename van het groepsrisico als gevolg van planologische keuzes moeten worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico aanvaardbaar wordt geacht. In de relevante wettelijke besluiten zijn bepalingen opgenomen waaraan deze verantwoording dient te voldoen, welke in de 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico' (Min. VROM, 2007) zijn uitgewerkt.

Het juridische kader gaat uit van enige verschillen tussen verantwoording bij bedrijven, transportroutes en transportleidingen voor gevaarlijke stoffen. De verantwoordingsplicht geldt voor transportroutes bij een toename van het groepsrisico of een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Voor bedrijven is de verantwoordingsplicht van toepassing indien sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting. Bij buisleidingen, zoals hogedrukaardgas-transportleidingen, moet in principe bij ieder ruimtelijk plan binnen het invloedsgebied van de leiding verantwoording worden afgelegd.

Transportvormen voor gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt sinds jaar en dag plaats via het spoor, over de weg en het water. Knelpunt hierbij is dat er geen plafond bestaat voor de omvang en samenstelling van dit vervoer. Theoretisch kan het vervoer ongelimiteerd toenemen, met dan eveneens ongelimiteerde gevolgen voor de ruimtelijke ordening. De overheid is voornemens een zogeheten Basisnet vast te stellen met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. Het Basisnet voor weg en water is definitief aangeboden in de kamer en daarom deels gepubliceerd in de Circulaire Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen. Het besluit tot wijziging van de circulaire risicovol transport van gevaarlijke stoffen is reeds van kracht.

Risicovol wegtransport

In de nabijheid van het plangebied is de Rijksweg A76 gelegen. Over de weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. De weg is gelegen op korte afstand van de kern Spaubeek. Het plangebied ligt daarmee binnen het invloedsgebied van de A76.

Voor de Rijksweg A76 geldt ter plaatse een plaatsgebonden risicocontour/ veiligheidszone van 6 meter. Het plasbrandaandachtgebied strekt tot 30 meter van de weg. Het plangebied is gelegen binnen de veiligheidszone en binnen het plasbrandaandachtsgebied.

Voor de A76 is in de Circulaire vermeld dat het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Als gevolg van onderhavig conserverend bestemmingsplan wordt er geen invloed uitgeoefend op het groepsrisico.

Door de provincie Limburg is het onderzoek 'Externe veiligheid Provinciale wegen'⁵ uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er voor de Limburgse provinciale wegen geen knelpunten aanwezig zijn. Het vervoer van gevaarlijke stoffen bestaat met name uit vervoersstromen met brandbare vloeistoffen. Voor de gemeentelijke wegen zullen de vervoersaantallen vergelijkbaar of lager zijn dan de provinciale wegen. Gelet op de hoogte van het groepsrisico en het conserverende karakter van het bestemmingsplan waardoor er geen toename van het groepsrisico plaatsvindt, hoeft conform de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen het groepsrisico niet te worden betrokken bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

Omdat er geen toename is van het groepsrisico (het bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan) en er geen overschrijding van het groepsrisico is, geldt conform de circulaire geen verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Risicovol transport per spoor

Op minimaal 40 meter ten noorden van het plangebied ligt de spoorlijn Sittard – Heerlen. Over deze spoorlijn worden brandbare gassen vervoerd. Volgens het Basisnet heeft de spoorlijn geen plaatsgebonden risicocontour en geldt hier geen plasbrandaandachtsgebied. Het invloedsgebied van brandbare gassen is enkele honderden meters. Het plangebied is dan ook binnen het invloedsgebied gelegen. Er worden echter geen nieuwe kwetsbare objecten mogelijk gemaakt in het plangebied. Omdat er geen sprake is van een toename van het groepsrisico en er conform het basisnet spoor voor dit baanvak geen overschrijding van de oriëntatiewaarde is, behoeft een verdere beoordeling van het groepsrisico niet plaats te vinden.

Risicovolle bedrijvigheid

In de omgeving van Spaubeek (op circa 1,7 kilometer afstand in westelijke richting) ligt de grens van het bedrijventerrein Chemelot, waar sprake is van risicovolle activiteiten. Het terrein valt onder het Besluit Risico's Zware Ongevallen en onder het

⁵ Arcadis, 21 september 2010 074935205:B

Bevi. Het plangebied is ver buiten de plaatsgebonden risicocontour van het terrein gelegen. Het plangebied ligt wel deels binnen het invloedsgebied van Chemelot. In de beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site /Westelijke Mijnstreek (31 maart 2010) is echter af te lezen dat het plangebied zich ver buiten het voor het groepsrisico relevante gebied bevindt. In het plangebied vinden verder geen ontwikkelingen plaats die leiden tot een vergroting van het aantal mensen in het plangebied. Dit betekent dat voor Spaubeek de berekening van de hoogte van het groepsrisico niet zinvol is. Wel dient het groepsrisico te worden verantwoord. Hiertoe is het bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de regionale brandweer. Het advies van de regionale brandweer wordt opgenomen in de separate nota vooroverleg.

In of direct rond de kern zijn geen andere bedrijven gelegen waar sprake is van risicovolle bedrijvigheid. Wel is op het terrein van twee bedrijven een propaantank aanwezig met een plaatsgebonden risicocontour van 20 meter. Het bestemmingsplan maakt echter niet mogelijk dat hier nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden opgericht of uitgebreid.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het nieuwe externe veiligheidsbeleid inzake transportleidingen (AmvB Buisleidingen) is in werking getreden op 1 januari 2011. In het handboek 'buisleiding in bestemmingsplannen' is aangegeven hoe om dient te worden gegaan met buisleidingen in bestemmingsplannen.

Juist aan de noordelijke plangrens, parallel aan de A76, ligt een aardgastransportleiding (Z-503-01-KR-011). Uit gegevens van de Gasunie blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour op de leiding zelf ligt en derhalve geen belemmering vormt voor het plangebied. Gezien de diameter (16 inch) en ontwerpdruk (40 bar) geldt een invloedsgebied (1%-letaliteitsgrens) van 170 meter. De 100%-letaliteitsgrens bedraagt 80 meter. Het plangebied is deels gelegen binnen dit invloedsgebied. Gezien echter het conserverende karakter van het bestemmingsplan en de gelijkblijvende persoonsdichtheid in de zone die in het invloedsgebied ligt, wordt het uitvoeren van groepsrisicoberekeningen niet noodzakelijk geacht.

Het bijbehorende gasontvangstation bevindt zich op circa 90 meter ten noordwesten van het plangebied. Ten oosten van de kern liggen een aantal hoofdaardgastransportleidingen. Voor zowel de leidingen als het gasontvangstation geldt dat de invloedssfeer niet reikt tot in de kern Spaubeek.

Luchtvaartverkeer

Door de gemeente Beek wordt een interim-beleid gevoerd voor het transport van gevaarlijke stoffen door de lucht. Voor de 10^{-6} contour en de 10^{-5} contour gelden beperkingen ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze contouren.

Uit de kaart met contouren die is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan voor Maastricht-Aachen Airport blijkt dat de kern Spaubeek niet in de 10⁻⁶ contour en de 10⁻⁵ contour ligt⁶. Voor het groepsrisico zijn voor luchtvaartverkeer nog geen normen opgesteld. Het transport van gevaarlijke stoffen door de lucht legt dan ook geen beperkingen op aan het bestemmingsplan voor Spaubeek.

Beheerplan

Voor het bestemmingsplan heeft voor wat betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, water, spoor, buisleidingen en luchtvaartverkeer geen nadere toets plaats te vinden aan het Bevi en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, aangezien geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden. Voor wat betreft de ligging in het invloedsgebied van de spoorweg Sittard-Heerlen, de A76 en Chemelot dient wel verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Brandweeradvisering en verantwoording

Het brandweeradvies maakt onderdeel uit van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Voor de verantwoording worden daarnaast nut en noodzaak en overige belangen afgewogen.

Bij brief van 9 april 2013 geeft de brandweer aan dat het plangebied dicht tegen de A76 is gelegen, waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Gezien de transportassen nabij de kern Spaubeek is het niet uitgesloten dat er transport van toxische stoffen over deze transportroute plaatsvindt. Het vervoer van gevaarlijke stoffen kan resulteren in een explosie of toxische wolk. Echter, wordt hierbij tevens geconstateerd dat het hier handelt om een conserverend bestemmingsplan en geen ontwikkelplan. De mogelijkheden om maatregelen door te voeren zijn hierdoor beperkt. Bij mogelijk toekomstige ontwikkelingen zal rekening worden gehouden met mogelijk te nemen bouwkundige maatregelen.

Voor de aanvaardbaarheid van het (rest)risico geldt met name de mogelijkheid voor zelfredzaamheid van aanwezigen. Het succes van de zelfredzaamheid hangt af van twee aspecten:

- De mate waarin de gebiedsinrichting de zelfredzaamheid bevordert.
- De mogelijkheid om slachtoffers te voorkomen, gezien het maatgevende scenario.

Het plangebied bestaat voor het grootste gedeelte uit zelfredzame personen. Het gebied is verder goed ontsloten (vluchtwegen) en er zijn voldoende objecten aanwezig om te schuilen. Voor een calamiteit met giftige stoffen is de beste optie om zo snel mogelijk te schuilen in gebouwen. De risico- en crisiscommunicatie kunnen bijdragen aan de zelfredzaamheid van de aanwezige personen.

⁶ Windmill, Notitie P2010.066-06 Transport van gevaarlijke stoffen door de lucht, 3 mei 2012

Bij nieuwe ontwikkelingen of sanerings- of renovatiewerkzaamheden dient daarnaast aandacht te zijn voor de mogelijkheid van het centraal uitschakelen van ventilatiesystemen. Ook wordt geadviseerd brandkranen bij te plaatsen met als doel het wegnemen van dekkingsgaten in de bluswatervoorziening.

De personendichtheid in het plangebied verandert niet aangezien het een conserverend bestemmingsplan betreft. De gemeente acht het groepsrisico dan ook verantwoord.

Conclusie externe veiligheid

Het plaatsgebonden risico van risicobronnen vormt geen knelpunt. Daarnaast is bij het voorliggende bestemmingsplan sprake van een bestaande situatie waarbij geen nieuwe ontwikkelingen rechtstreeks worden toegestaan.

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt echter wel binnen het invloedsgebied van Chemelot, spoorlijn Sittard- Heerlen en de A76. Kwalitatief is de hoogte van het groepsrisico beschouwd. Het bestemmingsplan legt alleen de bestaande situatie vast waardoor het groepsrisico niet wijzigt. Een verdere verantwoording over het groepsrisico wordt om deze reden niet uitgewerkt. Officieel moet de regionale brandweer om advies worden gevraagd, dit heeft dan ook plaatsgevonden in het kader van het vooroverleg (zie de separate nota vooroverleg).

Tot slot kan worden gesteld dat ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen geen verslechtering optreedt van het veiligheidsniveau. Daarmee kan het bestemmingsplan Spaubeek, herziening 2013, verantwoord worden geacht.

4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekenende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 .

Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen en kantoren gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg
	3%-grens
Woningen (maximaal)	1.500
Kantoren (maximaal)	100.000 m^2 bvo

Tabel 7: regeling NIBM

Bij de realisatie van overige functies dient aannemelijk gemaakt te worden dat de 3% grens niet wordt overschreden. Mogelijk is hier een luchtkwaliteitsonderzoek voor noodzakelijk. Dit is in ieder geval niet noodzakelijk bij de realisatie van minder dan 1.500 woningen of minder dan 100.000 m^2 kantooroppervlak.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is de concentratie PM_{10} ter plaatse circa 25 $\mu g/m^3$, en is de concentratie NO_2 ter plaatse circa 20 $\mu g/m^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} 40 $\mu g/m^3$. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 $\mu g/m^3$.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is de luchtkwaliteit ter plaatse goed te noemen.

Beheerplan

In dit bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen voorzien die een negatieve invloed op de luchtkwaliteit kunnen hebben. Daarnaast zal door voortschrijdende voertuigtechnologie de luchtkwaliteit in de toekomst naar verwachting verder verbeteren.

4.7 Natuur en landschap

In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen wettelijk beschermde natuurgebieden gelegen. Dit bestemmingsplan heeft dan ook geen negatieve invloed op de natuur- en/ of landschapswaarden van deze gebieden.

Het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Voor het Nationaal Landschap is sprake van een 'ja-mits' beleid. Dit betekent dat ontwikkelingen onder voorwaarden zijn toegestaan. Zie ook paragraaf 3.2. In dit bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen voorzien die de waarden van het Heuvelland aantasten.

De agrarische percelen met landschapswaarden in het plangebied zijn behouden en hebben een gebiedsbestemming gekregen die aansluit op de gebiedsbestemming van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011'. Het betreft de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschap'.

4.8 Flora en fauna

Wetgeving en beleid

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in structuurvisies en verordeningen is vastgelegd.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs (significante) effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart ge-

bracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningplichtig.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Voor de meer algemene beschermde soorten (tabel 1 van de Flora- en faunawet) geldt een vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft daarom alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 en tabel 3 van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van het leefgebied. Voor de tabel 3 soorten en vogels kan de ontheffing alleen worden verkregen indien de ruimtelijke ontwikkeling een (zwaarwegend) belang vertegenwoordigt - behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt - en er geen alternatieven voorhanden zijn. Indien echter passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van het leefgebied te garanderen dan is een ontheffing niet noodzakelijk. Voor soorten van tabel 2 geldt dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. De gedragscode voor de bouwsector is in april 2009 goedgekeurd en sindsdien toepasbaar.

Aanwezigheid natuur- en ecologische waarden

Wettelijke gebiedsbescherming

De kern Spaubeek en een ruim gebied daaromheen zijn niet opgenomen in de lijst van gebieden waarop de gebiedsbescherming van toepassing is. In de gemeente Beek ligt wel een klein deel van het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal. Het Geleenbeekdal is Habitatrichtlijngebied. Dit grenst echter niet aan het plangebied.

Planologische gebiedsbescherming

Kleine delen van het plangebied maken onderdeel uit van de POG of EHS ('beheersgebieden' en 'nieuwe natuurgebieden'). Deze gronden betreffen deels onderdelen van woonpercelen, al dan niet gelegen buiten de rode contour en in dat kader reeds beschermd. Gezien het verdere conserverende karakter zijn deze gronden niet nader beschermd.

Soortenbescherming

In het bebouwde deel van het plangebied zijn geen natuurwaarden aanwezig. Deze zijn eerder te verwachten op de omliggende akkerbouw- en veeteeltgronden en in het groene hart van de kern. Door de regelmatige verstoring als gevolg van ploegen, zaaien, oogsten en door beweiding zijn naar verwachting de natuurwaarden

beperkt. In de directe nabijheid zijn geen hamsterkernleefgebieden gelegen. Naar verwachting zullen dassen fourageren onder de hoog- en laagstamfruitbomen rond het dorp.

Beheerplan

Voor het bestemmingsplan heeft geen nadere toets plaats te vinden aan de wet- en regelgeving voor flora en fauna, aangezien geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden.

4.9 Archeologie

Algemeen

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

Op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart (zie paragraaf 3.4) is te zien dat voor het grootste deel van Spaubeek een middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt. Enkele kleinere delen van het gebied zijn aangemerkt als gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde of juist met een lage verwachtingswaarde. (Delen van) de oude linten worden beschouwd als gebieden met archeologische waarden.

Beheerplan

In het bestemmingsplan zijn de archeologische waarden in Spaubeek beschermd middels de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie 1, 2, 3 en 4. Er zijn geen ontwikkelingen voorzien, waarvoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

4.10 Cultuurhistorie

Algemeen

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) inwerking getreden. Als gevolg van de MoMo wijzigt het Bro (artikel 3.6.1, lid 2). Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan en het daarbij behorende besluit is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Beheerplan

In dit bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen voorzien die een negatieve invloed zouden kunnen hebben op de aanwezige cultuurhistorische waarden in het plangebied. De aanwezige cultuurhistorische waarden zijn reeds geïnventariseerd in het huidige bestemmingsplan voor de kern Spaubeek. De cultuurhistorische waarden van deze panden (waaronder Rijksmonumenten, beeldbepalende, beeldondersteunende en karakteristieke panden) zijn beschermd middels de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie', al dan niet met een aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument'. Deze panden mogen niet worden gesloopt. Ook komen karakteristieke binnenplaatsen voor. Deze zijn naast de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde-karakteristieke binnenplaats'. Hier mag niet worden gebouwd.

De Rijksmomenten die in het plangebied liggen, betreffen de volgende monumenten:

- Bongerd 4 (kerk), Rijksmonumentnummer 513191
- Dorpstraat 79a, 81 en 83, Rijksmonumentnummer 8753
- Hobbelrade 81 en 81a, Rijksmonumentnummer 8775
- Hoeve 6 Rijksmonumentnummer 8779
- Hoeve 8 Rijksmonumentnummer 8780

4.11 Verkeer en parkeren

De kern Spaubeek is gelegen aan de autosnelweg A76/E314 (Geleen-Heerlen), die net buiten het plangebied is gelegen. Via afrit 3 is de kern Spaubeek vanuit noordelijke en zuidelijke richting te bereiken vanaf de A76. De kern is hiermee goed ontsloten op het (inter)nationale wegennet.

Direct ten noorden van en parallel aan de A76/E314 ligt de spoorlijn Sittard-Heerlen.

De bebouwingslinten van de Dorpstraat en Hobbelrade zijn nog altijd bepalend voor de wegenstructuur van Spaubeek. Beide wegen fungeren als toegangsweg vanuit het zuiden (Schimmert resp. Groot-Genhout) en komen centraal in het dorp samen. De Zandstraat fungeert als noordelijke ontsluitingsroute (vanuit Geleen). Aan de oostzijde van het plangebied verbinden de Heggerweg en Op 't Veldje Spaubeek met Schinnen, terwijl de Looiwinkelstraat aan de westzijde van het plangebied het plangebied ontsluit in de richting Neerbeek.

De straten Bongerd en Musschenberg tenslotte zijn van belang voor de interne ontsluitingsstructuur van Spaubeek. Beide straten vormen een noordwest-/zuidoost-gerichte as die als verbinding fungeert tussen Hobbelrade in het noordwesten en de Kupstraat/Dorpstraat in het zuidoosten.

De toename van het autoverkeer leidt tot een zware belasting voor het milieu. Dit vraagt om een goede sturing, die leidt tot een duidelijk patroon van hoofdwegen met een verkeersstroomfunctie met daarnaast verkeersluwe gebieden. De inrichting van de woongebieden van Spaubeek als een verblijfsgebied/ 30 km-gebied draagt hier aan bij.

In het plangebied zijn beperkte voorzieningen voor het openbaar vervoer aanwezig. Gezien de geringe verkeersdruk is het niet noodzakelijk in het plangebied aparte fietspaden aan de leggen.

4.12 Kabels, leidingen en overige belemmeringen

Blijkens de provinciale risicokaart en het geldende bestemmingsplan is er op de noordelijke plangrens een gasleiding van NV Gasunie gelegen. Dit betreft een hogedruk aardgastransportleiding. Deze leiding is op de verbeelding opgenomen, met een beschermingszone van 4 meter aan weerszijden van de leiding.

Een hogedruk gasvoedingsleiding loopt vanuit het verdeelstation op de hoek Hoeve/Zandstraat in noordwestelijke richting door het plangebied via de laatstgenoemde straat. De gronden aan weerszijden van het hart van de leiding (elk met een breedte van 4,00 meter) zijn eveneens op de verbeelding opgenomen.

In het plangebied zijn enkele nutsgebouwtjes gelegen. Deze zijn positief bestemd. Over het plangebied zijn geen straalpaden gelegen.

4.13 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beschrijving van waterrelevant beleid

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan 2010-2015 van het waterschap Roer en Overmaas, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), het Provinciaal Waterplan van de provincie Limburg, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Op gemeentelijk niveau is het Waterplan Beek van belang. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Waterschap Roer en Overmaas

Het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015 is het centrale beleidsplan van het waterschap. Het bevat de beleidsvoornemens voor de periode 2010-2015. Daarnaast wordt er een globale doorkijk geboden naar de verdere toekomst. De missie van het waterschap luidt: *Veilig, duurzaam, kostenbewust en democratisch aangestuurd functioneel waterbeheer door proactieve samenwerking, innovatie, klantgerichtheid en goed werkgeverschap.*

In het beheersplan heeft het waterschap het beleid voor de komende jaren op hoofdlijnen vastgelegd. Dit is deels een voortzetting van de bestaande aanpak, maar het bevat ook schetsen van de toekomst en de veranderingen die nodig zijn om daarop in te spelen. Tevens is aangegeven wat hiervoor gedaan gaat worden. De uitvoering van deze taken is hiervoor verdeeld in vijf operationele programma's: Plannen, Watersysteem, Veiligheid, Zuiveren en Instrumenten.

Veel externe contacten verlopen via het spoor van de ruimtelijke ordening en de verschillende initiatieven en bouwplannen die hieruit voortkomen. Vanuit het uitgangspunt 'Water als ordenend principe' is het waterschap een gebiedsregisseur. Het waterschap stelt voorwaarden maar wil ook proactief zijn; in de eerste stadia van planvorming meedenken over de kansen die initiatieven bieden. Dat past ook naadloos in de ambitie om met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening het belang van de watertoets te versterken en de inbreng van de waterbeheerder al bij de initiatief fase van ruimtelijke plannen te verzekeren in de vorm van kaderstelling en invloedsuitoefening vooraf.

Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool, het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen en het gebruik van duurzame niet-uitlogbare bouwmaterialen.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater en bodemopbouw, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

Grondwater en bodemopbouw

De bodem in en rondom Spaubeek bestaat uit siltige leem. Gegevens over de grondwatertrap ter plaatse zijn niet aangegeven.

Het watersysteem ter plaatse maakt deel uit van het stroomgebied van de Geleenbeek.

Momenteel wordt gewerkt aan de herinrichting van het Centraal Plateau door de Landinrichtingscommissie namens Rijk en Provincie Limburg. Diverse werken worden gerealiseerd die moeten zorgen voor beperking van water- en modderoverlast en beek- en natuurherstel, zoals de aanleg van regenwaterbuffers, beekherstelmaatregelen.

gelen en het inrichten van erosie-elementen. Na aanleg draagt de commissie deze voorzieningen in eigendom, beheer en onderhoud over aan het waterschap. Gezien het conserverende karakter vormt onderhavig bestemmingsplan geen belemmering voor de herinrichting van het Centraal Plateau.

Volgens de POL-kaart 'Kristallen Waarden' is het plangebied gelegen in het bodembeschermingsgebied Mergelland. Op de verbeelding en in de regels zijn de waarden van het bodembeschermingsgebied beschermd middels een gebiedsaanduiding.

Op de POL-kaart 'Blauwe waarden' zijn de beekdalen in het plangebied aangeduid. De beken zelf zijn echter niet aangemerkt als beken van provinciaal belang.

Erosie

Voor Spaubeek geldt de Erosieordonning Zuid-Limburg. Gezien de lage hellingspercentages van de gronden in het plangebied, worden vanuit de Erosieordonning geen nadere eisen gesteld aan het grondgebruik van de (agrarische) gronden.

Oppervlaktewater

Verspreid door het gehele plangebied lopen – deels open en deels overkluisd – watergangen, die uitmonden in de buiten het plangebied gelegen Geleenbeek. Deze watergangen (Hoeervloedgraaf, Pluimendaalse Vloedgraaf, Hoogbeeksken, Vloedgraaf op 't Broek, Hondsgrecht, Steenboschervoetpad en Hobbelerbeek) zijn (indien niet overkluisd) als 'Water' bestemd in het bestemmingsplan en voorzien van een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden.

Ook de regenwaterbuffer is voorzien van een beschermingszone.

Ecosystemen

De oostelijke rand van het plangebied behoort volgens de Ecohydrologische Atlas Limburg tot hydrologisch gevoelige gebieden, welke deels goed ontwikkeld zijn.

Hemelwater

In het plangebied zijn geen ontwikkelingen voorzien waarvoor voorzieningen dienen te worden getroffen in het kader van het bergen van afstromend hemelwater. Voor eventuele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal worden voldaan aan het beleid van het Waterschap en de gemeente ten aanzien van het infiltreren van hemelwater.

Een van de onderdelen van de Herinrichting van het Centraal Plateau is het realiseren van de regenwaterbuffer Spaubeek/Ten Dijken ten oosten van de kern Spaubeek.

De regenwaterbuffer is nodig omdat vanwege de intensivering van de landbouw en de toename van het verhard oppervlak (weg aanlegging, bebouwing en dergelijke) het watervasthoudend vermogen van het landschap afneemt en er sprake is van versnelde afvoer van oppervlaktewater. Hierdoor kan in het stedelijk gebied water-

overlast ontstaan. Het aanleggen van regenwaterbuffers is een van de mogelijkheden om wateroverlast tegen te gaan, met name in gebieden waar beekverbreding niet tot de mogelijkheden behoort. Door de leegloop van de buffers over een langere periode uit te spreiden (bijvoorbeeld 24 uur), kunnen piekafvoeren tijdelijk worden opgevangen.

Als gevolg van onderhavig bestemmingsplan wordt, aangezien deze niet is bedoeld voor gebruik/ aansluiting van de kern Spaubeek, geen negatieve invloed uitgeoefend op het functioneren van de regenwaterbuffer.

Afvalwater

Spaubeek is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Beheerplan

In dit bestemmingsplan is geen nieuwbouw van gebouwen voorzien. Voor eventuele nieuw te bouwen gebouwen dient te worden voldaan aan de beleidsuitgangspunten van het Waterschap Roer en Overmaas en van de gemeente Beek.

Overleg waterbeheerder

Het voorontwerpbestemmingsplan zal worden voorgelegd aan het Waterschap Roer en Overmaas in kader van het wettelijk vooroverleg.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Planstukken

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP2008, alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Besluit omgevingsrecht (Bor). Als gevolg hiervan wordt in het bestemmingsplan niet meer gesproken over een plankaart, maar over de analoge of digitale verbeelding. Tevens is de benaming van de planvoorschriften gewijzigd in (plan)regels en vrijstellingen heten afwijkingen.

Het bestemmingsplan 'Kern Spaubeek, herziening 2013' is vervat in een verbeelding bestaand uit 4 analoge kaartbladen, één digitaal bestand, planregels en een toelichting.

5.2. Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000. Op de analoge verbeelding wordt door middel van matrices per bestemming specifieke informatie weergegeven, zoals maximale bouw- of goothoogtes en maximale bebouwingspercentages.

5.3 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van het vastgestelde bestemmingsplan 'Kern Beek' en 'Kern Klein en Groot Genhout - Herziening 2012', alsmede het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels en algemene afwijkingsregels;

- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

5.3.1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening overgenomen. Verder zijn enkele begrippen afkomstig van de SVBP2008.

Wijze van meten (artikel 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/ percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten is aangesloten bij de SVBP2008.

5.3.2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- Wijzigingsbevoegdheid

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voorzover nodig wordt een onderscheid gemaakt in woningen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toet-

sing van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is.

Op de verbeelding worden bebouwingsgrenzen opgenomen die samen een bouwvlak vormen. Op een aantal plaatsen valt de bebouwingsgrens samen met de bestemmingsgrens. In dat geval dient de bestemmingsgrens tevens als bebouwingsgrens te worden gezien.

In de regels van dit bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen opgenomen.

- Agrarisch – Agrarisch bedrijf (artikel 3)
- Agrarisch met waarden – Landschap (artikel 4)
- Bedrijf (artikel 5)
- Cultuur en ontspanning (artikel 6)
- Detailhandel (artikel 7)
- Groen (artikel 8)
- Kantoor (artikel 9)
- Maatschappelijk (artikel 10)
- Recreatie (artikel 11)
- Verkeer (artikel 12)
- Water – Watergang (artikel 13)
- Wonen (artikel 14)
- Leiding – Gas (dubbelbestemming, artikel 15)
- Waarde – Archeologie 1 (dubbelbestemming, artikel 16)
- Waarde – Archeologie 2 (dubbelbestemming, artikel 17)
- Waarde – Archeologie 3 (dubbelbestemming, artikel 18)
- Waarde – Archeologie 4 (dubbelbestemming, artikel 19)
- Waarde – Cultuurhistorie (dubbelbestemming, artikel 20)
- Waterstaat – Beschermingszone watergang (artikel 21)

Binnen de woonbestemming zijn functies, zoals bedrijf of detailhandel toegestaan en als zodanig aangeduid op de verbeelding, mits de oppervlakte van deze functies binnen de woonbestemming kleiner is dan 35 m².

5.3.3 Algemene regels

In de Anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene gebruiksregels is een verbodsbepaling opgenomen ten aanzien van gebruik in strijd met het bestemmingsplan.

In de Algemene aanduidingsregels zijn regels opgenomen ten aanzien van de milieuzone als gevolg van het bodembeschermingsgebied Mergelland. Ook zijn specifieke regels opgenomen voor gronden die zijn gelegen buiten de rode contour om de kern.

Verder gelden specifieke regels voor de gronden welke behoren tot het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat. Binnen een strook van 50,00 m ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 1', gemeten vanaf de as van de dichtstbij gelegen rijstrook van Rijksweg A76 en de bijbehorende toe- en afritten, mogen namelijk geen bouwwerken worden gebouwd, tenzij het betreft bouwwerken welke verband houden met de betreffende Rijksweg. Binnen een strook van 50,00 m tot 100,00 m, ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 2', gemeten vanaf de as van de dichtstbij gelegen rijstrook van Rijksweg A76 en de bijbehorende toe- en afritten mogen slechts bouwwerken worden gebouwd welke direct verband houden met de betreffende Rijksweg, zoals geluidswerende voorzieningen en ecologische voorzieningen of bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.

In de Algemene afwijkingsregels en de Algemene wijzigingsregels zijn regels opgenomen ten aanzien van afwijkings- en wijzigingsmogelijkheden die voor het gehele plangebied gelden en die het bevoegd gezag de benodigde flexibiliteit bieden ten aanzien van het bestemmingsplan.

In de Algemene procedureregels is aangegeven welke procedures dienen te worden gevolgd ten behoeve van te verlenen omgevingsvergunningen, wijzigingen en nadere eisen.

In de Overige regels zijn regels opgenomen ten aanzien van de voorrang tussen dubbelbestemmingen onderling en over andere wettelijke regelingen.

Tot slot zijn het Overgangsrecht en de Slotregel opgenomen, met daarin de citeertitel van het bestemmingsplan, 'Kern Spaubeek, herziening 2013'.

5.3.4 Uitsterfconstructies nevenfuncties binnen woonbestemming

In het voorgaande bestemmingsplan 'Kern Spaubeek' uit 2003 is een aantal locaties waar horeca-, kantoor-, detailhandels- en bedrijfsfuncties en artspraktijken of medische voorzieningen zaten, bestemd met een woonbestemming met een nadere aanduiding voor de nevenfuncties op het perceel. Aan deze locaties is de uitsterfconstructie gekoppeld dat indien deze functies gedurende 3 jaren achtereen niet meer worden uitgevoerd, de rechten op het uitoefenen van deze functies vervalt. In

dit bestemmingsplan zijn de gebruiksrechten uit het bestemmingsplan 'Kern Spaubeek' (2003) overgenomen.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grextwet) inwerking getreden. In de Grextwet is bepaald dat de gemeente verplicht is, bij het vaststellen van een planologische maatregel die bouw mogelijkheden biedt, te verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van een locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Dit bestemmingsplan is uitsluitend een beheerplan. Voor dit bestemmingsplan heeft geen exploitatieplan of exploitatieovereenkomst te worden afgesloten, aangezien hierin geen bouwplannen, zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening zijn opgenomen.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de provincie Limburg, de brandweer Zuid-Limburg, het Waterschap Roer en Overmaas, Rijkswaterstaat, directie Limburg en Gasunie.

In de Nota van reacties vooroverleg (zie bijlage 1) zijn de ontvangen reacties en de gemeentelijke reactie hierop weergegeven. Van de provincie Limburg is geen reactie ontvangen.

De aanpassingen die uit de nota voortkomen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

6.2.2 Zienswijzen

PM

Bijlage 1
Nota van reacties vooroverleg

Nota van reacties vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

(Reacties worden behandeld op volgorde van reactie. De door te voeren wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangegeven).

Brandweer Zuid – Limburg, brief met kenmerk 2013.1000.0025, d.d. 9 april 2013

<i>Ingekomen opmerking</i>	<i>Reactie/vervolg</i>
Gezien de gevarenbron (A76) nabij het plangebied wil de brandweer, ondanks de conserverende aard van het bestemmingsplan, de gemeente wijzen op enkele maatregelen die een positieve invloed hebben op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Indien de genoemde maatregelen niet inpasbaar in het bestemmingsplan zijn, dienen deze bij de relevante afdeling binnen de gemeente onder de aandacht gebracht te worden.	Maatregelen inzake: • Centraal uitschakelen van ventilatiesystemen • Het bijplaatsen van brandkranen met als doel het wegnemen van dekkingsgaten in de bluswatervoorziening worden intern binnen de gemeente onder de aandacht gebracht, aangezien deze niet rechtstreeks in een bestemmingsplan verankerd kunnen worden. De realisatie van deze bluswatervoorzieningen zal weliswaar de bestrijdbaarheid van eventuele rampen verbeteren, echter dit is in het kader van onderhoudig bestemmingsplan niet relevant. Er zullen namelijk fysiek brandkranen geplaatst moeten worden wat op basis van het bestemmingsplan niet onmogelijk is. De realisatie van de bluswatervoorzieningen zal derhalve in zijn algemeenheid gezien worden.

Rijkswaterstaat, mail met onderwerp ‘Voorontwerpbestemmingsplan “kern Spaubeek, herziening 2013”, d.d. 09-04-2013

<i>Ingekomen opmerking</i>	<i>Reactie/vervolg</i>
Het rooilijnenbeleid is correct verwoord. Hierdoor zijn de belangen van Rijkswaterstaat Dienst Zuid als beheerder van de A76 voldoende geborgd in het bestemmingsplan.	Aanpassing van het plan is niet aan de orde.

Gasunie, brief met kenmerk PJO-13-02128, d.d. 08-05-2013

<i>Ingekomen opmerking</i>	<i>Reactie/vervolg</i>
De juiste term voor hogedrukgasvoedingsleidingen is 'aardgastransporteiding'. Verzocht wordt het in artikel 14.1 genoemde begrip gasvoedingsleiding aan te passen.	<u>Artikel 14.1 (inmiddels omgenummerd naar artikel 15) wordt aangepast.</u>
Verzocht wordt artikel 14.3 aan te vullen in die zin dat geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Tevens wordt verzocht om artikel 14.3.1 onder c en artikel 14.4.3 aan te passen in die zin dat aangegeven wordt dat <i>schriftelijk advies</i> wordt ingewonnen.	<u>Artikel 14.3.1 en 14.4.3 (inmiddels omgenummerd naar artikel 15) wordt aangepast.</u>
Artikel 14.4.1 dient aangevuld te worden met enkele werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden.	<u>Artikel 14.4.1 (inmiddels omgenummerd naar artikel 15) wordt aangepast.</u>
Verzocht wordt, om diverse redenen, de diepteaanduidingen uit de leden 14.4.1 en 14.4.2 te schrappen	<u>Artikelen 14.4.1 (inmiddels omgenummerd naar artikel 15) wordt aangepast.</u> <u>Artikel 14.4.2. wordt niet aangepast. Hier is sprake van een standaardformulering die voldoende juridische zekerheid biedt voor een veilig en bedrijfszeker gas-transport.</u>
De uitzondering genoemd in artikel 14.4.2 onder b is niet concreet genoeg. Deze uitzondering dient geschrapt te worden of concreter geformuleerd te worden. Een andere mogelijkheid is in de plantoelichting toe te lichten wat onder 'werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis' wordt verstaan.	<u>Artikel 14.4.2 onder b (inmiddels omgenummerd naar artikel 15) wordt niet aangepast.</u> <u>Hier is sprake van een standaardformulering die voldoende juridische zekerheid biedt voor een veilig en bedrijfszeker gas-transport.</u>
Aan artikel 14.4.2 kunnen enkele uitzonderingen op de omgevingsvergunningplicht toegevoegd worden.	<u>Artikel 14.4.2 onder b (inmiddels omgenummerd naar artikel 15) wordt aangevuld met de genoemde uitzonderingen.</u>
In paragraaf 4.5 van de toelichting worden onjuiste gegevens vermeld inzake diameter, ontwerpdruk en letaliteitsgrens	<u>De toelichting wordt gewijzigd met de genoemde informatie.</u>

Waterschap Roer en Overmaas, brief met kenmerk 201303754, d.d. 16 mei 2013

Ingekomen opmerking

Reactie/vervolg

Kaartblad 1:

- het tracé van de overkluizing van de Hobbelraderbeek is verkeerd overgenomen. Ter plaatse van de Musschenberg 40 is de Hobbelraderbeek verval-
len en geldt een ander tracé.

De verbeelding wordt aangepast conform de door het waterschap gemaakt opmerkingen.

Kaartblad 2:

- de primaire watergang Hoeervloedsgraaf wordt op een aantal plekken onderbroken, bijvoorbeeld bij Hoeve 12, de watergang dient volledig weergegeven te worden.
- De primaire watergang Pluimendaalse Vloedgraaf is ter hoogte van Soppestraat 16 niet juist weergegeven.

Kaartblad 3

- De beschermingszone van de primaire watergang Hoeervloedgraaf lijkt niet goed te zijn aangegeven.
- Het einde van de primaire watergang Hoeervloedgraaf is niet juist weergegeven, deze loopt hier door.

Kaartblad 4

- De beschermingszone van de regenwaterbuffer 6.604 graag toevoegen op de kaart.
 - De primaire watergang nummer 6.046C (Steenboschervoetpad) en 6.046E ontbreken. Deze graag toevoegen op de kaart.
-

Provincie Limburg

Ingekomen opmerking

Reactie/vervolg

Geen reactie ontvangen

--
