



STUURGROEP WONEN WESTELIJKE MIJNSTREEK

Datum : 25 februari 2016
Onderwerp : Concept afspraken

1. Opening en mededelingen

Aanwezig: Guyt, Wolff, Wachelder, Hendrix
Bux, Klarenaar, Daamen, (Nieuwenhuizen)
Agendapunt 'Bestuursafspraken' wordt toegevoegd aan de agenda

2. Verslag van 9 juli 2015

De naam van wethouder Hendrix wordt gecorrigeerd. Het verslag wordt goedgekeurd.

3. Bestuursafspraken

Drie gemeenten hebben (nog) niet alle bestuursafspraken getekend. Er zijn nog discussies over de afspraken inzake landschap en toerisme. Onderzocht wordt of deze vraagpunten weggenomen kunnen worden door een aanpassing. Wellicht dienen de bestuursafspraken dan opnieuw in de colleges geagendeerd te worden. Wethouders verwachten dan (nieuwe) discussie,.

4. Ontwerp Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De stand van zaken wordt toegelicht. Er zijn 17 zienswijzen ingediend. 2 reacties die naar voren komen zijn 1) de regeling voor compensatie bij monumenten en 2) beleidsregel VI, mogelijk maken van kwalitatief goede nieuwe plannen, uiteindelijk te compenseren met een uitruil van 1:4 harde bouwtitels. De zienswijzen worden van een advies voorzien, door de werkgroep op systeemniveau en in specifieke situaties op lokaal niveau. De zienswijzen worden ambtelijk besproken op 22 maart. De reacties worden behandeld in het BO wonen van 7 april. 7 maart wordt de SVWZL in Stein toegelicht in de commissievergadering. De SVWZL geeft richting aan de transitie op de woningmarkt. De winst is dat aan de hand van de SVWZL geacteerd kan worden vanuit dynamische gegevens. Er wordt benadrukt dat het knap is dat 18 gemeenten weten te komen tot een gemeenschappelijk visie op de transformatie van de Zuid Limburgse woningmarkt.

5. Decentralisatie uitkering bevolkingsdaling

Het betreft geen structurele subsidie. De uitkering is bedoeld voor projecten die een duidelijke relatie kennen met krimp. Bekeken wordt of aangesloten kan worden bij de voorwaarden van het transitiefonds van de provincie Limburg. Dhr. Wolff geeft aan dat een eerlijke verdeelsleutel wenselijk is. Het formaliseren hiervan druist echter in tegen de gedachte van de DUB. Gekeken wordt of deze 'gentlemen's agreement' op enige wijze kan worden verwoord. Dhr. Hendrix vraagt het concept te

verbreden van maatschappelijk vastgoed naar maatschappelijke voorzieningen mits dit overeenstemt met de voorwaarden van de uitkering. Zo kan ook de zachte kant bediend worden.

Actie: Dhr. Bux verwerkt de opmerkingen uit de discussie in het stuk en maakt een collegevoorstel.

6. Woningbouwprojecten

De stuurgroep gaat akkoord met woningtoevoegingen aan de Veeweg, Sittard-Geleen en Prins Mauritslaan, Beek. Beide projecten voldoen daarmee aan 4 van de 6 kwaliteitscriteria van de gewijzigde beleidsregel kwaliteitscriteria nieuwe woningen Zuid Limburg en zullen worden opgenomen in de regionale woningbouwprogrammering.

7. Woonvisie

Per gemeente wordt apart een woonvisie opgesteld. De ambitie is om voor de zomer een woonvisie te hebben. Dhr. Daamen licht de stad van zaken toe. Sittard-Geleen neemt het initiatief en stelt een kader op. Basis hiervoor is de SVWZL en de regionale prestatieafspraken WM. Dit kader kan door iedere gemeente gebruikt worden voor de eigen visie.

8. Woonlastenonderzoek.

Opdracht is verstrekt aan Companen. Op korte termijn wordt een startbijeenkomst georganiseerd. De fase 1 zal in april worden afgerond.

Actie: Dhr. Daamen stelt een korte memo op ter informatie.

9. Regionaal kwalitatief afwegingskader woningbouwprojecten

Voor ligt de offerte van buro STEC voor het uitwerken van een regionaal kwalitatief afwegingskader voor (nieuwe) woningbouwplannen. Wethouders kunnen instemmen met de opzet van de offerte.

Afgesproken wordt dat de raad meegenomen wordt in het proces. Dit zal ambtelijk sub-regionaal worden voorbereid, maar per gemeente afzonderlijk worden behandeld. Vraag is nog of de gemeenteraad of het college het kader vaststelt. Belangrijk is om het besluitvormingsproces lokaal te organiseren.

Actie: opnieuw agenderen in volgende vergadering van de stuurgroep wonen WM

10. Rondvraag

Dhr. Wachelder vraagt naar de opvattingen over een onderzoek naar de mogelijkheden van een regionaal woonbedrijf als instrument om te sturen op de (particuliere) woningvoorraad. Dit wordt positief ontvangen.

Actie: Dhr. Klarenaar zal een concept onderzoeksopzet opstellen

Dhr. Hendrix vraagt zich af wanneer het onderzoek door STUB wordt afgerond.

Actie: Dhr. Bux vraagt aan STUB om de wethouders te informeren.

Dhr. Bux: vraagt aandacht voor de brief van de provincie (Gedeputeerde Dhr. Prevoo) aan de colleges om bestuurlijk te reageren op het plan heel Limburg als 1 werkgebied van de corporaties te benoemen.

Actie: Dhr. Bux maakt een concept reactie die iedere gemeente kan insturen.