

Landschapsplan

L. Peukens

Printhagenstraat 15-17 te Klein Genhout

Ligging bedrijf

Het bedrijf is gelegen aan de rand van de kern Klein Genhout. Het bedrijf grenst aan de noordzijde aan de Printhagenstraat met daaraan woonbebouwing. Aan de overige zijden grenst het plangebied aan agrarische gronden. Met name aan de zuidzijde is een uitgestrekt landbouwgebied gelegen met weinig tot geen bebouwing. De kern Groot Genhout is op ongeveer 300 meter gelegen aan de noordoostzijde van het plangebied.

Figuur 1: Ligging bedrijf



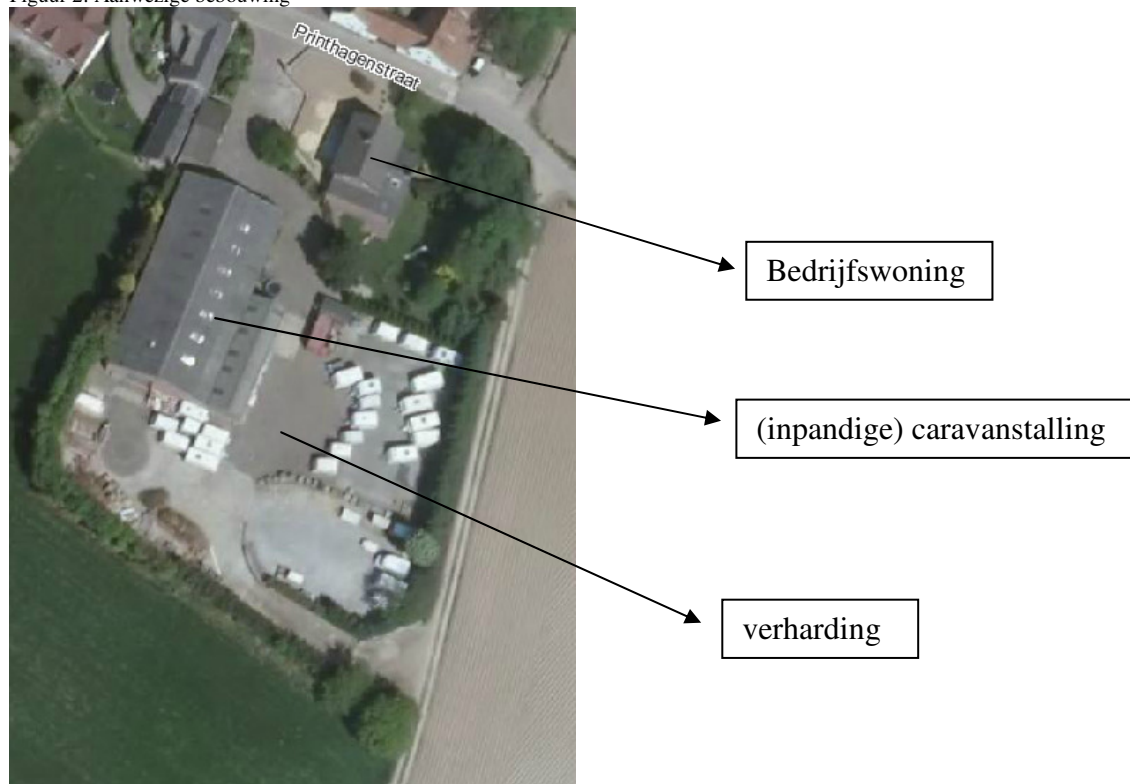
Landschappelijk inpassing

Aangetroffen uitgangssituatie:

Op het perceel is de navolgende bebouwing aanwezig:

- een bedrijfswoning;
- een (in pandige) caravanstalling;
- een verharding

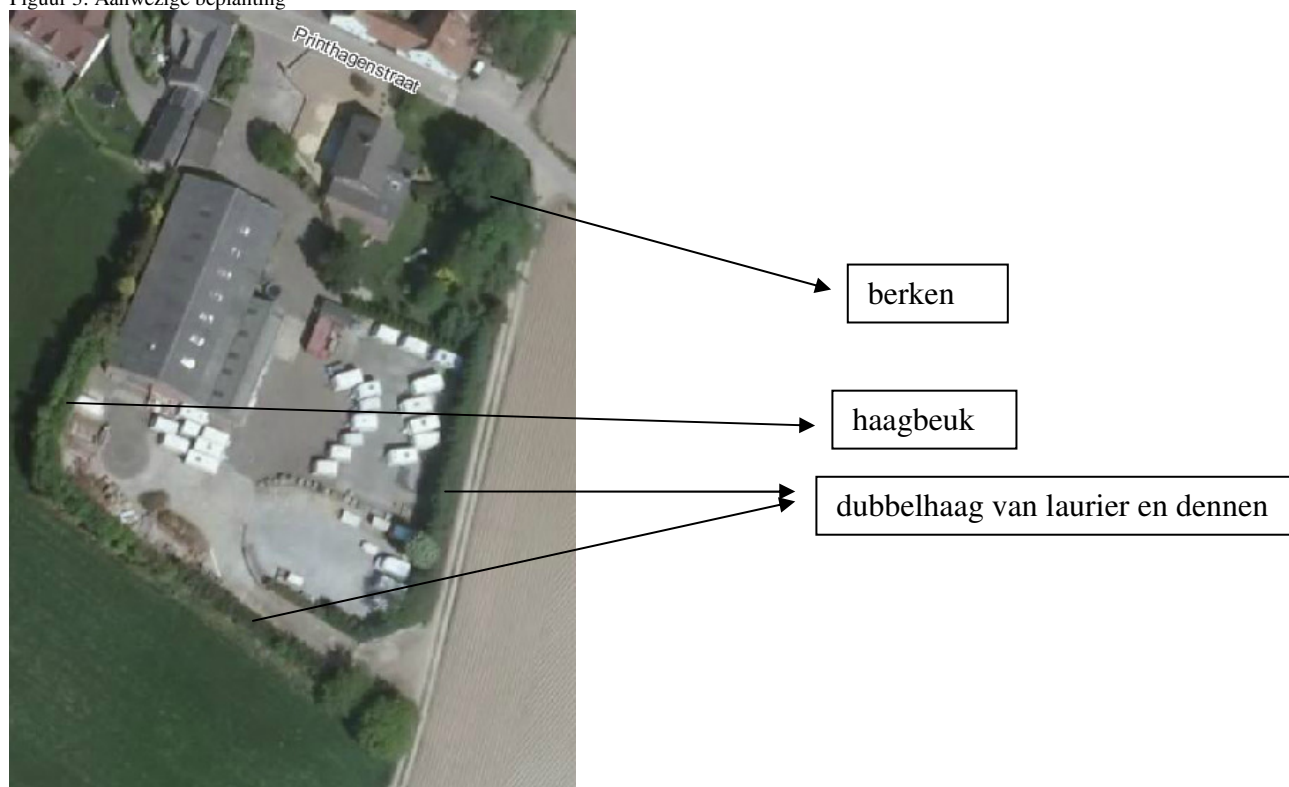
Figuur 2: Aanwezige bebouwing



Op het perceel is de navolgende beplanting aanwezig:

- een dubbele haag van laurier en dennen;
- een haagbeuk;
- enkele berken.

Figuur 3: Aanwezige beplanting



Beoogde wijziging:

Oorspronkelijk was op de locatie een hoveniersbedrijf gevestigd dat eerst in eigendom was bij een andere ondernemer. De heer Peukens heeft dit hoveniersbedrijf overgenomen, maar was op termijn wegens gezondheidsredenen genoodzaakt de hoveniersactiviteiten te staken. Om toch inkomsten te genereren is begonnen met het stallen van caravans op de locatie. Op deze locatie aan de Printhagenstraat 15-17 is met ingang van 21 juli 2008 door de gemeente Beek vrijstelling verleend voor het stallen van caravans in de loods die ter plaatse staat.

Om voldoende inkomen te genereren voor gezinsonderhoud is het wenselijk de opslag van caravans uit te breiden met een buitenstalling. Hiervoor is de bestaande verharding die aangelegd is ten behoeve van de hoveniersbedrijf bij uitstek geschikt.

Landschappelijke inpassing:

Het bedrijf is gelegen aan de rand van de kern Klein Genhout. Vanuit het buitengebied is de inrichting goed zichtbaar. Om deze reden is de inrichting reeds voor de bestemmingsplanwijziging goed ingepast middels een groenblijvende haag rondom het terrein. (zie figuren 4 en 5).

Figuur 4: Bedrijf met loods gezien vanaf het oosten



Figuur 5 Inrichting met loods gezien vanaf het zuiden



De haag is vergelijkbaar met de landschappelijke inpassing van naastgelegen bedrijvigheid en andere bebouwing, waardoor het geheel een uniform uiterlijk heeft.

De landschappelijke inpassing, in de vorm van een groenblijvende haag rondom het perceel, is derhalve reeds aanwezig en dient te worden behouden. De hoogte van de haag, gemeten van het oorspronkelijk maaiveld (de haag is verhoogd geplaatst) bedraagt minimaal 3 meter.

De landschappelijke inpassing is onderstaand schematisch op schaal 1: 1.000 (A4) weergegeven.

haagbeuk

dubbelhaag laurier + den



Project: Caravanstalling Peukens		Gerekend: LSm	
Adres: Printhagenstraat		Datum: 17-08-2012	
Woonplaats: Beek (LB)		Schaal: 1:1.000	
Kenmerk: 2009.038.01	Tek.nr.: T2009.038.01	A4	