

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de oostelijke rand van de kern Beek. Beek en het plangebied zijn gelegen op midden terras. Ten oosten van het plangebied bevindt zich de overgang van het midden terras naar het plateau van Schimmert.



plangebied

plangebied

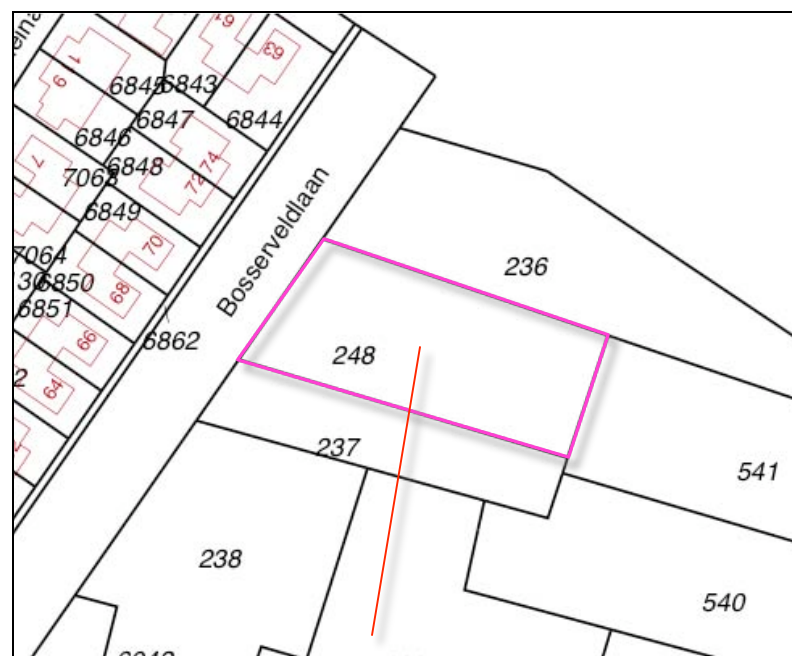


RUIMTELIJK KADER

Het plangebied bestaat uit het perceel 248 in de sectie B van de gemeente Beek. Zie de uitsnede uit het kadastraal uittreksel hieronder. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bebouwing en bomenrijen langs de Bosserveldlaan,
- het ten noorden gelegen opslagterrein,
- de opgaande beplanting en bomen op het ten noordoosten gelegen kerkhof,
- de bebouwing en de opgaande beplanting op de aan de Hoolstraat gelegen percelen.

Zie de foto's op de volgende bladzijde.



plangebied

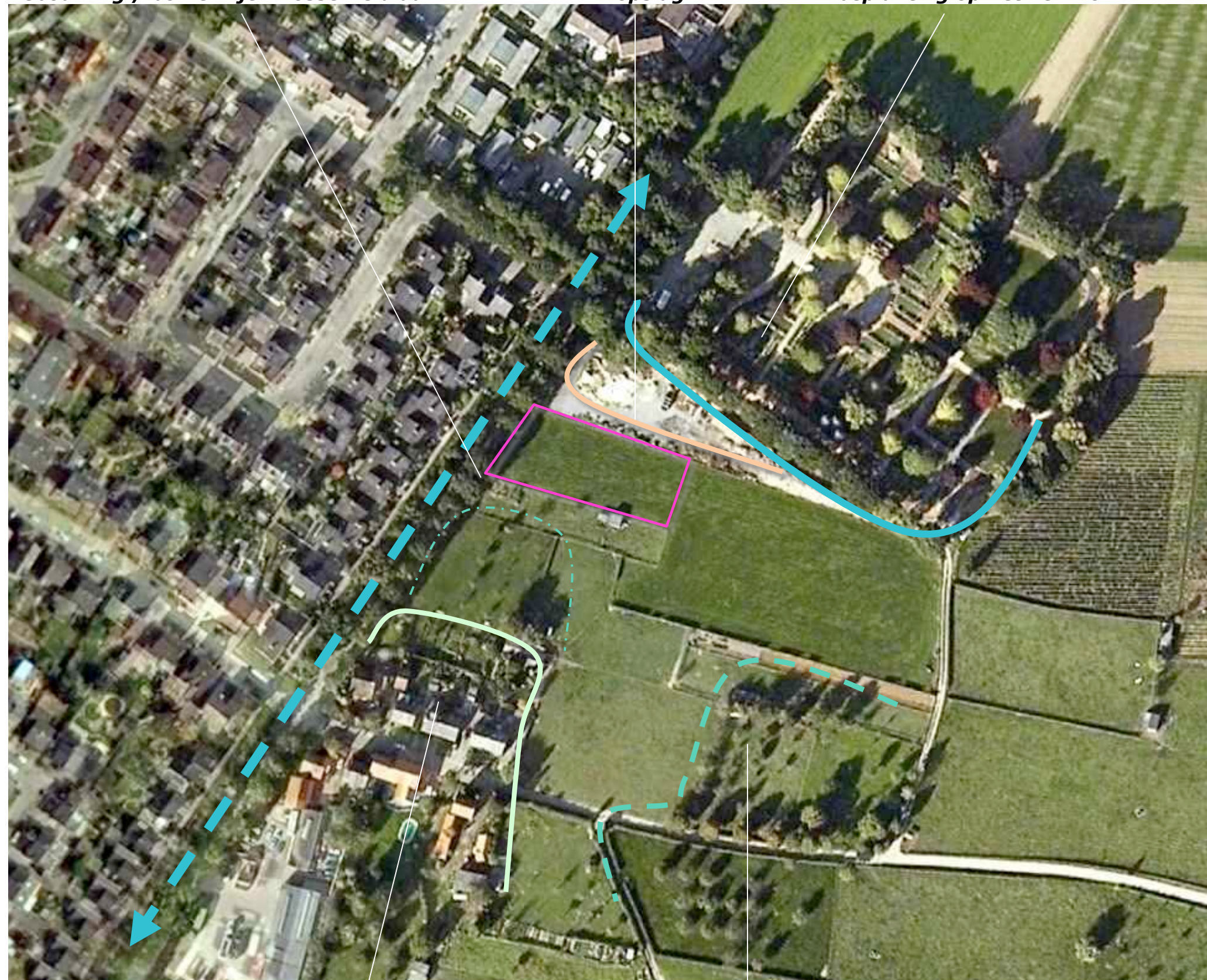
bouwplan

Het plangebied is momenteel in gebruik als grasland. Doel is om 2 woningen in het plangebied te realiseren in het kader van de ruimte voor ruimte regeling.

Bebouwing / bomenrijen Bosserveldlaan

opslag

beplanting op het kerkhof



bebouwing en opgaande beplanting langs de Hoolstraat

FOTO'S

De foto's rechts tonen het zicht op het plangebied, gezien vanaf;

- de Bosserveldlaan ten noordoosten van het plangebied,
- de Bosserveldlaan ten zuidwesten van het plangebied,
- de ten oosten verlopende onverharde weg.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



vanaf de Bosserveldlaan, ten noordoosten van het plangebied



vanaf de Bosserveldlaan, ten zuidwesten van het plangebied



vanaf de onverharde weg ten oosten van plangebied

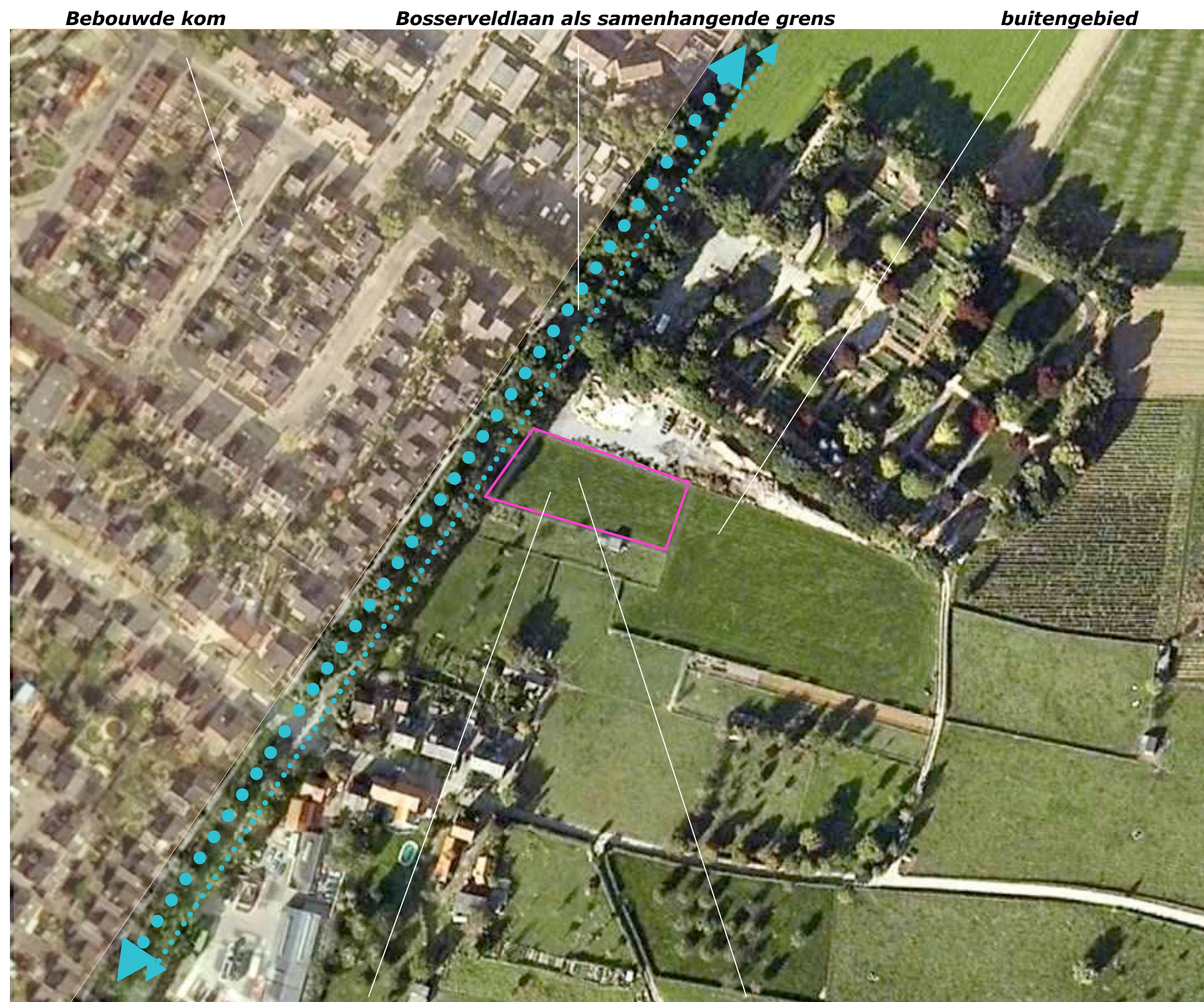
BOSSERVELDLAAN

Bureau Heusschen Copier heeft in september 2009 een concept groenstructuurvisie voor de Bosserveldlaan opgesteld. Hierin zijn o.a. de navolgende, voor de ontwikkeling van het voorliggende plangebied relevante uitgangspunten verwoord:

- De Bosserveldlaan dient een duidelijke groene grens te blijven tussen de stedelijke rand van Beek en het buitengebied,
- Het is wenselijk dat de laan een sterke samenhangende en formele uitstraling krijgt,
- Bebouwing ten oosten van de Bosserveldlaan dient in het landschap te worden opgenomen door middel van landschappelijke elementen,
- Het vrije uitzicht richting landschap dient zoveel mogelijk te worden behouden, o.a. door het verwijderen van onderbeplanting in de Laan.

Lage hagen

Bureau Heusschen Copier geeft vervolgens in haar ruimtelijke impressies aan dat samenhang en betekenis van de laan is te versterken door de hier ten dele aanwezige strook struweel te verwijderen en de overgang van de Bosserveldlaan naar het ten oosten gelegen buitengebied vorm te geven middels lage geschoren hagen.



bebouwing in het landschap opnemen door middel van groen, uitzicht zoveel mogelijk behouden

UITGANGSSITUATIE

Het plangebied zelf en de ten oosten gelegen percelen zijn momenteel in gebruik als weiland. Aan de westkant wordt het plangebied begrensd door een strook met struiken en bomen ten oosten van de Bosserveldlaan. Uitgangspunt van de visie voor de Bosserveldlaan is dat deze struiken op termijn zullen worden gerooid en zullen worden vervangen door gras of gazon. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een smaller, hobbymatig gebruikt weilte, aan de noordkant bevindt zich een terrein wat momenteel door de desbetreffende eigenaar benut wordt voor de opslag van puin, substraten en organisch afval. In de tekening aan de rechterzijde is de uitgangssituatie schaal 1:500, weergegeven.



plangebied



CONCEPT - DOORZICHT

Op grond van de door bureau Copier geformuleerde uitgangspunten voor de Bosserveldlaan wordt voorgesteld de woningen (in tegenstelling tot de binnen de bebouwde kom gelegen woningen) op ruime afstand van de weg en dusdanig te positioneren dat de doorzichten op het buitengebied vanaf de Bosserveldlaan optimaal worden behouden.

Hagen

De woningen zijn verder conform de door bureau Heuschen Copier geformuleerde doelen in het landschap te verankeren middels een omzoming door een haag en bomen. Zie het plan op de volgende pagina.

anders dan binnen de kom> op grotere afstand van de weg

behouden van doorzichten

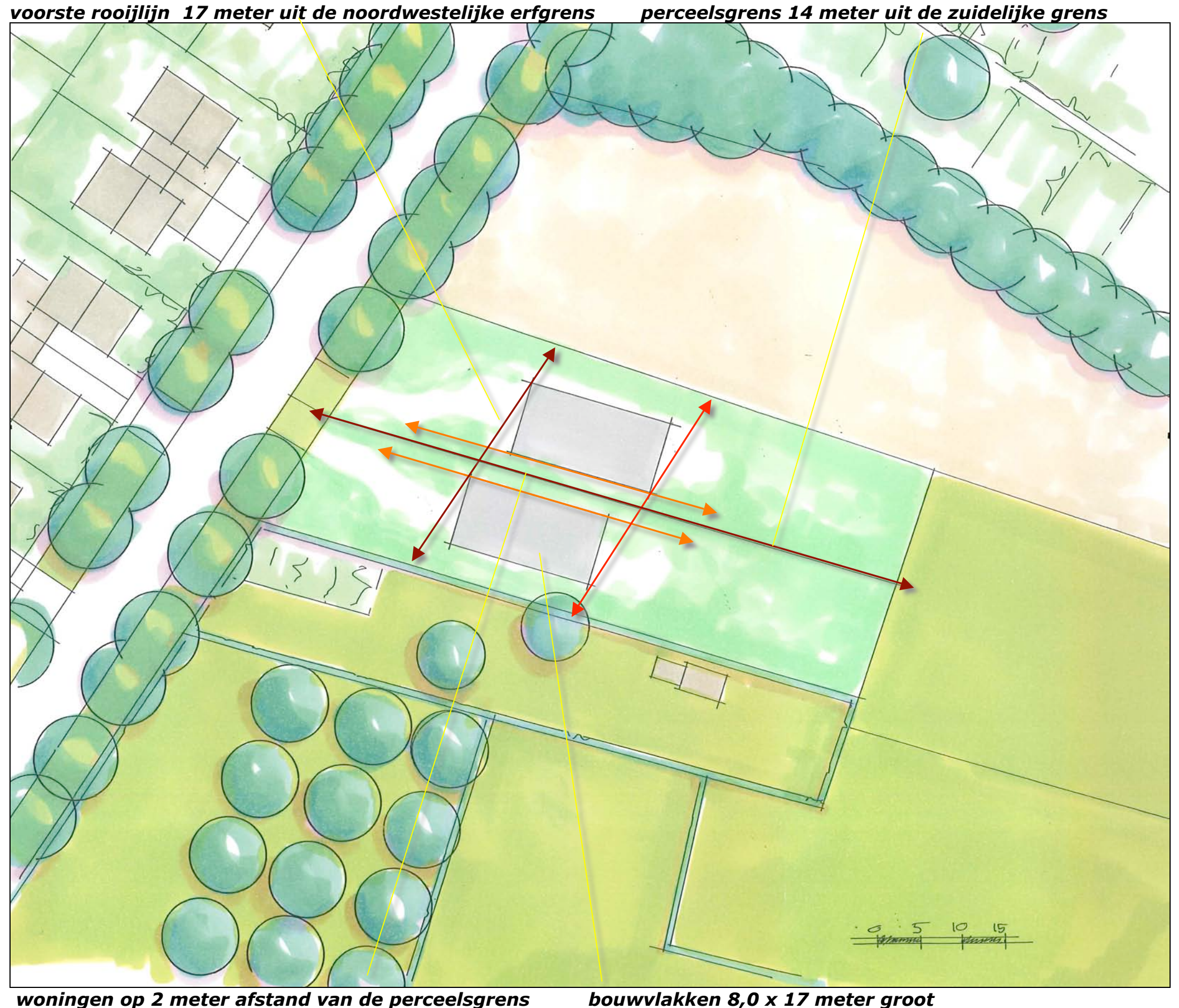


in het landschap verankeren door hagen en bomen

Landschappelijke inpassing 'Ruimte voor ruimte woningen B. Bruls'
Locatie B, Bosserveldlaan ongenummerd, Beek PNR 6191PR3-LOC.B-011010 / 300511

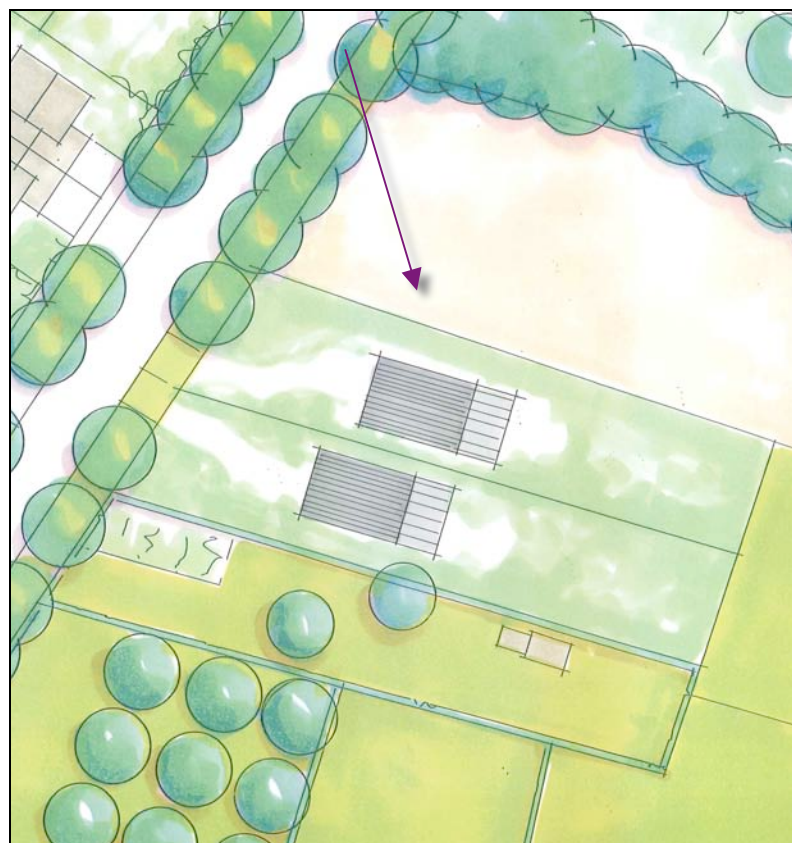
PLAN 1:500

De woningen zijn te realiseren in de zone tussen de aangegeven rooilijnen. De westelijke rooilijn bevindt zich ongeveer 17 meter uit rand van de noordwestelijke perceelsgrens. De woningen zijn parallel aan de tussen de kavels gelegen perceelsgrens te positioneren. Deze perceelsgrens verloopt parallel aan de zuidelijke perceelsgrens van het plangebied. De afstand van de nieuwe grens tot de oorspronkelijke grens is 14 meter. De afstand van de woningen tot de tussen de woningen gelegen Perceelsgrens bedraagt 2 meter. De woningen zijn te realiseren binnen de grijs gemarkeerde vlakken. Deze vlakken zijn 8,0 meter breed en 17 meter diep.

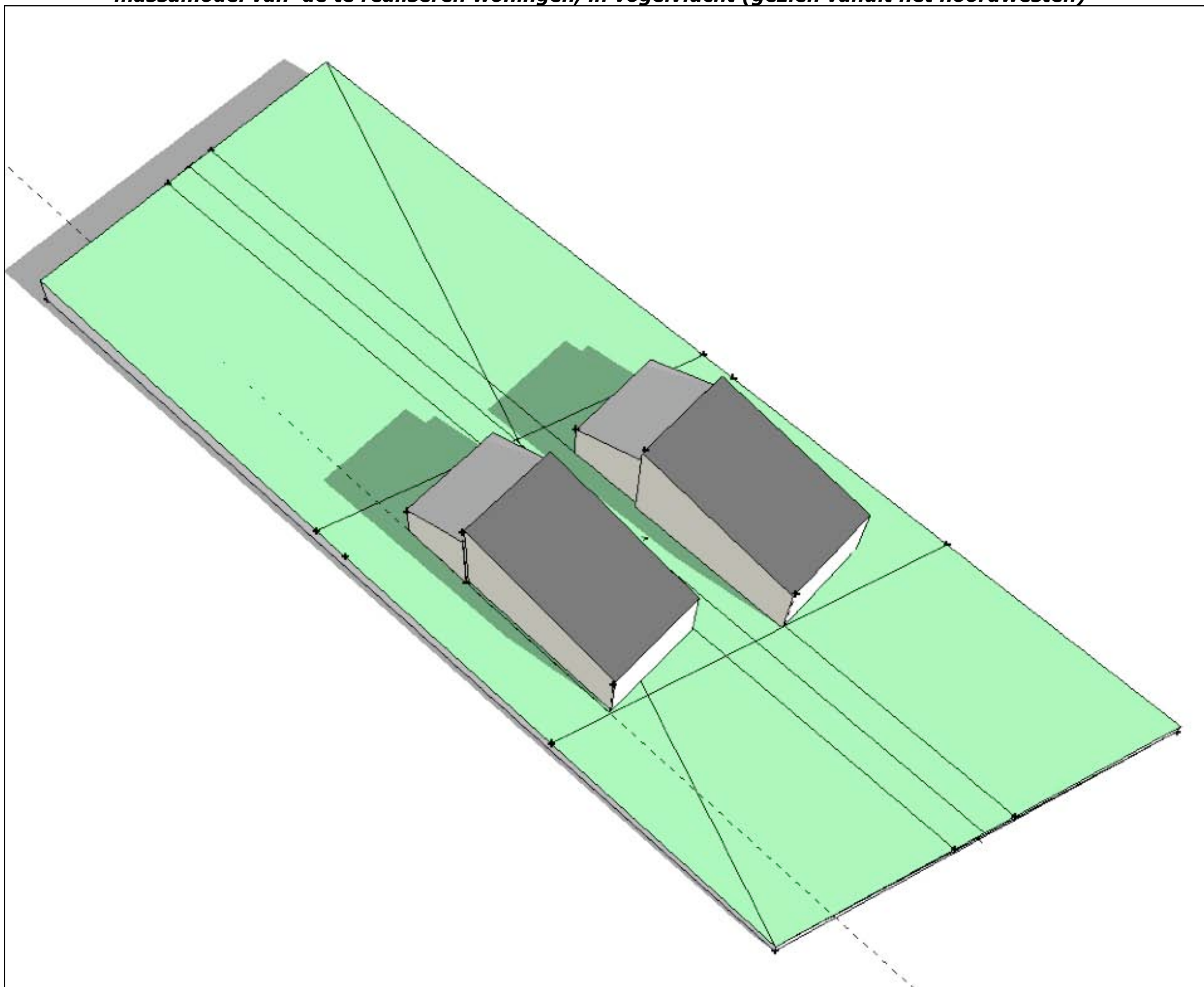


MASSASCHETS

Op uitwerkingsniveau wordt voorgesteld de woningen uit te voeren als monolieten die zich met ondergrond en context verbinden door een getrapt, met de helling meebewegend vloerniveau en licht hellende, naar de natuurlijke glooiing van het perceel refererende, daken. Zie de massaschets, aan de rechterzijde van de pagina. Uitgangspunt voor de materialisatie is een hoge mate van visuele binding met de omliggende landschappelijke context.



massamodel van de te realiseren woningen, in vogelvlucht (gezien vanuit het noordwesten)



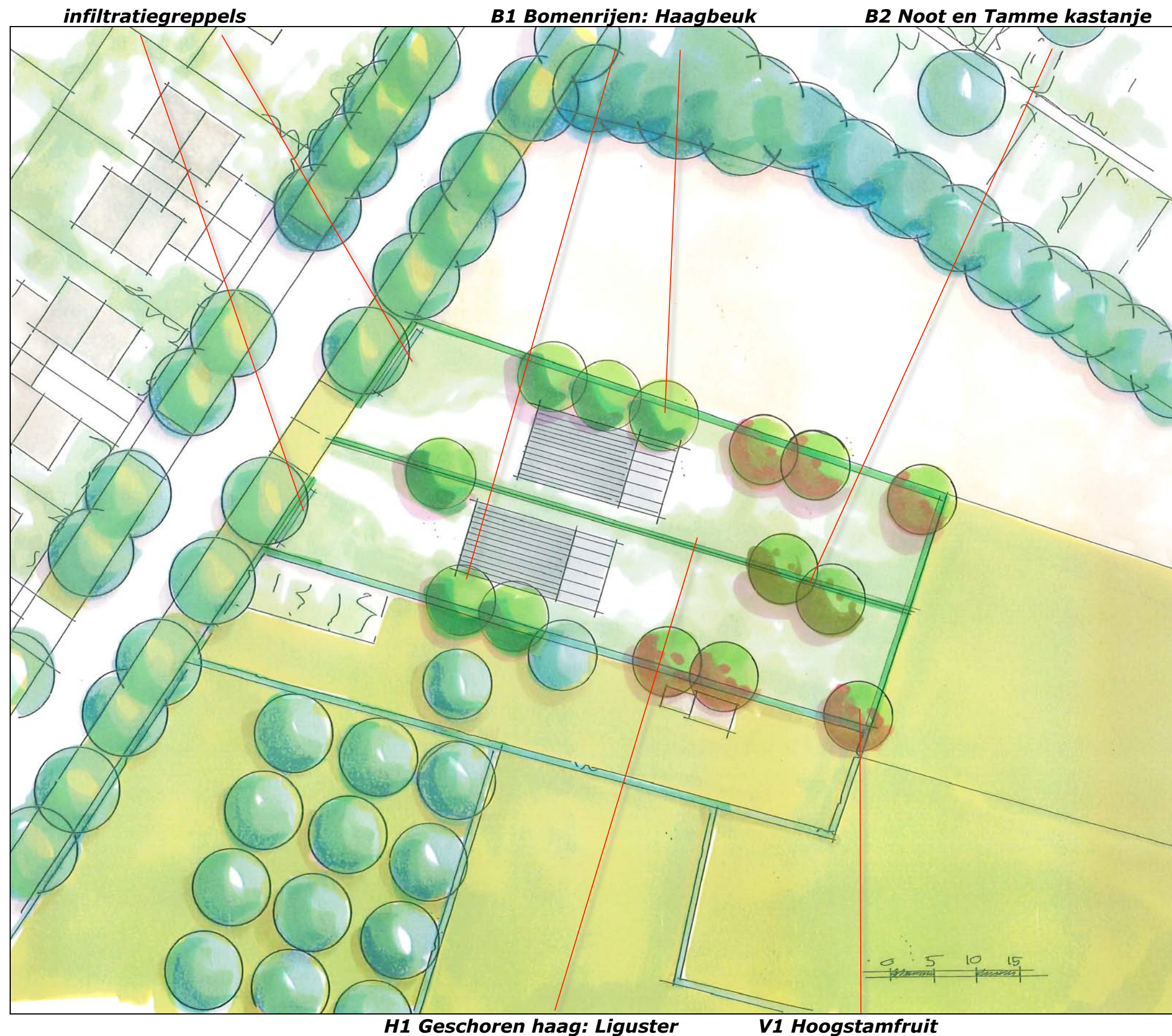
Landschappelijke inpassing 'Ruimte voor ruimte woningen B. Bruls'
Locatie B, Bosserveldlaan ongenummerd, Beek PNR 6191PR3-LOC.B-011010 / 300511

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Conform de uitgangspunten van de door bureau Heuschen Copier opgestelde visie voor de Bosserveldlaan wordt voorgesteld de kavels in te ramen met een in het landschap passende haag, de woningen zijdelings te flankeren met enkele bomen. De overgang naar de ten oosten gelegen weides is op verzoek van de kwaliteitscommissie vormgegeven middels enkele, op de sfeer van langs de Bosserveldlaan gelegen boomgaarden aansluitende, bomen.

Infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een greppel aan de voet van de flauwe helling.



Landschappelijke inpassing 'Ruimte voor ruimte woningen B. Bruls'
Locatie B, Bosserveldlaan ongenummerd, Beek PNR 6191PR3-LOC.B-011010 / 300511

PLANTENLIJST

Uitgangspunt voor de soortkeuze vormen lokale groeiplaatsfactoren en overwegingen voortvloeiend uit zaken als beeld en beheer. Met betrekking tot de hagen is derhalve gekozen voor de toepassing van de (gebiedseigen) Liguster op grond van het te waarderen wintergroen (of gevuld) beeld. Gezien de positie nabij de woningen wordt met betrekking tot de bomen voorgesteld een soort toe te passen die windvast is en op termijn enige snoei kan verdragen. In dit verband is gekozen voor de Haagbeuk. In totaal zijn 165 meter haag en 14 bomen aan te planten. Zie de plantenlijst rechts.

Omvang bij aanplant		20/25	20/25	60/80	20/25
Code		B1	B2	H1	V1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	st	1.5x1.5	st	st
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk	6			
Castanea sativa	tamme kastanje		1		
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar				
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot		1		
Ligustrum vulgare	liguster			660	
Pinus sylvestris	grove den				
Platanus x acerifolius	plataan				
Populus alba	witte populier				
Populus canescens	grauwe populier				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium hedelfinger	zwarte kers				6
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				
Totaal		6	2	660	6