



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK

Loepie p k
af z

BEEK	
Nr	4657/06
Ingekomen	23 SEP. 2006
afd.	ROBW
ber. v. ontv. d.d.	5 10

Afdeling RO
Ons kenmerk 2006/43630
Faxnummer (043) 389 79 77
Bijlage(n)

Behandeld R. Jaspars
Uw kenmerk -
Doorkiesnummer (043) 389 73 93
Maastricht 27 september 2006

VERZOEKEN 28 SEP 2006

Onderwerp

Ruimte voor Ruimte Bruls

Bij brief van 21 augustus 2006 heeft u de Kwaliteitscommissie verzocht advies uit te brengen inzake de voorgenomen bouw van drie RvR-compensatiewoningen op diverse locaties binnen de gemeente Beek. De compensatiewoningen dienen te worden gerealiseerd in het kader van de bedrijfsverplaatsing van Bruls naar de monumentale hoeve Printhaghen in combinatie met de sloop van de huidige bedrijfsopstallen.

Vanwege het feit dat de Kwaliteitscommissie in zijn algemeenheid geen uitspraak doet over de planologische haalbaarheid van (bouw)locaties is de brief, na telefonische kennisgeving aan de heer F. van Engelsehoven, in behandeling genomen door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Ten aanzien van uw verzoek deel ik u derhalve het volgende mee.

Het perceel aan de Grootgenhouterstraat (tegenover huisnummer 140) maakt onderdeel uit van open lintvormige bebouwingsstructuur. Kenmerkend en karakteristiek voor deze structuur is de afwisseling tussen openheid en beperkt gesloten straatwanden. Aan beide zijden van het betreffend perceel zijn karakteristieke en beeldbepalende boerderijen gelegen welke juist door hun min of meer solitaire ligging, vormgeving en materiaalgebruik zo kenmerkend zijn. De bouw van één of mogelijk twee woningen zou de karakteristieke indruk van de plek en de openheid onevenredig aantasten.

De locatie aan de Bosserveldlaan wordt, vanwege een harde scheiding tussen rode elementen aan de westzijde en groene aan de oostkant, ook niet optimaal geacht maar biedt desalniettemin meer mogelijkheden in verband met de verplaatsing respectievelijk beëindiging van een transport- en agrarisch bedrijf. Al geruime tijd geleden is u voorgesteld een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen voor deze stedelijke randzone waarmee in een vroeg stadium geanticipeerd kan worden op toekomstige ontwikkelingen. In de stedenbouwkundige visie kunnen de twee compensatiewoningen in hun context worden gezien.

060925-0196

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening ING
67.94.11.372
Postbank nr. 1060741



De kavel aan de Printhagerstraat (tegenover de huidige boerderij) is, zoals u reeds eerder is meegedeeld, aanvaardbaar als potentiële bouwka­vel voor één woning.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer R. Jaspars van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via bovenvermeld telefoonnummer of e-mail (rvmh.jaspars@prvlimburg.nl).

ba 

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling