

Gemeente Beek
t.a.v. Mevr. M. Hurkens
Postbus 20
6190 AA Beek

Postbus 35
6269 ZG Margraten
Tel: (088) 4507205,
Fax : (088) 4507202

Datum 16 mei 2012
Kenmerk 2012.1000.4490
Bijlagen -
Onderwerp Advies omtrent Makado Beek

Behandeld door Maurice Weelen
Doorkiesnummer 06-50203641
Uw kenmerk -

Geachte mevrouw Hurkens,

De brandweer is gevraagd om advies te geven omtrent de geplande uitbreiding van Winkelcentrum Makado. Momenteel loopt er een bestemmingsplan procedure, gericht op het mogelijk maken van deze ontwikkeling.

Door Cauberg-Huygen is er een onderzoek verricht naar de Externe Veiligheid. Dit onderzoek is de inhoudelijke basis waarop de brandweer zijn advies heeft gebaseerd.

De ontwikkeling voorziet in het uitbreiden van het Makado winkelcentrum aan de noordelijke zijde. De uitbreiding heeft een oppervlakte van circa 10.000 m² en voorziet in het realiseren van commerciële ruimtes op de begane grond, met daarboven 2 parkeerlagen. De begane grond sluit aan bij het huidige winkelcentrum.

Binnen de Externe Veiligheids Wetgeving dient de brandweer het bevoegd gezag te adviseren omtrent de bestrijdbaarheid van mogelijk incidenten die invloed hebben op het plangebied. Tevens dient het brandweeradvies de zelfredzaamheid van de in het plangebied verblijvende personen te belichten. Door middel van dit advies wordt hier invulling aan gegeven.

Vanuit het oogpunt van de Externe Veiligheid is de ontwikkeling ongewenst, het winkelcentrum wordt immers uitgebreid in de richting van de gevarenbronnen (specifiek het spoor, de Gasunie buisleiding Z-530-01-KR-008 en Celanese).

De ontwikkeling heeft een ongunstige invloed op de bestrijdbaarheid van incidenten die kunnen plaatsvinden bij de gevarenbronnen, simpelweg omdat de ontwikkeling dicht bij het gevaar is.

De mate van zelfredzaamheid wordt negatief beïnvloed door de ontwikkeling. Ook hier weer omdat de in het gebied verblijvende personen dicht bij de gevarenbron zitten. Het is dan moeilijker om je te onttrekken aan de negatieve gevolgen van een calamiteit.

De brandweer adviseert om de hier onder genoemde maatregelen door te voeren. Deze maatregelen hebben een gunstige invloed op de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid van incidenten die hun invloed hebben op het plangebied.

- Het voorzien van blinde gevels binnen de uitbreiding van het winkelcentrum.
- Het voorzien van vluchtwegen haaks op de gevarenbronnen, in dit geval vluchtwegen in zuid-westelijke richting van het winkelcentrum.
- Het voorzien van een sprinklerinstallatie in de nieuwbouw en zo mogelijk binnen de gehele Makado.

- Het centraal uitschakelen van de ventilatie van de nieuwbouw en zo mogelijk voor de gehele Makado. Het centraal uitschakelen van de ventilatiesystemen moet onderdeel worden van het noodplan van de Makado.
- Het realiseren van een secundaire bluswatervoorziening in de nabijheid van de Makado. Twee mogelijke locaties voor deze secundaire bluswatervoorziening zijn reeds gecommuniceerd naar de gemeente en ook weergegeven in de bijlage.
- Alarmering van de bezoekers door middel van gesproken woord. Indien er een calamiteit buiten of binnen de Makado plaatsvindt dient een ontruimingsalarm gegeven te worden door middel van een gesproken boodschap.
- Directe alarmering bij incidenten op het terrein van Chemelot / Celanese. Indien er een calamiteit plaatsvindt op het Chemelot terrein, dan dient in de procedures van Chemelot (inclusief Celanese) geregeld te zijn dat de Makado meteen hiervan op de hoogte wordt gesteld. Na het ontvangen van deze melding kan de Makado acties ondernemen.

Ook indien al deze maatregelen worden uitgevoerd bestaat er nog steeds de kans dat er slachtoffers kunnen vallen binnen of rond de Makado indien er een calamiteit ontstaat bij de omringende gevarenbronnen. De kans op slachtoffers wordt echter wel lager.

Natuurlijk staat de brandweer u ter beschikking om de hierboven genoemde maatregelen toe te lichten of de detaillistische uitwerking verder te begeleiden. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Maurice Weelen van de Brandweer Zuid Limburg op telefoonnummer 06 - 50203641 of per e-mail m.weelen@brwzl.nl.

Hoogachtend,

Ing. M.J.H. Weelen
 Beleidsmedewerker Pro-Actie
 Brandweer Zuid-Limburg

Bijlage, Secundaire bluswatervoorziening Makado

Op de onderstaande foto's zijn de locaties voor de secundaire bluswatervoorzieningen weergegeven die de brandweer voor ogen heeft.

Een secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- een brandweereenheid de mogelijkheid biedt om binnen 15 minuten na aankomst met een lage druk watertransport water op een vuurhaard te hebben en
- geen grotere afstand tot de (te verwachten) brandhaard mag hebben dan 2 x 160 meter.

De secundaire bluswatervoorziening is een voorziening die aanvullend is op de primaire bluswatervoorziening. Voorbeelden: geboorde putten, bluswaterriolen of een vijver.

Een secundaire bluswatervoorziening moet voorzien in een waterlevering die voldoende en te allen tijde beschikbaar is. De kwaliteit van het water moet van dien aard zijn dat er geen schade aan de bluspomp kan ontstaan.

De vereiste capaciteit wordt bepaald door de nominale inzet van de brandweer in relatie tot de te verwachten omvang van brand of fysiek ongeval binnen de projectie van de secundaire bluswatervoorziening. De minimale capaciteit voor een secundaire bluswatervoorziening bedraagt 90 m³ per uur gedurende een onafgebroken levertijd van vier uur. De capaciteit voor een secundaire bluswatervoorziening moet onafhankelijk van de primaire bluswatervoorziening kunnen worden toegevoegd aan de inzet.

- de totale afstand tussen het water en de opstelplaats is maximaal 8 meter en
- de verticale afstand tussen het waterniveau en de opstelplaats is maximaal 5 meter.

De locatie in de groenstrook bij kruising van de DSM straat/Wethouder Sangersstraat heeft mijn persoonlijke voorkeur en wel om de volgende reden:

- Een toxisch scenario uitgaande van Selanese is een van de scenario's die mogelijk is. Indien de groenstrook in het noordelijk deel van het bestemmingsplan wordt gekozen, betekent dit dat ons brandweerpersoneel dicht bij de risicobron het water moeten gaan halen. Dit brengt extra risico's met zich mee.
- Een secundaire bluswatervoorziening bij de aangegeven kruising levert ook het beste potentieel gebruik voor de andere inrichtingen op.

Voor de veiligheid van het gehele gebied zou de beste oplossing de realisatie van beide voorzieningen zijn.

