

From: Tijssen, Bert <l.tijssen@prvlimburg.nl>
Sent: maandag 18 januari 2016 13:29:47
To: Info
Cc: _postbus; Winkels, Petra
Subject: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Grootgenhouterstraat 194", binnengekomen onder nummer 2015/96177 en 2015/96808, hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen die zijn ingegeven vanuit provinciaal belang. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Wel constateer ik dat in de toelichting op het plan geen duidelijke onderbouwing is opgenomen waarom is gekozen voor herinvulling van deze locatie ondanks het vervallen van het oorspronkelijke bouwvlak. De gemeente had kunnen overwegen om deze locatie niet opnieuw in te vullen, nu van de herbouwmogelijkheid niet al in de periode 2009 (het jaar van de brand) - 2011 gebruik is gemaakt. Het ligt m.i. voor de hand dat de keuze om herbouw toe te staan expliciet wordt gemotiveerd. En wanneer die keuze niet is gemotiveerd vanuit ruimtelijke noodzaak dan zou kunnen worden overwogen de herbouwmogelijkheid in de tijd gezien te beperken, zoals dat ook gebeurd is bij nog niet ingevulde (solitaire) locaties in andere bestemmingsplannen.

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Ruimte

cid:image001.jpg@01D14E2A.56D
D6D40