

gemeente Beek  
18ink01486  
26/03/2018  
RUIMTE\_EZ

A: ja  
N: nee



Gemeente Beek  
De heer R. Keulers  
Postbus 20  
6190 AA BEEK

|                    |              |                   |                         |
|--------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Afdeling</b>    | Specialismen | <b>Behandeld</b>  | de heer J.J.H.L. Segers |
| <b>Zaaknummer</b>  | 2018-201559  | <b>Telefoon</b>   | +31 6 55 41 89 33       |
| <b>Ons kenmerk</b> | 348400       | <b>E-mail</b>     | jjhl.segers@rudzl.nl    |
| <b>Uw kenmerk</b>  | -            | <b>Maastricht</b> | 22 maart 2018           |
| <b>Bijlage(n)</b>  | 1            | <b>Verzonden</b>  | <b>23 MAART 2018</b>    |

**Onderwerp**

Advies verstrekken m.b.t. Grootgenhouterstraat 151 te Beek.

Geachte heer Keulers,

Op 16 maart 2018 hebben wij uw verzoek voor het uitbrengen van een advies ontvangen inzake het aangepast akoestisch onderzoek van Grootgenhouterstraat 151 te Beek.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2018-201559. Wij verzoeken u bij een eventuele vervolgcorrespondentie het zaaknummer te vermelden.

Als bijlage treft u ons advies aan.

Voor vragen of nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de behandelend ambtenaar zoals genoemd in het briefhoofd van de brief.

Met vriendelijke groet,

C.M.P.A. Faarts,  
Afdelingshoofd Specialismen  
Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

## Advies

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Omschrijving zaak</b> | <b>Advies AR Grootgenhouterstraat 151 te Beek</b>            |
| <b>Zaaknummer</b>        | 2018-201559                                                  |
| <b>Datum</b>             | 19 maart 2018                                                |
| <b>Bevoegd gezag</b>     | Gemeente Beek                                                |
| <b>Behandelaar</b>       | J.J.H.L. Segers<br>+31 6 55 41 89 33<br>jjhl.segers@rudzl.nl |

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Aanvrager / bevoegd gezag</b> | Gemeente Beek                       |
| <b>Contactpersoon</b>            | De heer R. Keulers                  |
| <b>Soort advies</b>              | Advies licht, geluid, geur en lucht |
| <b>Extern kenmerk</b>            | -                                   |
| <b>Zaaknummer</b>                | 2018-201559                         |

|                  |                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusie</b> | Er zijn geen aandachtspunten voor het aspect geluid. Met de paragraaf inzake akoestiek ontwerp bestemmingsplan, Grootgenhouterstraat 151 en 85 kunnen wij instemmen. |
| <b>Bijlagen</b>  | -                                                                                                                                                                    |

|             |                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting | Beoordeling aangepast akoestisch onderzoek, Grootgenhouterstraat 151 te Beek |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|

## 1. Omschrijving van de adviesaanvraag

Aan de Grootgenhouterstraat 151 te Beek wordt een loods inclusief werktuigenberging opgericht in het buitengebied van de gemeente Beek. De RUD-ZL is hierover al om advies gevraagd. Nu is een aangepast akoestisch onderzoek aan ons toegestuurd. Toegevoegd aan het oorspronkelijk plan is een kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang binnen de bestaande bebouwing met een buitenterrein van 225 m<sup>2</sup>. Onderhavige beoordeling betreft een beoordeling van de geluidaspecten in van dit onderzoek. Overige milieu-aspecten maken dan ook geen onderdeel uit van deze beoordeling.

## 2. Achtergrond en doel

Ingediend en bij de beoordeling is betrokken het akoestisch onderzoek Industriewaaier "Realisatie agrarisch bedrijf Grootgenhouterstraat 151 Beek" van Windmill, Milieu- Management -Advies, van 25 januari 2018, WND501-0001-IL- v.

Tevens is de paragraaf inzake akoestiek; ontwerp bestemmingsplan Grootgenhouterstraat 151 en 85 door de RUD-ZL beoordeeld.

## 3. Uitgevoerde werkzaamheden

Door de RUD-ZL, afdeling specialisme, zijn de geluid aspecten beoordeeld. Hieronder volgen de inhoudelijke opmerkingen ten aanzien van onze beoordeling.

### Akoestisch onderzoek

Toegevoegd aan het oorspronkelijk plan is een kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang binnen de bestaande bebouwing met een buitenterrein van 225 m<sup>2</sup>.

#### - Ruimtelijke ordening

Voor de locatie Grootgenhouterstraat 151 geldt dat door de bestemmingswijziging de locatie te maken krijgt met de geldende richtafstanden. Deze locatie komt te vallen onder de categorie: "Algemeen (o.a. loonbedrijven) b.o. > 500 m<sup>2</sup>". Voor een dergelijk bedrijf geldt de richtafstand voor geluid van 50 m. De minimale afstand tussen de locatie Grootgenhouterstraat 151 en de meest nabij gelegen woning is groter dan 70 meter. Aan deze richtafstand van 50 meter voor geluid kan ruimschoots worden voldaan. Voor een kinderdagverblijf/ BSO geldt een afstand van 30 m en dat past dus ook in bovenstaande redenering..

In het kader van de ruimtelijke procedure voldoet de inpassing aan het stappenplan van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" voor de beoordeling van geluidhinder. De richtafstand wordt niet overschreden en dus kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven, m.a.w. bultenplanse inpassing is mogelijk.

#### - Activiteitenbesluit milieubeheer

In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de invloed van de inrichting op de omliggende woningen. Hieruit blijkt dat aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt voldaan. Aan het maximaal geluidniveau uit het

Activiteitenbesluit milieubeheer wordt in de nachtperiode niet voldaan. In de nachtperiode bedraagt de geluidbelasting 62 dB(A) i.p.v. 60 dB(A). In de nachtperiode is echter sprake van een incidentele situatie omdat het hier om gladheidsbestrijding en oogstwerkzaamheden gaat. De optredende geluidniveaus vinden dus per jaar maar beperkt plaats (<12 keer).

Paragraaf inzake akoestiek: ontwerp bestemmingsplan Grootgenhouterstraat 151 en 85

In het kader van de ruimtelijke procedure voldoet de inpassing Grootgenhouterstraat 151 aan het stappenplan van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" voor de beoordeling van geluidhinder. De richtafstand wordt niet overschreden en dus kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven, m.a.w. buitenplanse inpassing is inderdaad mogelijk.

Het maximaal geluidniveau van Grootgenhouterstraat 85 ter plaatse van de nieuwe woonbestemming bedraagt ten hoogste 75 dB(A) in de dagperiode en 64 dB(A) in de avondperiode. In de nachtperiode vinden geen relevante activiteiten plaats die significante plekniveaus veroorzaken. De richtwaarde van stap 2 en 3 uit de VNG publicatie worden hiermee overschreden. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn onderzocht om de geluidbelastingen te reduceren en deze zijn niet realistisch of stuiten op stedenbouwkundige aard.

Het bevoegde gezag kan hogere geluidniveaus goed gemotiveerd toestaan, omdat reeds een bedrijfswoning aanwezig is en de geluidhinder met name wordt veroorzaakt door verkeersbewegingen, die enkele keren per week plaatsvinden. Ook hier is dus sprake van een goed woon- en leefklimaat.

#### **4. Resultaten en conclusies**

Er zijn geen aandachtspunten voor het aspect geluid. Met de paragraaf inzake akoestiek ontwerp bestemmingsplan Grootgenhouterstraat 151 en 85 kunnen wij instemmen.

Andere milieuaspecten i.h.k.v. een goede ruimtelijke ordening zijn in dit kader niet door ons beoordeeld.

#### **5. Advies**

De RUD- ZL adviseert de melding i.h.k.v. het Activiteitenbesluit milieubeheer Grootgenhouterstraat 151 te accepteren en in procedure te brengen. Buitenplanse inpassing van de activiteiten van Grootgenhouterstraat 151 is mogelijk uitgaande van de overlegde gegevens.

M.b.t. Grootgenhouterstraat 85 dient het bevoegde gezag hogere geluidniveaus goed gemotiveerd in het bestemmingsplan toe te staan. Deze waarden kunnen nog worden vastgelegd in maatwerkvoorschriften. Er zal wel nog gekeken moeten worden of andere milieuaspecten i.h.k.v. een goede ruimtelijke ordening geen slecht woon- en leefklimaat creëren.