

**Bestemmingsplan
'Kern Geverik'**

Gemeente Beek

status: ontwerp
datum: 29 januari 2013
projectnummer: 101080R.2011
adviseur: Rve



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

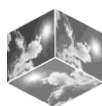
INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



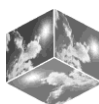
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Gebiedsbeschrijving	4
3	Beleidskader	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Rijksbeleid	11
3.3	Provinciaal beleid	14
3.4	Regionaal beleid	19
3.5	Gemeentelijke beleid	24
4	Planuitgangspunten	33
4.1	Kwaliteitshandhaving	33
4.2	Milieu- en omgevingsaspecten	34
4.3	Waterparagraaf	41
4.4	Archeologie en Cultuurhistorie	46
4.5	Civieltechnische aspecten	49
5	Planbeschrijving	50
5.1	Actualisatie bestemmingsplan	50
5.2	De ontwikkelingen en de vertaling naar het bestemmingsplan	51
5.3	Wonen	51
5.4	Voorzieningen	52
5.5	Horeca- en recreatieve voorzieningen	53
5.6	Maatschappelijke voorzieningen	53
5.7	(agrarische) Bedrijvigheid	53
5.8	Verkeer en parkeren	53
5.9	Groen	54
5.10	Archeologie en cultuurhistorie	54
5.11	Welstand	54
5.12	Handhaving	54
6	Uitvoerbaarheid	56



Bijlage 1: Vooroverlegreactie provincie Limburg

Bijlage 2: Vooroverlegreactie Waterschap Roer en Overmaas





luchtfoto met kadastrale ondergrond van Geverik

1 Inleiding

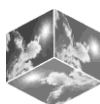
1.1 Aanleiding

De gemeente Beek is bezig met de actualisatie en digitalisering van de bestemmingsplannen voor het totale grondgebied. Inmiddels zijn bestemmingsplannen voor diverse kernen en het buitengebied in procedure of vastgesteld. Uitgangspunt is te komen tot actuele, digitaal raadpleegbare en uitwisselbare bestemmingsplannen voor het gehele grondgebied van de gemeente Beek.

Voorafgaand aan de daadwerkelijke opstelling van het bestemmingsplan voor het dorp Geverik is door de gemeente Beek voor deze kern een Nota van uitgangspunten in combinatie met inventarisatiekaarten vastgesteld. Deze Nota van uitgangspunten is vertaald in onderhavig bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan voor Geverik is een actief beheersplan. Dit houdt in, dat er sprake is van een bestemmingsplan waarin de gebruiks- en bouw mogelijkheden conform de bestaande situatie voor de komende periode in de vorm van een conserverende regeling wordt vastgelegd. Wel worden in dit bestemmingsplan actuele inzichten verwerkt met betrekking tot (de)regulering van gebruik van gronden en bouwen. Dit past bij het beeld van een beheersplan en de daarop afgestemde visie voor de kern.

Doel van dit bestemmingsplan is te komen tot een actueel, eenduidig, uitvoerbaar, handhaafbaar en digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan voor de kern Geverik. Het vigerende bestemmingsplan 'Kern Geverik' dient dan ook geactualiseerd en digitaal raadpleegbaar te worden gemaakt. Het vigerende bestemmingsplan 'Kern Geverik' is door de raad van de gemeente Beek is vastgesteld d.d. 26 juni 2003 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 oktober 2003.

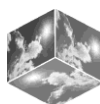


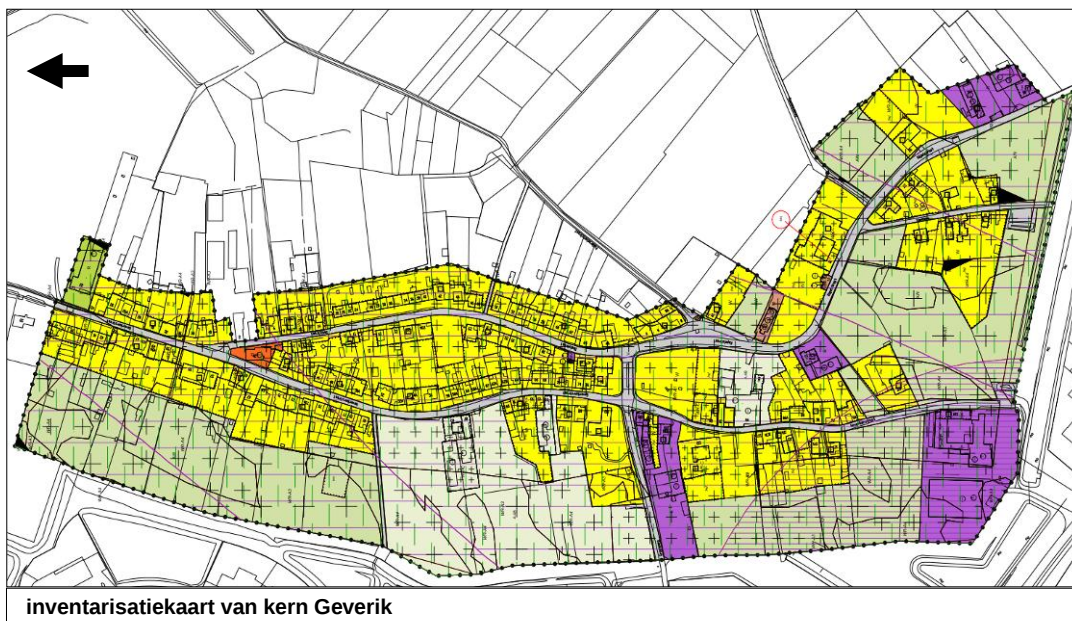


1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De gemeente Beek is gelegen in het zuiden van de provincie Limburg en bestaat uit een vijftal dorpen en een gehucht. De kern Geverik is gelegen ten zuiden van de hoofdplaats Beek. Het dorp wordt globaal begrensd door het bedrijvenpark Technoport ten westen, de Europalaan met daarachter Maastricht Airport aan de zuidzijde en het buitengebied van Geverik aan de oostzijde van het plangebied met verder naar het oosten het gehucht Kelmond. Ten noorden wordt het dorp begrensd door het buitengebied dat als buffer fungeert tussen de kernen Beek en Geverik.

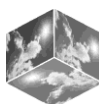
Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is zoveel mogelijk rekening gehouden met de plangrenzen zoals die gelden voor de overige bestemmingsplannen van de gemeente Beek.





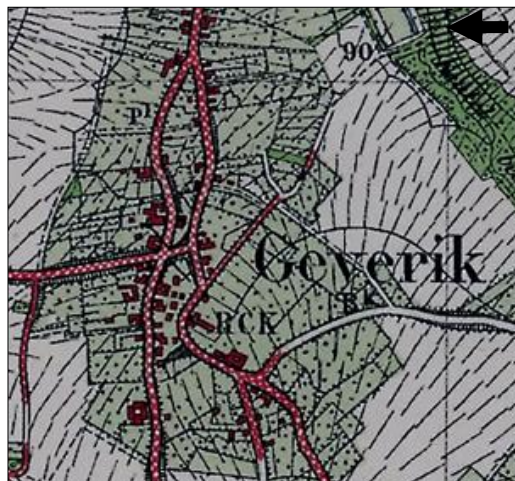
1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk zullen de aanwezige gebiedswaarden alsmede de aanwezige functies binnen de kern Geverik worden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens ingegaan op de relevante beleidskaders vanuit de verschillende bestuursniveaus. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 aangegeven met welke randvoorwaarden en uitgangspunten rekening is gehouden bij het opstellen van dit bestemmingsplan. In het volgende hoofdstuk wordt uitgelegd hoe het beleid en de uitgangspunten zijn vertaald in de planregels en op de verbeelding. Tot slot zal in hoofdstuk 6 worden ingegaan op de uitvoerbaarheid van de actualisatie.

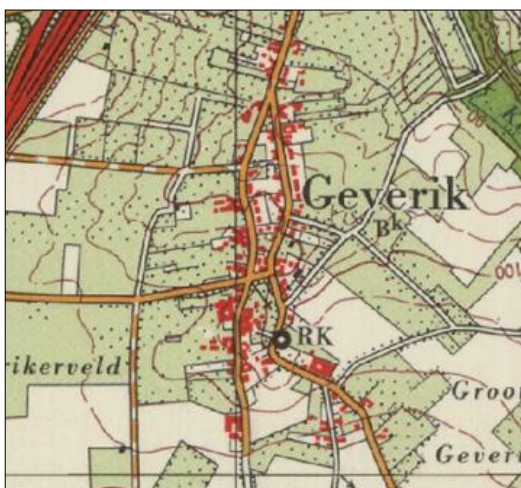




kadastrale ondergrond 1811-1832



topografisch kaart 1928



topografische kaart 1968



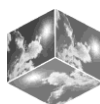
huidige topografische kaart

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Historische ontwikkeling

Het dorp Geverik is in de late middeleeuwen als landbouwnederzetting ontstaan in het dal van de Keutelbeek op het plateau van Schimmert. De oudste bronvermelding van de naam Geverik dateert uit 1271 (Gheverich). De huidige structuur van het dorp is nagenoeg identiek aan de middeleeuwse structuur en bestaat feitelijk uit een noord/zuid georiënteerd bebouwingslint ten westen van de Keutelbeek. De nederzetting heeft tot in de tweede helft van de 20^e eeuw haar overwegend agrarische karakter behouden. Uitgestrekte weilanden en boomgaarden lagen als een schil om de kern heen, terwijl daarbuiten, op een grotere afstand van het dorp, de akkerlanden waren gesitueerd.



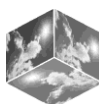
Als gevolg van de schaalvergroting in de landbouw enerzijds en de aanleg van de autosnelweg A2/E25 (Maastricht-Eindhoven) en het vliegveld alsmede – meer recentelijk – de ontwikkeling van het bedrijventerrein Technoport Europe anderzijds, hebben diverse agrarisch bedrijven in Geverik hun bedrijfsvoering opgegeven als gevolg waarvan het agrarische karakter van het dorp en nabije omgeving enigszins verloren is gegaan.

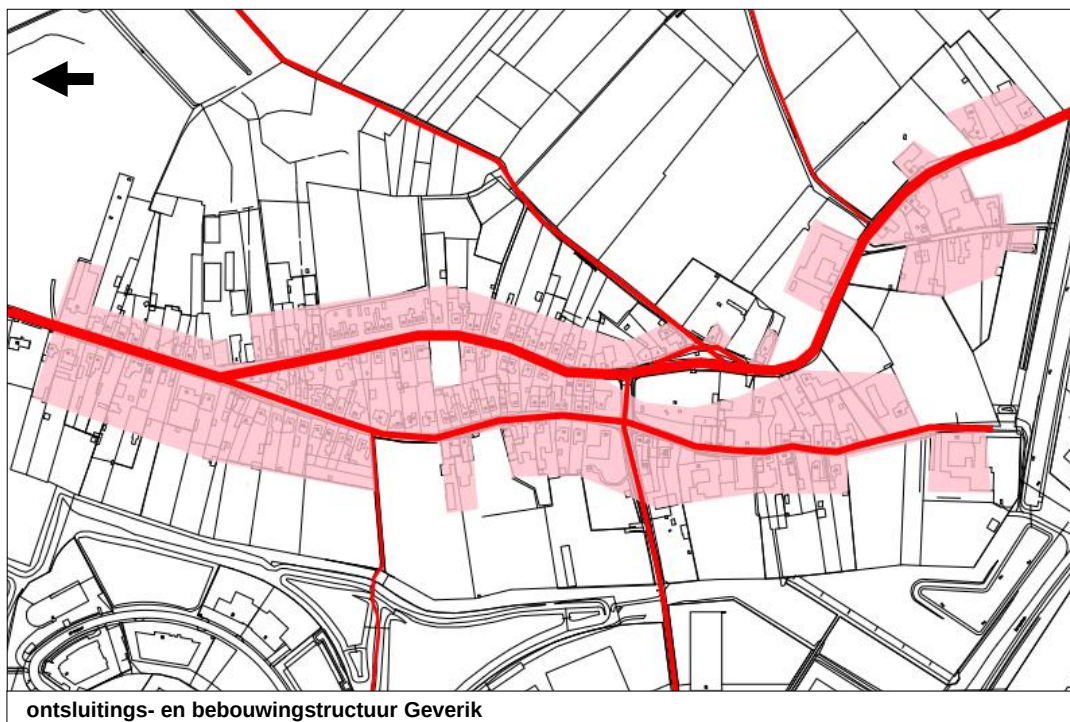
De kern zelf daarentegen heeft door de eeuwen heen weinig veranderingen ondergaan. Het stratenpatroon is ongewijzigd gebleven. In de loop der jaren heeft alleen verdichting van de bebouwing plaatsgevonden. Tot het midden van de vorige eeuw werd het dorp gekenmerkt door solitaire boerderijen, die door huisweiden en boomgaarden van elkaar werden gescheiden. Na de Tweede Wereldoorlog zijn deze weiden en boomgaarden bebouwd en grotendeels uit het straatbeeld verdwenen. De cijfers spreken in dit verband boekdelen. In 1945 bestond de kern Geverik uit 75 woningen, terwijl dit aantal in 1985 meer dan verdubbeld is tot 156 woningen. Deze toename van woningen heeft met name plaatsgevonden ten oosten van de Geverikerstraat en ten westen van de Daalstraat in de vorm van afwisselend halfvrijstaande en vrijstaande woningen. Aaneengesloten rijwoningen komen in de kern niet voor. Als gevolg van de afwezigheid van gesloten bebouwingswanden en de aanwezigheid van vele intacte (voormalige) boerenhoeven is het historische agrarisch karakter van Geverik dan ook goed bewaard gebleven. Met name de aan de westelijke en zuidelijke zijde van Geverik aansluitende gebieden hebben de afgelopen twintig jaar grootschalige veranderingen ondergaan door de ontwikkelingen bij de luchthaven Maastricht-Aachen Airport en het aansluitende bedrijventerrein Technoport Europe.

2.1.2 Stedenbouwkundige structuur

De stedenbouwkundige structuur van Geverik is in belangrijke mate opgehangen aan het historisch gegroeide wegenpatroon. De Geverikerstraat, de Daalstraat en de Kapelstraat volgen de loop van het dal van de Keutelbeek (noordoostelijke richting). Ook van de andere, destijds minder belangrijke straten, als de Geverikerweg en de Putbroekstraat/Molensteeg is de dalrichting bepalend geweest.

Geverik is van oorsprong een agrarische nederzetting. Dit is binnen de kern nog goed merkbaar door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven. De meeste agrarische bedrijven zijn echter verplaatst uit de kern en daarvoor in de plaats is woningbouw langs de lint toegevoegd. Deze lintbebouwing vormt meteen de ruimtelijke structuur van Geverik welke dus bestaat uit de oude bebouwingsstructuur van het dorp. De lintbebouwing is voornamelijk aanwezig in de richting noord – zuid.

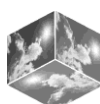


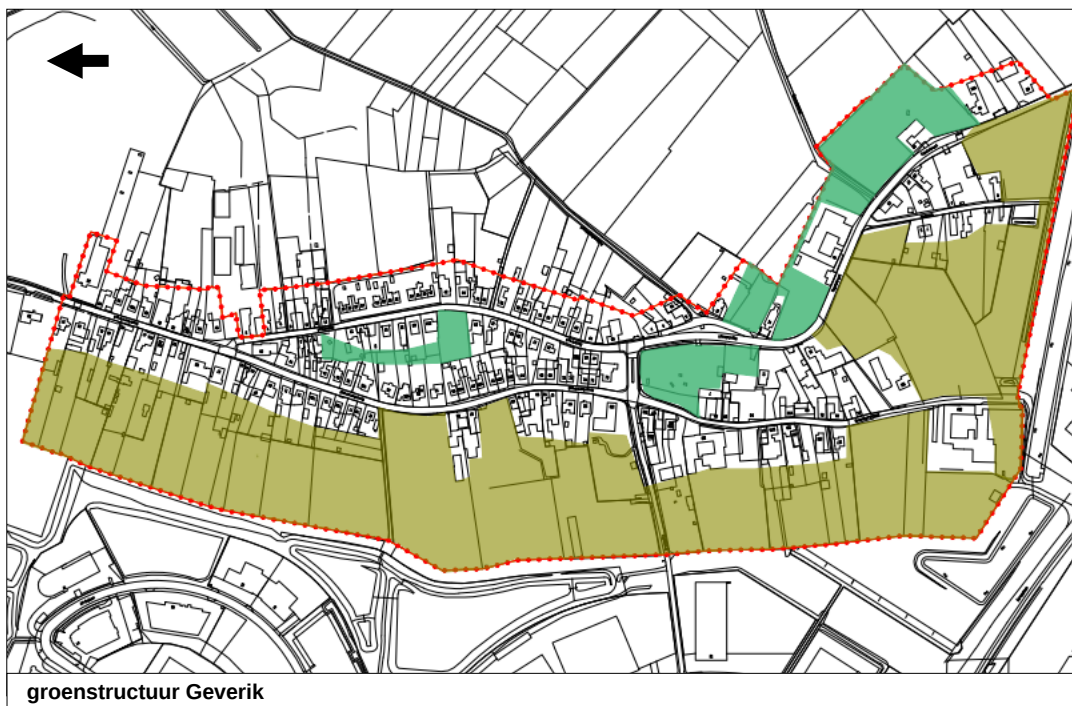


Geverik telt slechts vier straten: de noord/zuid-gerichte as Daalstraat/Kapelstraat in het oosten, de eveneens noord/zuid-gerichte Geverikerstraat in het westen (in het noorden van het plangebied aansluitend op de Daalstraat), de oost/west-gerichte Groeneweg centraal in het plangebied en de Veenweg, die in zuidelijke richting aftakt van de Kapelstraat.

In de ontsluitingsstructuur heeft alleen de as Daalstraat/Kapelstraat een doorgaande functie, als secundaire verbindingroute tussen Beek in het noorden en Schimmert, Ulestraten in het zuiden.

De historische wegenstructuur is dus structurerend voor de bebouwingsstructuur maar ook voor de overige structuren in de kern zoals de groenstructuur. Water is binnen de kern niet aanwezig. Er kan dan ook niet gesproken worden over een bepalende waterstructuur.





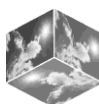
In de kern Geverik is geen sprake van een formele groenstructuur; daar is de kern simpelweg te klein voor. Informele groenplekken daarentegen zijn ruim voorhanden. Op diverse plaatsen in het plangebied – met name in de zuidelijke helft – zijn de oude huisweiden en boomgaarden nog intact. De her en der aanwezige open gaten tussen de bebouwing zorgen tevens voor doorkijkjes naar het buitengebied. Doordat voorts het grootste deel van de bebouwing met de achterzijde naar het buitengebied is gesitueerd, is er sprake van een groene, landelijke woonsituatie.

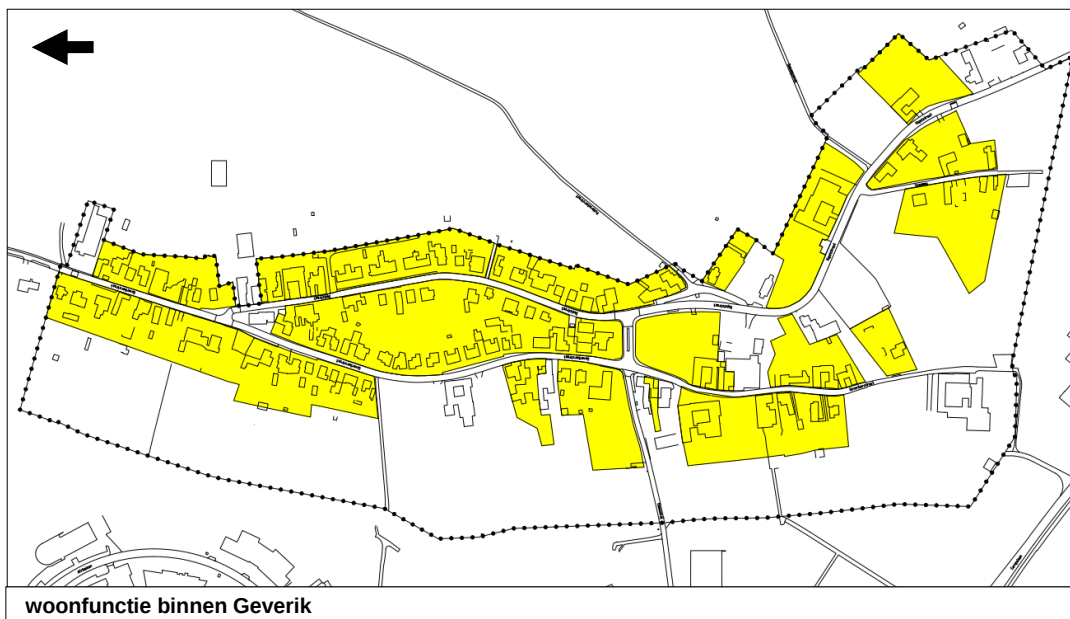
2.2 Functionele structuur

2.2.1 Wonen

De kern Geverik is in de loop der jaren – met name vanaf de jaren '50 – veranderd van agrarische kern in een kern waarin vooral de woonfunctie de boventoon voert. Het plangebied bevat enerzijds een groot aantal (voormalige) historische boerderijen en anderzijds, ter plaatse van de voormalige huisweiden en boomgaarden, vrijstaande en halfvrijstaande woningen. Gestapelde woningen en aaneengesloten rijwoningen komen in het plangebied niet voor.

Het wonen binnen het plangebied is van redelijk tot goede kwaliteit. De verkeersintensiteiten binnen het plangebied zijn laag. Het historisch karakter van de kern draagt bij aan het aantrekkelijke woonmilieu. Tenslotte leidt ook het feit dat een betrekkelijk groot deel van de woningen in het plangebied aan de rand van het buitengebied is gesitueerd, tot een positieve waardering van de woonkwaliteit. Door de ligging nabij het luchthaventerrein is er echter wel sprake van luchtverkeerslawaaï.





De kwaliteit van de woonomgeving wordt daarnaast onder andere bepaald door het groen en door de voorzieningen in het plangebied. Groen is in het plangebied in ruime mate voorhanden; voor wat betreft voorzieningen zijn de bewoners in grote mate afhankelijk van de voorzieningen in het nabijgelegen Beek.

2.2.2 Overige functies

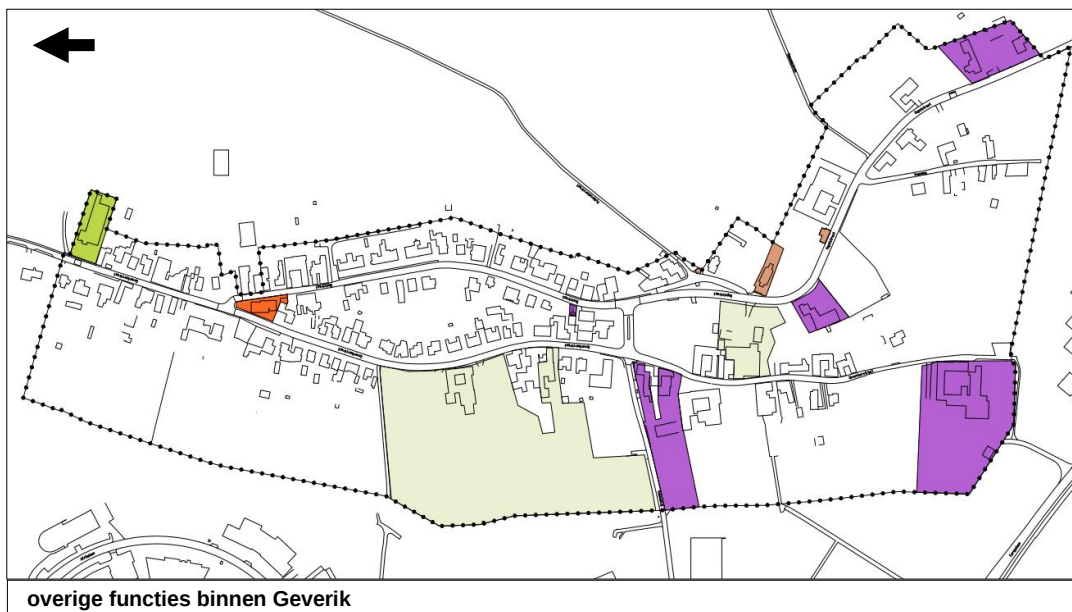
Horeca en detailhandel

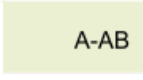
Op de hoek Daalstraat/Geverikerstraat is een café-restaurant gevestigd. Detailhandel vindt plaats in de vorm van verkoop van eigen agrarische producten (de boerderij aan de Kapelstraat 11), het automobielbedrijf aan de Kapelstraat 36 en het hoveniersbedrijf aan de Geverikerstraat 111.

Bedrijven

In het plangebied is een klein aantal bedrijven aanwezig. Naast het bovenvermelde automobielbedrijf en het hoveniersbedrijf betreft het een riooltechnisch bedrijf aan de Kapelstraat 38, een aannemersbedrijf aan de Kapelstraat 15, een bronsgieterij/edelsmidse (Geverikerstraat 139) en een fabriek voor interieurbouw en timmerwerk (Geverikstraat 105). Voorts zijn er twee fruitteeltbedrijven, een boomkwekerij en een veeteeltbedrijf in de kern gelegen. In de milieuvergunningen van de bedrijven (voor zover deze vergunningsplichtig zijn) dan wel in de diverse AMvB's is aangegeven aan welke voorwaarden de bedrijven dienen te voldoen om geen overlast te veroorzaken ten opzichte van de woonomgeving.





	B	Bedrijf
	A-AB	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
	H	Horeca
	M	Maatschappelijk
	R	Recreatie

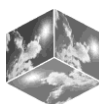
legenda bij functiekaart

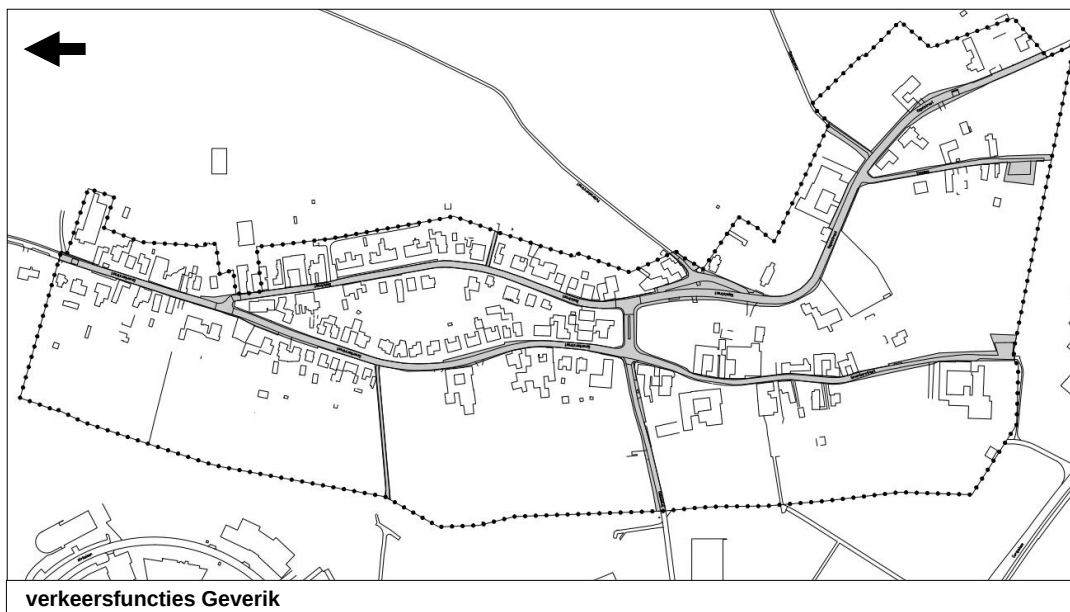
Aan huis gebonden beroepen/praktijken/consumentverzorgende ambachten

Een aantal bedrijfsmatige activiteiten in het plangebied wordt, gelet op de aard van de bedrijfsactiviteiten, in het kader van dit plan aangemerkt als aan huis gebonden beroepen, praktijken en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten. Het betreft twee hondentrimsalons (Geverikerstraat 25 en Kapelstraat 29), een beeldhouwwerkplaats (Geverikerstraat 90), en een (internet)communicatiebedrijf (Geverikerstraat 54).

Overige functies

Het kerkje, het kapelletje en het gemeenschapshuis, allen gelegen aan de Kapelstraat, zijn de enige maatschappelijke doeleinden in het plangebied. Voorts wordt de accommodatie van handboogschutterij Willem Tell aan de noordzijde van de kern aangemerkt als recreatieve functie.





2.2.3 Verkeer en parkeren

Autoverkeer en parkeren

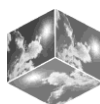
De as Daalstraat/Kapelstraat heeft de enige doorgaande functie in de wegenstructuur van Geverik. In het gehele plangebied is een 30 km/uur-regime van kracht. Het parkeren vindt doorgaans plaats op het eigen terrein (op opritten, binnenplaatsen en/of in garages) dan wel in de vorm van langsparkeren.

Langzaam verkeer

Fietsverkeer dient in het plangebied in het algemeen gebruik te maken van dezelfde voorzieningen als het autoverkeer. Dit vormt meestal geen probleem. In het plangebied zijn geen trottoirs aanwezig. Echter, gelet op de lage verkeersintensiteiten ondervinden voetgangers over het algemeen geen hinder van het overige verkeer.

Openbaar vervoer

Geverik wordt niet door het openbaar vervoer bediend.



3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het Rijksbeleid, provinciaal beleid, regionaal beleid en gemeentelijk beleid belicht omdat hierin de kaders gesteld zijn voor de op te nemen regelingen in het bestemmingsplan voor de kern Geverik.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze nieuwe structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

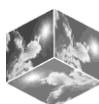
De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) speelt in op de volgende ontwikkelingen en uitdagingen:

- de veranderende behoefte aan wonen en werken;
- de mobiliteit van personen;
- economische positie tussen de tien meest concurrerende landen vasthouden voornamelijk in de sectoren logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw;
- de bijzondere waarden (compacte steden omringd door open en natuurrijk landelijk gebied, cultuurhistorie en natuur) koesteren en versterken;
- waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater in verband met de klimaatverandering en stedelijke ontwikkeling;
- aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie moet worden vergroot;
- deregulering.

Om goed op deze ontwikkelingen en eisen in te spelen is een beleid nodig dat toekomstbestendig is en de gebruiker ruimte geeft. Dit vraagt een grondige actualisatie van de bestaande beleidsnota's voor ruimte en mobiliteit. De structuurvisie voorziet hierin door overheden, burgers en bedrijven de ruimte te geven om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zich meer richten op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van belangen voor Nederland als geheel. Het Rijk ziet verder toe op de deregulering waarmee jaarlijks vele miljoenen euro's kunnen worden bespaard.

De provincies en gemeenten zullen afspraken maken over verstedelijking, groene ruimte en landschap. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen.

Het Rijk verbindt ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit en zet de gebruikers centraal. Het zijn bewoners, ondernemers, reizigers en verladers die Nederland sterk maken. Provincies en gemeenten krijgen de ruimte zelf maatwerk te leveren. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiertoe zijn voor de middellange termijn (2028) drie doelen gesteld:



- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan.

Onderhavig bestemmingsplan betreft een conserverend plan waarin geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het vaststellen van bestemmingsplan 'Geverik' geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

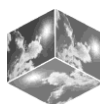
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De SVIR (zie paragraaf 3.2.1) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Met het Barro geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken.

Door middel van het Barro worden voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gesteld ten behoeve van de verwerking in bestemmingsplannen. In het SVIR is aangegeven wat het nationale belang is van het stellen van regels voor deze onderwerpen. Het Barro stelt in eerste instantie regels voor het project Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie en erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Op een later moment zal het besluit worden aangevuld met andere onderwerpen uit de SVIR.

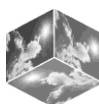
De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter waardoor geformuleerde nationale belangen niet belemmerd worden door ontwikkelingen die middels bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. Voor een aantal onderwerpen geeft het Barro de opdracht dan wel de mogelijkheid aan provincies om bij provinciale verordening regels te stellen.

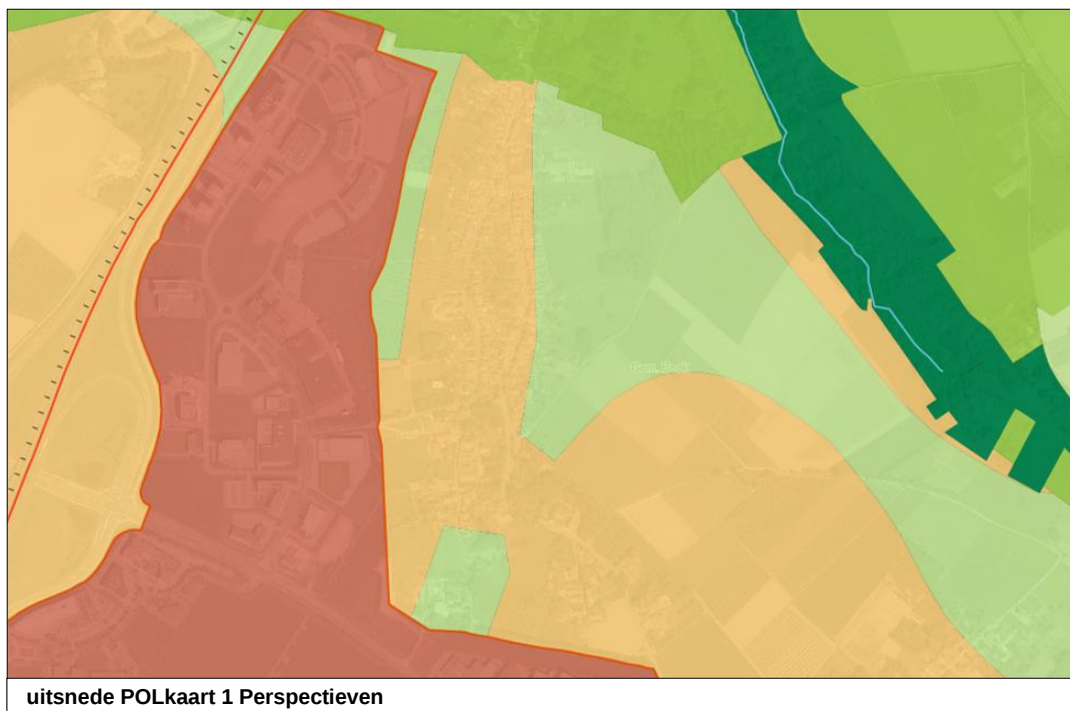
Onderhavig bestemmingsplan betreft een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Bovendien voorziet het Barro niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het vaststellen van bestemmingsplan 'Geverik' geen beperkingen vanuit het Barro gelden.



3.2.3 *Nationaal Milieubeleidsplan-4 (NMP-4)*

Op 8 juni 2001 is het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4) door het kabinet vastgesteld. In het NMP4 is het doel gesteld om per 2030 de afwenteling van milieuproblemen, op volgende generaties en op mensen in arme landen, te stoppen. Dit kan worden bereikt door de grote milieuproblemen in clusters aan te pakken: energiehuishouding, biodiversiteit en hulpbronnen, milieudruk door de landbouw, stoffen, externe veiligheid, milieu en gezondheid en milieubeleid en de leefomgeving. Veranderingen kunnen worden georganiseerd via systeeminnovatie.





3.3 Provinciaal beleid

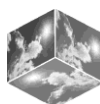
3.3.1 POL 2006 (actualisaties 2008, 2009, 2010, 2011)

Het POL2006 (actualisaties 2008, 2009, 2010 en 2011) is een integraal plan. In het POL komen de hoofdlijnen naar voren omtrent fysieke elementen van economisch beleid en fysieke elementen van beleid voor zorg, cultuur en sociale ontwikkeling. Ook het provinciale waterhuishoudingsplan, het provinciaal milieubeleidsplan en de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan zijn in het POL verwerkt.

Het POL2006, inclusief aanvullingen, heeft de status van een structuurvisie en is hierdoor voor de provincie bindend maar voor de gemeenten niet direct. Het is echter wel de bedoeling dat het POL2006 zijn doorwerking zal krijgen in beleidsnota's, programma's, verordeningen en bestemmingsplannen.

De stedelijke gebieden in Limburg kennen een goede dooradering met robuuste groene, parkachtige voorzieningen en goed functionerende voorzieningen. De rol van de provincie beperkt zich –naast het ondersteunen van programma's gericht op kwaliteitsverbetering– tot het bewerkstelligen van een goede spreiding van de meer strategische voorzieningen over de verschillende stedelijke kernen en gemeenten en het toezien op de waarborging van een goede groene en blauwe dooradering.

De ambitie van de provincie Limburg op het gebied van wonen is investeren in een aantrekkelijk woon- en leefklimaat en bijdragen aan het realiseren van voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plaats. Voor Limburg wordt zowel een kwantitatieve als een kwalitatieve opgave gezien. Hieraan moet worden voldaan op het niveau van de woningmarkten (via de regionale woonvisies). Speerpunten hierin zijn herstructurering, een



goede inpassing van nieuwe woonlocaties, variatie in woonmilieus, op doelgroepen gerichte nieuwbouwdifferentiatie en duurzaam bouwen. Herstructurering van de bestaande voorraad wordt steeds belangrijker. Nieuwe woningbouwlocaties moeten passen in de regionale behoefte aan woonmilieus. Inbreiding gaat daarbij voor uitbreiding. Nieuwe locaties moeten gemakkelijk aanhaken op bestaande wegen en zo mogelijk het openbaar vervoer. De situering van nieuwe woningen moet passen binnen het bundelings- en contourenbeleid. Voortdurende kwaliteitsverbetering is nodig.

Perspectieven

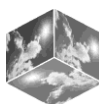
Niet voor ieder gebied binnen de provincie Limburg gelden dezelfde beleidsbepalingen als het gaat om de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Om die reden worden in het POL2006 tien perspectieven onderscheiden, met ieder een eigen benadering met betrekking tot de meest doeltreffende beleidsdoelen voor dat gebied. Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient goed bekeken te worden welk perspectief van toepassing is. De kern Geverik is voornamelijk gelegen binnen het perspectief 'Vitaal landelijk gebied (P4)'.

Binnen dit perspectief wordt de inrichting met name bepaald door de aanwezige landbouw in het gebied. Onderling verschillen de P4 gebieden nogal wat van elkaar qua aard en dichtheden aan omgevingskwaliteiten. Het doel van dit perspectief is het vitaal houden van het landelijk gebied. Dit kan met name geschieden door de mogelijkheden te verruimen voor bijvoorbeeld verbrede landbouw, de toeristische sector of kleinschalige diensverlenende bedrijvigheid.

De landbouw zelf krijgt ook ruimte om zich door te ontwikkelen. Niet-grondgebonden agrarische bedrijven kunnen echter slechts tot een bepaald niveau doorgroeien. Het doorontwikkelen van intensieve veehouderij of glastuinbouw kan dan ook maar binnen enkele gebieden. Voor het nieuw ontwikkelen van bouwkavels voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven moet vooral gekeken worden naar de P5 gebieden.

Aan de randen van het bebouwde gebied van Geverik is verder het perspectief 'Ruimte voor veerkrachtige watersystemen (P3)' van toepassing. Dit perspectief is primair gericht op het bieden van ruimte aan grote waterlopen en rivieren. Daarnaast staat ook centraal het bestrijden van watertekorten, verdroging en erosie. Het ontwikkelen van functies binnen het gebied P3 is toegestaan, mits dit aansluit bij bovenstaande doelen. Met name grondgebonden landbouw en recreatie komen veel voor in dergelijke gebieden.

Het plangebied beschikt over diverse omgevingswaarden. Binnen het POL2006 wordt onderscheid gemaakt tussen kristallen, groene en blauwe waarden. Kristallen waarden zijn te beschermen kwaliteiten van lucht, bodem en water. Groene waarden betreffen te beschermen kwaliteiten van flora en fauna. Blauwe waarden tenslotte omvatten te beschermen specifieke kwaliteiten van het waterhuishoudingssysteem.

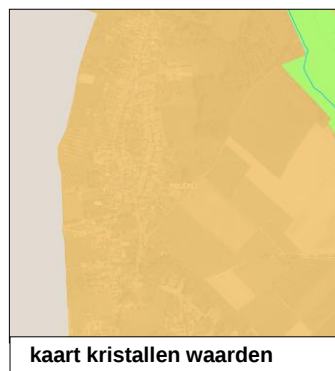




kaart blauwe waarden



kaart groene waarden



kaart kristallen waarden

Conform de kaart 'Blauwe waarden' (zie volgende pagina) is aan de oost- en aan de zuidzijde van de kern Geerik het beekdal van de Keutelbeek van waarde. Het betreft lager gelegen gebieden (beekdalen, droogdalen, kwelgebieden en laagten), waar het neerslagoverschot en vaak ook het uittredende grondwater (kwel) via beken (en droogdalen) wordt afgevoerd. Beekdalen hebben vaak een ecologische functie als verbindingzone, zijn landschappelijk en cultuurhistorisch van belang als een bebouwingsarm, vaak nog kleinschalige gebied met een overwegend graslandkarakter, herbergen de haarvaten van het veerkrachtig watersysteem en zijn zoekgebieden voor het vasthouden, bergen en vertragen van de waterafvoer. Ook de droogdalen in Zuid-Limburg zijn hierbij van belang.

In deze gebieden komen diverse taakstellingen samen, onder meer op het gebied van natuurontwikkeling, vasthouden, bergen en (vertraagd) afvoeren van water, maar ook landschappelijke, aardkundige, cultuurhistorische waarden en extensieve recreatie spelen hier een sturende rol.

Op basis van de kaart 'Groene waarden' is ten noorden van Geerik de 'Provinciale Ontwikkelingszone Groen' (POG) gelegen. Dit maakt tevens onderdeel uit van Perspectief 2. Samen met de EHS vormt de POG de ecologische structuur in Limburg. Het beleid in de POG is gericht op het versterken en ontwikkelen van natuurwaarden. De POG omvat vooral landbouwgronden als buffer rond de EHS, steile hellingen, delen van ecologische verbindingzones, de hamsterkernleefgebieden, waterwingebieden (buiten de grens stedelijke dynamiek) die vanwege de bescherming van de drinkwaterwinning het karakter van een natuurgebied aannemen en gronden die een natuurkarakter krijgen, zoals bepaalde lopende ontgrondingen. Binnen de POG blijft de landbouw ook in de toekomst een belangrijke rol spelen. De POG is niet volledig afgewogen op bestemmingsplanniveau. Binnen de POG kunnen hier en daar op kleinere schaal woonbebouwing, al dan niet solitaire bedrijfsgebouwen, toeristisch-recreatieve voorzieningen en infrastructuur voorkomen.

Omdat de EHS en POG gezamenlijk de ecologische structuur in Limburg vormen, geldt de POG als zoekgebied voor beheersgebieden en nieuwe natuur indien herbegrenzing van de EHS plaatsvindt.



Een gedeelte van de POG ten noordwesten van Geverik is aangewezen als 'Ecologische verbindingzone'. Ecologische verbindingzones (EVZ) maken zowel onderdeel uit van de EHS als de POG. Er is voor gekozen om deze zones op de kaart met een arcering weer te geven omdat voor EVZ concrete operationele doelen in het reconstructieplan geformuleerd worden en EVZ ook als zodanig in de Stimuleringsplannen opgenomen zijn. Het beleid is gericht op realisatie van de verbindingzones die de verbreiding, migratie en uitwisseling van soorten tussen en binnen de EHS en POG mogelijk moeten maken. Binnen de EVZ (als onderdeel van de POG) blijft de landbouw ook in de toekomst een belangrijke rol spelen.

De kaart 'Kristallen waarden' geeft aan dat het plangebied geheel is gelegen binnen het 'Bodembeschermingsgebied Mergelland'. In het Mergelland wordt gestreefd naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen

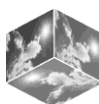
3.3.2 POL-aanvulling: verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

De POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering is in het leven geroepen om enkele belangrijke aanpassingen in het POL door te voeren met betrekking tot de verstedelijking in Limburg. Het belangrijkste speerpunt hierbij is de rol van de provincie en de mate waarin ze sturing kan geven bij ontwikkelingen in het kader van verstedelijking. Doordat de provincie met diverse maatschappelijke ontwikkelingen te maken krijgt, zoals bevolkingskrimp, wil de provincie Limburg meer regie hebben over met name plannen met betrekking tot woningvoorraadontwikkeling en ontwikkeling van werklocaties. Daarnaast wil ze een selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen en verstedelijkingsprocessen, een samenhang tussen nieuwbouw en uitleglocaties met revitalisering/herstructurering en meer ruimte voor clusters van bebouwing in landelijk gebied, door middel van het 'nee, tenzij' principe.

Voor wat betreft de woningvoorraad zal op langere termijn rekening gehouden moeten worden met een verwachte bevolkingskrimp, die zich in Zuid-Limburg reeds manifesteert. Ook de structurele krimp is in Zuid-Limburg reeds ingezet. Derhalve wordt met name ingezet op de ontwikkeling en transformatie van de bestaande woningvoorraad, waarbij kwaliteit centraal staat. Transformatie of herstructurering in samenhang met vraaggestuurd bouwen kan zorgen voor een balans in de voorraad en de effecten van krimp.

Met betrekking tot werklocaties wordt meer nadruk gelegd op herstructurering van bestaande gebieden. De provincie benadrukt dat het van provinciaal belang is te zorgen voor de tijdige ontwikkeling van voldoende werklocaties van de juiste kwaliteit.

In het bundelingsbeleid van de provincie Limburg wordt voortaan onderscheid gemaakt tussen plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg en plattelandskernen in Zuid-Limburg. Wezenlijk verschil is dat, op basis van de verwachte bevolkingskrimp, in Zuid-Limburg van het migratie-nul-saldo afgeweken zal worden. In deze streek geldt het 'ja, mits'-beleid. Hier zijn bestemmingswijzigingen toegestaan, mits de kernkwaliteiten blijven



behouden of worden versterkt en niet leiden tot een uitleglocatie. Concreet betekent dit dat de mogelijkheden tot uitbreiding buiten de contouren van de plattelandskern (zie Contourenatlas) en buiten de Rijksbufferzones (zie POL-kaart 3B – Nationaal landschap en Rijksbufferzones) worden beperkt tot onder andere bestaande linten en clusters, nieuwe landgoederen en vrijkomende (niet-) agrarische bebouwing.

Onderhavige POL-aanvulling schept een kader voor de beleidsregel Limburgs kwaliteitsmenu (LKM). Dit is een instrument om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen buiten de contouren, welke vaak leiden tot een verminderde omgevingskwaliteit, mogelijk te maken door tevens een stukje kwaliteitsverbetering toe te voegen. Via het LKM wordt onder bepaalde voorwaarden nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour. Een belangrijke voorwaarde is dat een eventuele ontwikkeling moet leiden tot een compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, resulterend in een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied.

Het plangebied Geverik is gelegen binnen de stedelijke contouren waardoor het LKM niet van toepassing is.

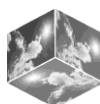
3.3.3 Nota Provinciaal erfgoedbeleid 2004

Het Provinciaal beleid op het gebied van archeologie is verwoord in de Nota provinciaal erfgoedbeleid uit 2004. In het POL2006 en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg is dit beleid verder uitgewerkt. Met betrekking tot archeologie is in het POL2006 als uitgangspunt opgenomen dat het archeologische erfgoed in de oorspronkelijke vindplaats moet worden beschermd. Archeologisch vooronderzoek is verplicht binnen monumenten en binnen een straal van 50 meter rond bekende archeologische terreinen en vindplaatsen (zoals aangeduid op respectievelijk de Archeologische Monumenten Kaart Limburg en aangegeven in het archeologisch digitale systeem Archis) én in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische trefkans volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Uitgezonderd hiervan zijn plangebieden kleiner dan 2500 m², tenzij deze binnen een straal van 50 meter van een archeologische vindplaats liggen.

Provinciale archeologische aandachtsgebieden

Als gevolg van de Wro hoeft de provincie niet meer de bestemmingsplannen van gemeenten goed te keuren. Haar toetsende rol is hierdoor veranderd. De provincie geldt nu als overlegpartij. Om aan te geven over welke onderwerpen de provincie in verband met de toetsing van bestemmingsplannen overleg wil voeren, heeft zij deze belangen vooraf kenbaar gemaakt.

Ten aanzien van het aspect archeologie heeft de provincie Limburg haar belang gedefinieerd in de vorm van een aantal "Provinciale archeologische aandachtsgebieden". Dit zijn representatieve en relatief gave delen van de verschillende Limburgse cultuurlandschappen met een groot potentieel aan archeologische waarden. De provincie wil haar verantwoordelijkheid voor archeologie beperken tot deze aandachtsgebieden. Het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan is niet gelegen in een dergelijk aandachtsgebied.



De gemeente Beek heeft een eigen beleid opgesteld waarin de uitgangspunten en randvoorwaarden op archeologisch gebied in kaart zijn gebracht en toegelicht. Dit zal worden belicht in paragraaf 2.5.5 Nota Archeologisch beleid.

3.3.4 Provinciale Woonvisie

De Provincie Limburg heeft diverse doelen op tal van beleidsterreinen. Wonen is één beleidsterrein, maar staat uiteraard niet op zichzelf. De ambitie van de provincie is om een aantrekkelijk woon- en leefklimaat in Limburg te bevorderen. Deze ambitie wordt verder vormgegeven via de Provinciale Woonvisie. De provincie ziet een belangrijke rol voor zichzelf weggelegd door het stimuleren van vernieuwende initiatieven, het aandragen van inspirerende ideeën, het verbinden van partijen met elkaar en het meedenken en meehelpen bij de realisatie van plannen. Het motto van de provincie luidt: "Investeren en verbinden". De Provinciale Woonvisie is een afgeleide van dit motto en tracht door het aanreiken van een vernieuwend woonbeleid in discussie te treden met andere partijen om samen een duurzame en hoogwaardige woon- en leefomgeving te creëren.

Voor de Westelijke Mijnstreek, de regio waar de gemeente Beek deel van uitmaakt, zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- inbreiding en herstructurering gaan voor uitbreiding;
- inspelen op de vergrijzing;
- huidige inwoners zoveel mogelijk behouden c.q. vasthouden door het bestaande kwalitatief te versterken;
- versterken centrumstedelijke en (groen)stedelijke woonmilieu.

Wanneer binnen het plangebied een concrete woningbouwontwikkeling zich aandient, zal dit afgezet worden tegen deze Woonvisie. Momenteel spelen er binnen Geverik geen concrete woningbouwontwikkelingen.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regiovisie Westelijke Mijnstreek: "Ruimte voor nieuwe generaties"

Met de regiovisie geven de gemeenten Beek, Schinnen, Sittard-Geleen, Stein en provincie Limburg duidelijkheid over hun visie en hun prioriteiten aan het Rijk, wat daarmee een krachtige uitnodiging aan het Rijk is om te participeren in de ontwikkelingen in de Westelijke Mijnstreek.

De visie is het resultaat van de regiodialoog Westelijke Mijnstreek die erop gericht is om een gezamenlijke regionale agenda te bepalen van projecten en initiatieven van bovenregionaal belang. Daarnaast was de geplande verbreding van de A2 tussen de knooppunten het Vonderen en Kerensheide een aanleiding om naar synergie te zoeken tussen die ontwikkeling en andere gewenste ontwikkelingen in het gebied. Een inspirerende en integrale visie op de duurzame ontwikkeling van deze A2-zone tussen Maasbracht en Beek moet de basis leggen voor een gezamenlijke aanpak van marktpartijen en overheden om belangrijke projecten in dit gebied in samenhang te ontwikkelen en zo de regio in sociaal, fysiek én economisch opzicht te versterken.



De regiovisie heeft niet primair tot doel om een nieuwe toekomst voor de regio uit te tekenen. De kracht van de regiovisie zit in het verscherpen van de visie, het vergroten van samenhang, het concretiseren van samenwerking, het creëren van focus en het versneld realiseren van belangrijke projecten.

In deze regiovisie is de visie van de Ontwikkelingsagenda Nationaal Stedelijk Netwerk Zuid-Limburg verscherpt voor de Westelijke Mijnstreek. In de Ontwikkelingsagenda is vastgelegd dat de hoogtechnologische industriële cluster en sport in de Westelijke Mijnstreek onderscheidend zijn op de schaal van Zuid-Limburg. De regiovisie geeft hier een uitwerking aan.

Vanuit de Ontwikkelingsagenda van het Stedelijke Netwerk Zuid-Limburg en de Limburgagenda is gezamenlijke focus aangebracht in de vorm van vier speerpunten, te weten:

- Hoogtechnologische bedrijvigheid.
- Transformatie van de woningvoorraad.
- Ontwikkeling van de sportzone.
- Landschappelijke inpassing.

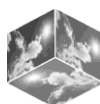
De belangrijkste opgaven voor Zuid-Limburg zijn:

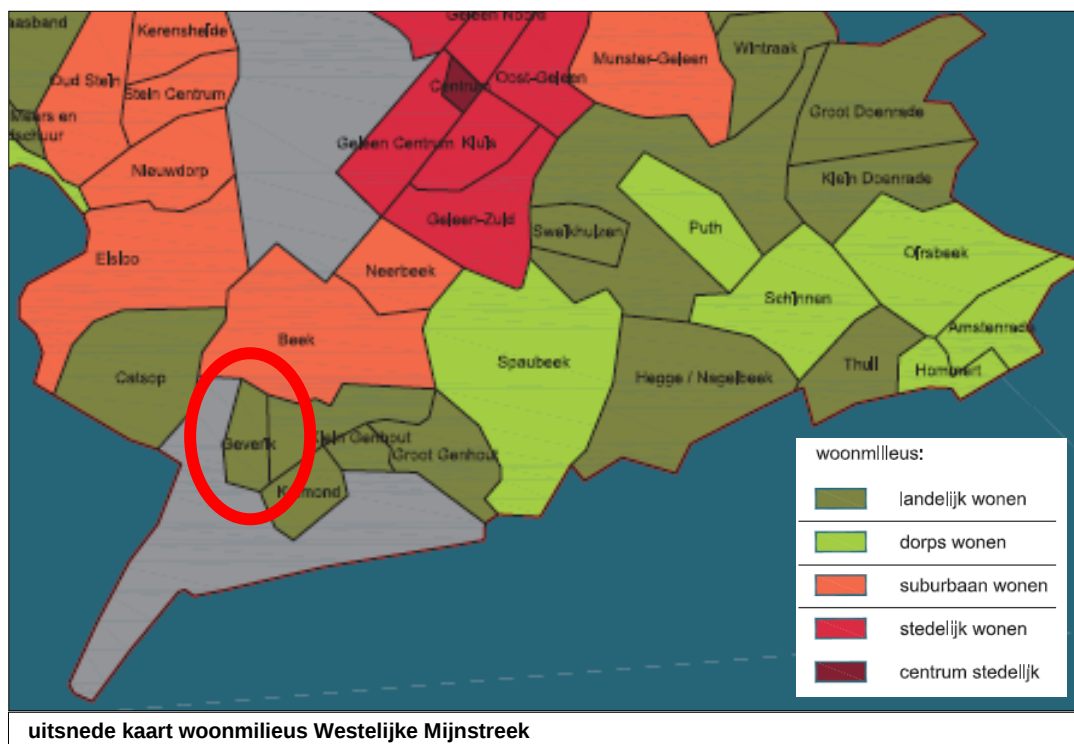
- Innovative community: economische structuurversterking (incl. arbeidsmarkt); euregionale bereikbaarheid en mobiliteit; integrale gebiedsgerichte ontwikkeling.
- Work-Life Balance: culturele kwaliteit; Nationaal Landschap Zuid-Limburg; stedelijke kwaliteit.

3.4.2 Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek

Door de regiogemeenten is in 2007 gestart met het opstellen van een regionale Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek. Deze strategische beleidsvisie is in mei 2008 vastgesteld door de deelnemende regiogemeenten. Deze strategische visie formuleert het woonbeleid voor de periode tot aan de jaren 2020/2030, voor de Westelijke Mijnstreek als geheel en voor de 5 onderscheiden woonmilieus:

1. Centrum stedelijk wonen
 - Sterk stedelijk
 - Stadscentrum
2. Stedelijk wonen
 - Stedelijk stadsdeel
3. Suburbaan wonen
 - Matig stedelijk
 - Stadsrand en bij industrie
4. Dorps wonen
 - landelijk grotere kernen



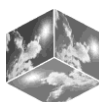


5. Landelijk wonen
 Zeer landelijk
 Buurtschappen

Deze visie is een richtinggevend kader per woonmilieu. Het belangrijkste beleidsuitgangspunt uit de Woonmilieuvisie is één erbij, één eraf. De kwalitatieve doorvertaling van de visie naar de plannen en mogelijkheden binnen de woonmilieus is thans programmatisch vertaald in de sectorale structuurvisie Wonen.

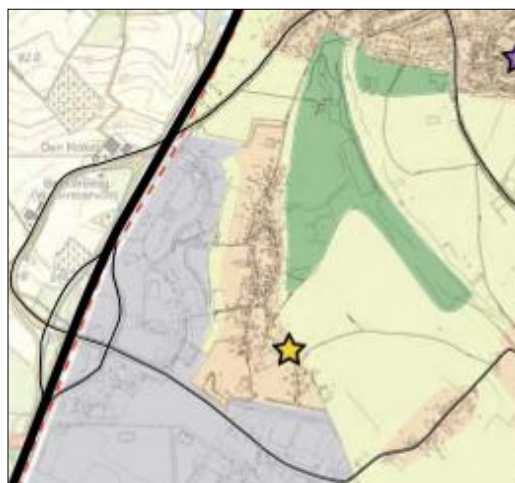
In deze visie worden zogenaamde 'hotspots' in de regio aangewezen waar grotere ontwikkelingslocaties zijn gesitueerd. Het onderhavige plangebied is niet als een dergelijke 'hot spot' aangewezen. De visie geeft daarbij aan dat indien een locatie niet is opgenomen het wel een ontwikkelingslocatie kan betreffen, zij het kleiner van omvang.

De kern Geverik wordt getypeerd als 'Landelijk wonen: conserverend beleid'. Dit wordt omschreven als het handhaven met hoogstens enkele beperkte inbreidingen met woningen. Vanwege het zeer beperkte aanbod c.q. het ontbreken van voorzieningen wordt hier geen woningbouw beoogd die bestemd is voor zorgbehoevenden. Er wordt ook geen toevoeging van excellente woonmilieus nagestreefd en de contouren van het POL worden hier gerespecteerd.





lokaal streefbeeld wonen



lokaal streefbeeld voorzieningen

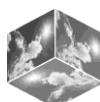
Logischerwijs is het aantal ontwikkelingen in het landelijk woonmilieu klein, nu en in de toekomst. Daar waar ontwikkelingen zijn, gaat het om grondgebonden koopwoningen. Dit past geheel in de lijn van het streefbeeld voor dit woonmilieu. Er worden ook geen voorzieningen toegevoegd. Het conserverende bestemmingsplan voor de kern Geverik sluit hier nadrukkelijk op aan.

3.4.3 Structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek

Met deze sectorale Structuurvisie Wonen kan nadrukkelijker gestuurd worden op de gewenste (woon)ontwikkeling in de Westelijke Mijnstreek voor de korte en lange termijn. Het afwegingskader daarbij is dat woonontwikkelingen moeten bijdragen aan de gewenste kwalitatieve ruimtelijke en volkshuisvestelijke ontwikkeling van de regio. Plannen dienen daarbij aan de volgende criteria getoetst te worden:

1. Versterking woonmilieu: dit komt tot uitdrukking in het ruimtelijk streefbeeld. In dit streefbeeld zijn concentratie-, verdunnings- en consolidatiegebieden aangewezen. Daarnaast zijn woonzorgzones en te versterken groene structuren benoemd.
2. Gewenst woningbouwprogramma: toevoegingen van nultredenhuur- en koopwoningen zijn gewenst, evenals ruimere eengezinskoopwoningen. Dit zijn de kansrijke marktsegmenten waar vraag naar is. Daarbij hoort een transformatie (onttrekking door sloop, samen-voegen of anderszins) van kwetsbare marktsegmenten: eengezins- huurwoningen, huurappartementen zonder lift en eenvoudige koopwoningen.
3. Inbreiding voor uitbreiding: gericht op een zorgvuldig ruimtegebruik en versterken van de kwaliteit in bestaande woongebieden.
4. Wonen met zorg en levensloopgeschikt wonen in woonservicezones: zodat mensen in de regio in staat zijn om, ook met een zorgvraag, zo lang mogelijk zelfstandig te wonen in de nabijheid van woonzorgvoorzieningen.

Vanuit het kwalitatieve ruimtelijke en volkshuisvestelijke beleid is een integraal streefbeeld voor de regio ontwikkeld dat nader uitgewerkt is naar de regiogemeenten. De gemeente Beek zet de komende jaren in op versterking van de woonfunctie. Het betreft zowel transformatie als herstructurering van gebieden om daarmee de leefbaarheid een impuls te



geven. Tevens wordt ingezet op afronding van de dorpsranden. Door de vergrijzing stimuleert de gemeente tevens de ontwikkeling van nieuwe woonzorgcombinaties. Daarnaast is het streven om minimaal een basis voorzieningenniveau in het centrum van Beek en de kerkdorpen aan te bieden.

De lintbebouwing is op de kaart 'lokaal streefbeeld wonen gemeente Beek' specifiek aangeduid als 'Historisch lint versterken'. Hier is de versterking van de bestaande lintbebouwing dus een speerpunt. Volgens de kaart 'lokaal streefbeeld voorzieningen gemeente Beek' is binnen Geverik één voorziening aanwezig. Deze voorziening betreft een gemeenschapshuis.

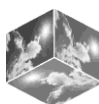
Onderhavig conserverende bestemmingsplan voor de kern Geverik sluit aan bij de uitgangspunten uit de Structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek.

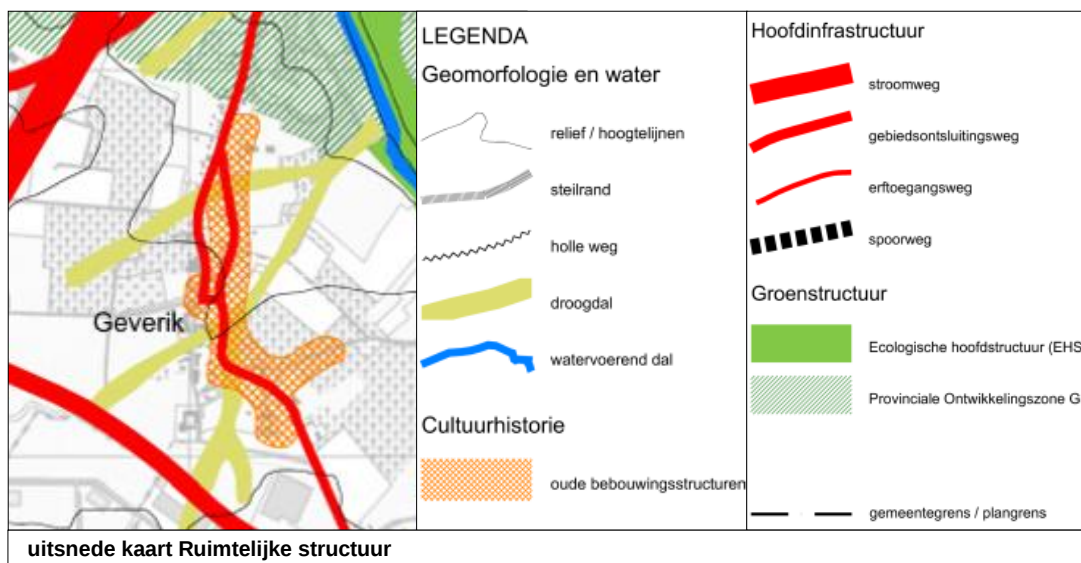
3.2.4 Convenant Duurzaam Bouwen

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen verkavelingen en ontsluitingen. 'Zuinig ruimtegebruik', 'milieuvriendelijk, veilig en snel verkeer en vervoer' en 'natuur' zullen bijvoorbeeld meer aandacht moeten krijgen. Andere aspecten waar in het kader van duurzame stedenbouw rekening mee gehouden moet worden zijn: het waterhuishoudingsysteem (duurzaam waterbeheer), de invloed van het plan op de omgeving en de bestaande waarden, natuur en landschapsstructuren en landschapselectementen.

In dit kader is in gewestelijk verband de werkgroep Duurzaam Bouwen opgericht met als doel het beleid met betrekking tot dit onderwerp te formuleren en zodanig gestalte te geven, dat dit in de praktijk toepasbaar is. Hoofdthema hierbij is het opstellen van een convenant tussen gemeenten en bouwparticipanten, gericht op het daadwerkelijk toepassen van duurzaam bouwen in het bouwproces. Inmiddels is het Convenant Duurzaam Bouwen ondertekend door diverse partijen (waaronder de gemeente Beek), waarmee zij zich verplichten bij een (bouw)project de hierop van toepassing zijnde duurzaamheidsmaatregelen uit het zogenaamde Basispakket uit te voeren.

Het Basispakket Duurzaam Bouwen omvat een selectie van duurzaamheidsmaatregelen, die volledig in overeenstemming zijn met de maatregelen uit de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen.





3.5 Gemeentelijke beleid

3.5.1 Structuurvisie Beek, ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit

In november 2011 is de ontwerp structuurvisie opgesteld en in procedure gebracht. De structuurvisie zal naar verwachting gedurende de procedure van het bestemmingsplan voor de kern Geverik worden vastgesteld.

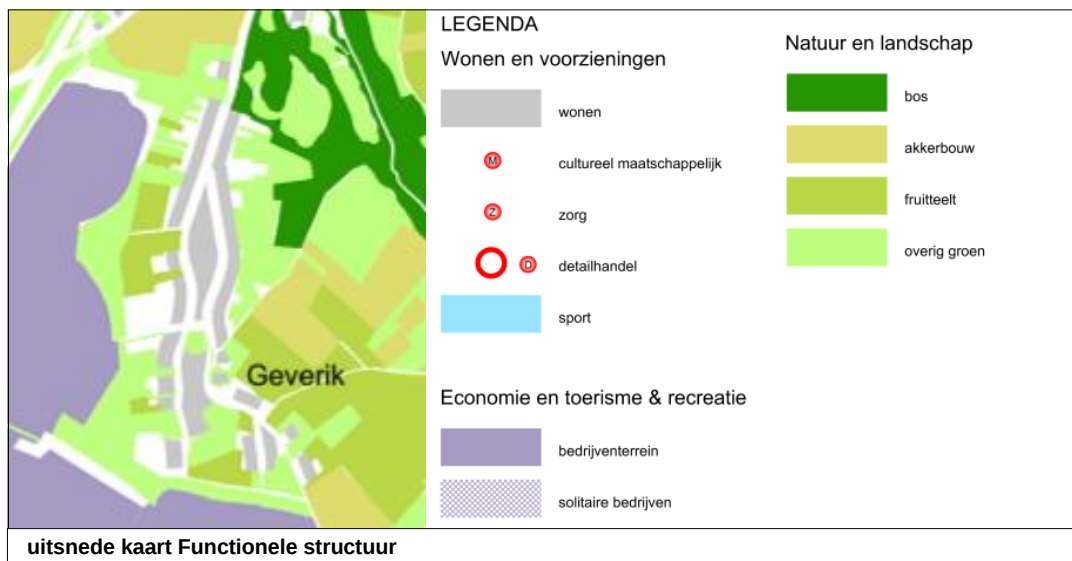
In de structuurvisie legt Beek haar ruimtelijke visie voor de komende periode vast. De visie vormt het ruimtelijke afwegingskader voor nieuwe ontwikkelingen. Centraal staat het (kunnen) blijven bieden van een goede woon-, leef- en werkklimaat aan zowel de huidige als de toekomstige bewoners. Hoofddoel daarbij is het behouden en versterken van een duurzame omgeving waarin het prettig wonen, werken en recreëren is.

De gemeente Beek wil zich blijven ontwikkelen tot een eigentijdse maar authentieke woonwerk- en leefgemeente, met voorzieningen op maat in elke kern en in een hoogwaardige, duurzame landelijke omgeving met blijvende en beleefbare natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Daarom ook de ondertitel van deze structuurvisie: Ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit.

De structuurvisie vormt de ruimtelijke uitwerking van de strategische toekomstvisie Beek 2010-2030 (zie paragraaf 2.5.2). Het is een visie op hoofdlijnen, een richtinggevende structuurvisie. In deze structuurvisie zijn géén nieuwe beleidsvoorstellen opgenomen. Gekozen is voor een visie op basis van bestaand beleid.

De structuurvisie maakt middels een viertal kaartbeelden duidelijk wat de huidige ruimtelijke structuur is, welke functionele structuur ter plaatse geldt, wat de ambities zijn voor een bepaald gebied en welke visie hieraan ten grondslag ligt.





De ruimtelijke structuur van Geverik bestaat uit de oude bebouwingsstructuur van het dorp. Dit is de lintbebouwing in de richting noord – zuid. Binnen de kern zelf zijn de Geverikerstraat, de Daalstraat en de Kapelstraat aangeduid als zijnde erftoegangswegen. Ook het droogdal van de Keutelbeek is hierop aangegeven.

De functionele structuur (zie afbeelding hierboven) van Geverik bestaat overwegend uit wonen met aan de randen agrarische (neven)activiteiten zoals fruitteelt, akkerbouw en overig groen. Ten noordoosten van de kern zijn enkele bospercelen gelegen. Ten westen van de kern is de functie als bedrijventerrein juist overheersend.

Op de ambitiekaart van de structuurvisie valt de kern vanwege het landelijke en kleinschalige karakter binnen het deelgebied ‘buitengebied – overig’. Hier zijn met betrekking tot wonen geen ambities opgenomen. Met betrekking tot economie en toerisme & recreatie zijn de ambities voor landbouw aangegeven:

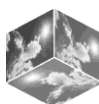
- structuurversterking van de landbouw;
- stimuleren van kleinschalige nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
- faciliteren functiewijziging van agrarisch naar niet agrarisch.

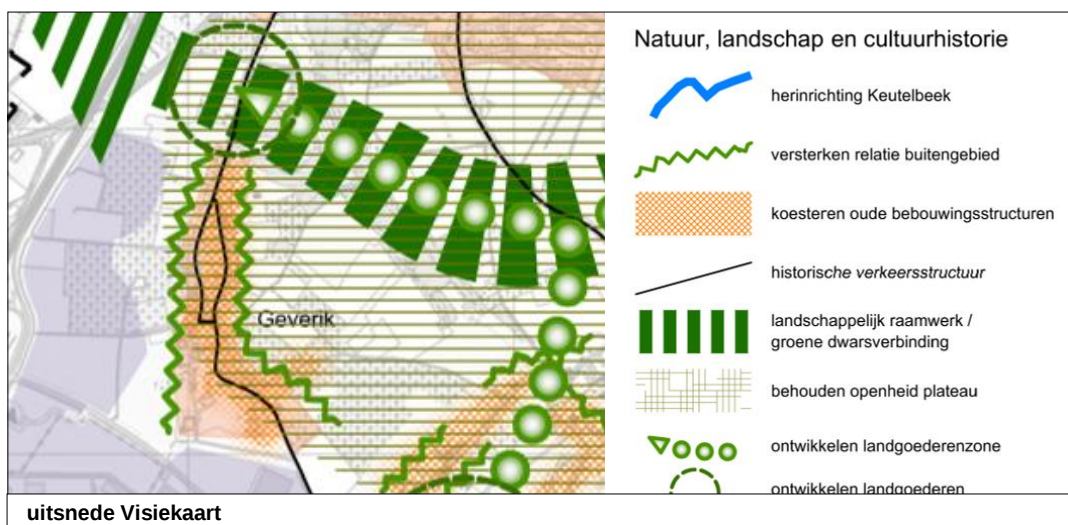
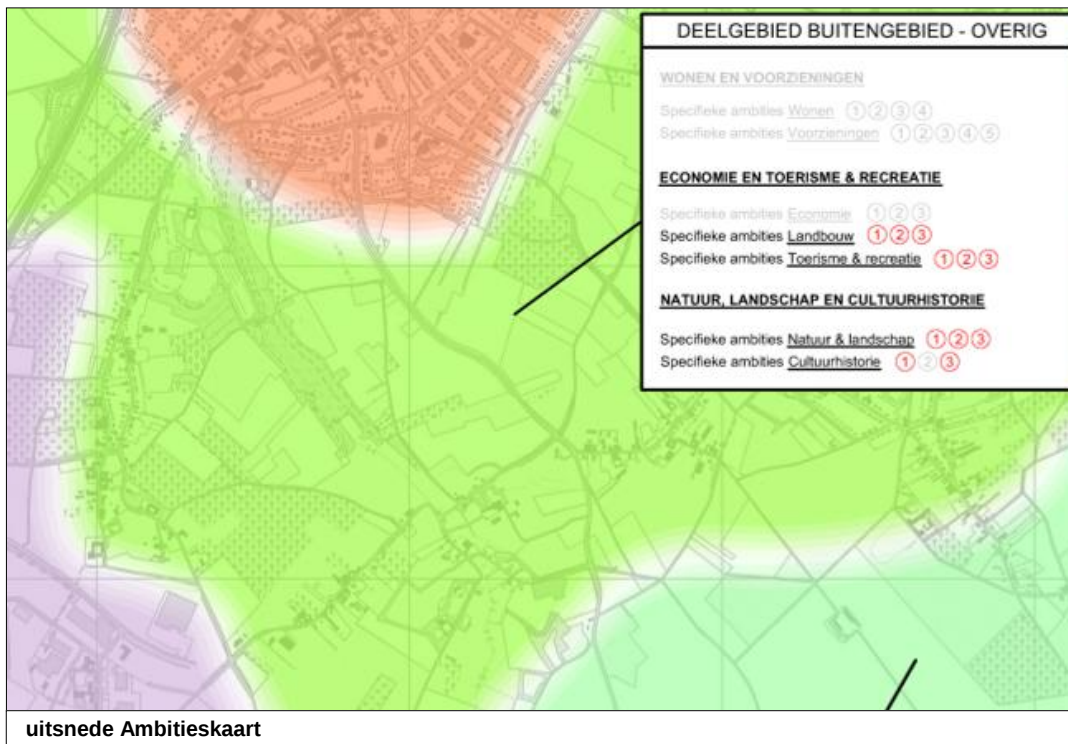
Met betrekking tot Toerisme & recreatie is het de ambitie om:

- kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen te faciliteren;
- het toeristisch – recreatief netwerk verder te ontwikkelen;
- het toeristisch – recreatief netwerk met cultuurhistorie te verbinden.

Ook zijn er ambities verwoord aangaande ‘Natuur, landschap en cultuurhistorie. Op het gebied van Natuur en landschap is het de ambitie om:

- de ecologische structuur te ontwikkelen;
- de groene dwarsverbinding met landgoederen te versterken;
- dorpen in het groen verder te ontwikkelen.

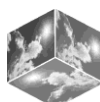




Tot slot zijn ambities weergegeven met betrekking tot cultuurhistorie:

- handhaven en versterken oude bebouwingsstructuren;
- instandhouden historisch verkavelingspatroon: versterking kleinschalig cultuurlandschap.

De ambities zijn verwerkt in de visiekaart waarin voor de kern Geverik is aangegeven dat voornamelijk met betrekking tot Natuur, landschap en cultuurhistorie beheer en/of ontwikkeling is voorzien. Aangegeven wordt dat het behoud van de oude bebouwingstructuren voornaam is en dat de historische verkeersstructuur gerespecteerd moet worden. Ten oosten en westen van de lintbebouwing moet gewerkt worden aan het versterken van de relatie van Geverik met het buitengebied.



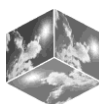
Het bestemmingsplan voor Geverik heeft een conserverend karakter. Daar waar mogelijk en van belang zullen de in de structuurvisie vastgestelde ambities en visies worden gefaciliteerd.

3.5.2 Strategische visie “Ondernemend Beek: veelzijdig en vitaal in Zuid-Limburg”

Op 10 december 2009 heeft de gemeenteraad de strategische toekomstvisie van de gemeente vastgesteld. Deze toekomstvisie beschrijft in hoofdlijnen de ambities en speerpunten van beleid tot 2030.

Samengevat gaat de gemeente Beek zich in de komende jaren (tot 2030) in hoofdlijnen richten op de volgende ambities en speerpunten die 2-jarlijks nader uitgewerkt en geactualiseerd worden in uitvoeringsplannen, beginnend in het voorjaar 2011:

- Het actief stimuleren van bedrijvigheid en het ondernemersklimaat en daarmee de regionale economie. Hierbij worden grootschalige bedrijven gefaciliteerd om zich te vestigen bij de luchthaven en het bijbehorend bedrijventerrein BMAA of op een van de andere bedrijventerreinen.
- (Startende) MKB ondernemers worden gefaciliteerd om kleinschalige bedrijvigheid passend in de kernen, te vestigen in de kernen. Het betreft hierbij niet alleen kleine winkels en ambachtelijke bedrijvigheid, maar ook ondernemers in de maatschappelijke zorg of andersoortige voorzieningen die de leefbaarheid in de kern vergroten en er voor kunnen zorgen dat inwoners langer in hun vertrouwde buurt kunnen blijven wonen.
- Het centrum van Beek moet naast een gevarieerd winkelaanbod tevens een aanbod krijgen voor ontmoeting en vertier om zodoende de levendigheid en de gezelligheid van het centrum te versterken.
- De bereikbaarheid van en in Beek moet in stand gehouden worden en zo mogelijk verbeterd.
- Geen grootschalige recreatievoorzieningen in Beek maar uitsluitend kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen worden gefaciliteerd.
- Het woon- en leefklimaat wordt zodanig versterkt dat dit voor alle leeftijdsgroepen en voor zowel de huidige als toekomstige nieuwe inwoners aantrekkelijk is, waarbij kwaliteit boven kwantiteit gaat en groen in de leefomgeving een belangrijk uitgangspunt is.
- Het landelijke karakter van het buitengebied wordt behouden en versterkt, waarbij samenwerking met en het faciliteren van agrariërs belangrijk is.
- Cultureel-maatschappelijke voorzieningen, zorgvoorzieningen, sportvoorzieningen en detailhandelsvoorzieningen moeten binnen de gemeente bereikbaar zijn, maar niet noodzakelijk in elke kern. Het op termijn clusteren van voorzieningen op één locatie en multifunctioneel gebruik van voorzieningen is hiervoor noodzakelijk.
- Inwoners worden gestimuleerd en gefaciliteerd om actief te participeren in de samenleving o.a. op het gebied van mantelzorg en vrijwilligerswerk.
- Sportontwikkelingen, in het bijzonder op het gebied van gehandicapten, chronisch zieken en senioren, worden gestimuleerd.
- Ingezet wordt op een klantgerichte effectieve dienstverlening richting de burgers waarbij de gemeente een betrouwbare partner en een facilitator is die zowel vraaggericht als aanbodgericht handelt.



Bovenstaande ambities en speerpunten zullen gerealiseerd worden door middel van een proactieve rol in de regio en in een open dialoog tussen gemeente en inwoners, waarbij duurzaamheid een belangrijke kernwaarde is.

3.5.3 Waterplan

Het Waterplan (augustus 2007) stelt eisen aan de kwaliteit en kwantiteit van het Beekse water. Die eisen komen voort uit Europese en nationale richtlijnen, zoals de Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21e eeuw. De aandacht voor water neemt toe. Niet alleen neemt de intensiteit van de regenbuien toe als gevolg van klimaatsveranderingen, ook de ecologische en chemische kwaliteit van het oppervlaktewater staat onder de aandacht. De inrichting en beheer van het watersysteem is een gezamenlijke taak van gemeente en waterschap. Beide partijen hebben daarin hun eigen verantwoordelijkheid, maar afstemming tussen de partijen ligt voor de hand. Het waterplan heeft tot doel een gezamenlijke visie op te stellen voor de inrichting en het beheer van het water in Beek.

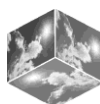
Het waterplan heeft geen wettelijke status maar is een afspraak tussen gemeente en waterschap. Beide partijen stellen het plan bestuurlijk vast en het waterplan krijgt daardoor status. In het waterplan is een concreet maatregelenprogramma opgenomen voor de komende vijf jaar met een doorzicht tot 2027, de peildatum van de KRW.

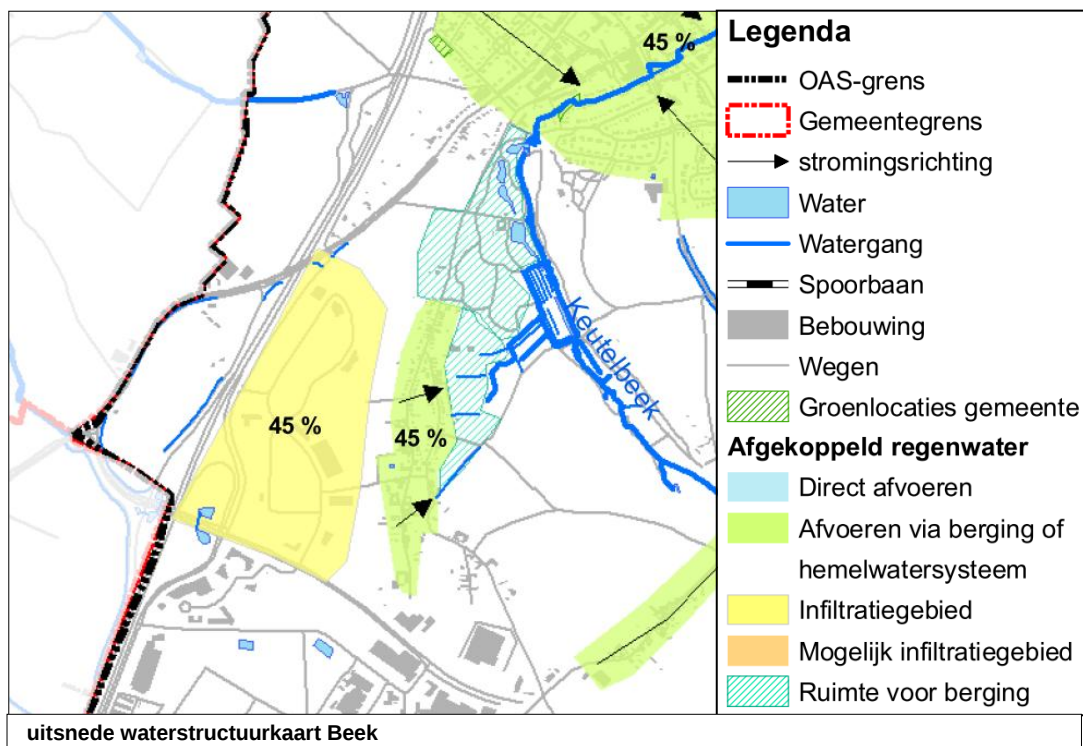
In het Waterplan Beek is het vigerende beleid van zowel Rijk, provincie, waterschap als gemeente beschreven. Belangrijk daarbij is de verantwoordelijkheid van de gemeente voor de ontwatering van het stedelijk gebied en de taak van het waterschap om het af te voeren regen- en afvalwater te ontvangen. Het verbeteren van de waterkwaliteit is een gezamenlijke missie.

Verdeeld over een aantal thema's is in het Waterplan een beeld geschetst van het toekomstig watersysteem in de gemeente Beek. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn dat:

- water geen gevaar oplevert;
- het watersysteem geschikt is voor de functies die het moet vervullen;
- alle elementen van het watersysteem in samenhang worden beschouwd;
- water een grotere rol krijgt in ruimtelijke ontwikkelingen;
- iedereen zijn steentje bijdraagt.

Om het toekomstbeeld te bereiken is een scala aan maatregelen nodig. In het rapport zijn deze maatregelen benoemd, voorzien van een globale kostenindicatie en uitvoeringsperiode.



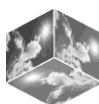


Om water in bebouwde leefomgeving vorm te geven wordt niet alleen de verplichte watertoets gevolgd, maar wordt tevens de handhaving hiervan verbeterd. Om regenwater op een gestructureerde wijze uit het stedelijke gebied af te voeren is een waterstructuurkaart opgesteld. Stedelijk grondwater krijgt meer aandacht door het in beeld brengen van grondwateroverlastlocaties, het formuleren van maatregelen, het instellen van een grondwatermeetnet en een grondwaterloket. Afkoppelen van verhard oppervlak blijft een aandachtspunt. Daar waar kansen zich voordoen, wordt meegelift met ruimtelijke ingrepen. Daarnaast biedt het ontluizen van beken (onder andere de Keutelbeek) mogelijkheden om regenwater in te zamelen en af te voeren. Om de kansen voor afkoppelen inzichtelijk te maken wordt een afkoppelkansenkaart opgesteld.

In de Waterparagraaf van het bestemmingsplan zal nader worden ingegaan op het aspect water binnen het plangebied.

3.5.4 Welstandsnota

Bouwplannen dienen te voldoen aan redelijke eisen van welstand en moeten in relatie tot hun omgeving een redelijke vormgeving hebben. De welstandsc commissie van de gemeente Beek toetst alle nieuwbouwplannen en grotere uitbreidingen hierop. De toetsingscriteria staan verwoord in de Welstandsnota Beek 2010. Voor een aantal vergunningsplichtige bouwwerken gelden sneltoetscriteria, die de initiatiefnemer vooraf zo veel mogelijk duidelijkheid moeten geven over de aanvaardbaarheid van het plan vanuit het oogpunt van welstand.



Conform de Welstandsnota zijn voor de kern Geverik welstandsniveau's 2 en 3 van toepassing. Welstandsniveau 2 geldt de historische gebieden die op de kaart behorende bij de welstandsnota aangeduid zijn als monumenten, karakteristieke, beeldbepalende of beeldondersteunende pand. Voor de overige woongebieden geldt welstandsniveau 3.

3.5.5 Nota Archeologisch beleid, Beek een poort voor het verleden naar het heden

Met de inwerkingtreding van de wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) sinds 1 september 2007 heeft de gemeente Beek een eigen verantwoordelijkheid voor het bodemarchief. Een verantwoord beheer van het archeologisch bodemarchief in de gemeente kan niet zonder een gedegen inzicht in de ligging van alle bekende archeologische waarden en verwachtingen. Daartoe is de archeologische beleidskaart gemaakt, bestaande uit de archeologische verwachtingskaart en de archeologische beleidsadvieskaart. De Archeologische Verwachtingskaart geeft, op basis van een analyse van landschappelijke en archeologische informatie, een vlakdekkend overzicht van alle bekende en verwachte archeologische waarden op het grondgebied van de gemeente Beek. Zes soorten archeologische gebieden zijn hierbij te onderscheiden. Op de Archeologische Beleidsadvieskaart zijn aan de verschillende archeologische gebieden beleidsadviezen gekoppeld. Voor de verwachtingsgebieden (categorie 1-4) en de gebieden met bekende waarden (categorie 5 en 6) moeten de initiatiefnemers van toekomstige bodemingrepen verplicht onderzoek (laten) uitvoeren naar de archeologische waarde van het terrein.

Door de Wamz heeft de gemeente een uitbreiding van haar takenpakket, dat bestaat uit beoordeling onderzoeksverplichting, beoordeling rapportage en vaststellen vervolgacties of vrijstelling, selectiebesluit en toetsen Programma van Eisen.

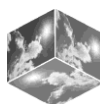
Met behulp van het 'Stappenplan Archeologie in de gemeentelijke RO' kan de 'beoordeling onderzoeksverplichting' worden uitgevoerd. In paragraaf 4.4 wordt nader ingegaan op de archeologische situatie ter plaatse van het plangebied.

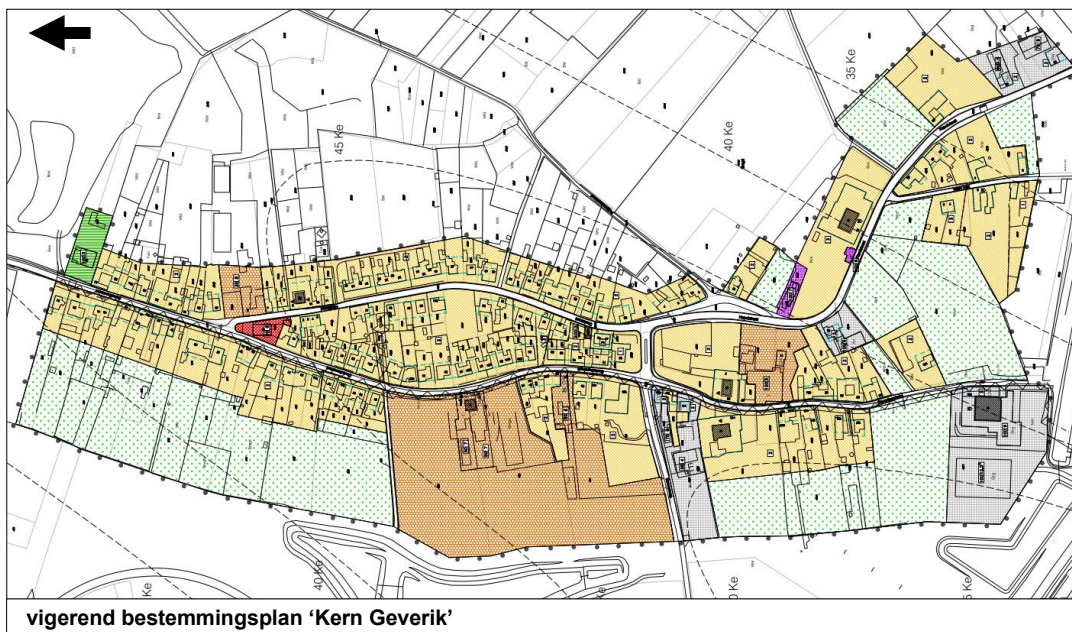
3.5.6 Kadernota Klimaatbeleid gemeente Beek 2009-2012

Wereldwijd is er inmiddels veel aandacht voor het klimaat en klimaatbeleid. Ook vanuit het Beekse college(programma) is er nadrukkelijk aandacht voor klimaatbeleid als bijdrage aan een duurzaam leefbaar Beek. De gemeenteraad van Beek heeft eind september 2008 bovendien bepaald dat de gemeente Beek voortaan Millennium gemeente is. De gemeente Beek wil haar bijdrage aan de Millenniumdoelen met name via de pijlers internationale samenwerking, klimaatbeleid en inkoop realiseren. Het klimaatbeleid draagt daarbij vooral bij aan Millenniumdoel 7: Er leven meer mensen in een duurzaam milieu.

Ambitie

Beleidsmatig wil de gemeente Beek met een veelzijdig pakket aan concrete maatregelen een 'actieve, deels voorlopende' gemeente zijn voor wat betreft klimaatbeleid (gebaseerd op de normen uit de 'Prestatiekaart'). Energiebesparing en het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen staan daarbij centraal.





Bovendien heeft de gemeente Beek het 'Klimaatakkoord Gemeenten en Rijk 2007-2011' mee ondertekend. De hoofddoelstellingen daarvan zijn een reductie van de uitstoot van broeikasgassen van 30% in 2020 ten opzichte van 1990, een energiebesparing van 2% per jaar en een aandeel van hernieuwbare energiebronnen van 20% in 2020.

Activiteiten

De gemeente Beek is voornemens om in de periode 2009-2012 op basis van deze kadernota onderstaande lokale klimaatactiviteiten uit te voeren. De hieronder genoemde activiteiten betreffen een samenvatting van de voor dit bestemmingsplan relevante maatregelen uit hoofdstuk 3 van deze nota. Met de uitvoering van deze activiteiten wordt enige flexibiliteit betracht aangezien het beleidsveld erg in beweging is.

De gemeente Beek heeft op basis van de kadernota actiepunten benoemd voor onder andere CO₂-reductie in woningen, voor energie besparing in utiliteitsgebouwen en voor energiebesparingen binnen bedrijven in Beek. Daar waar mogelijk en noodzakelijk biedt onderhavig bestemmingsplan ruimte om deze actiepunten mogelijk te maken.

3.5.7 Vigerende bestemmingsplannen

Het volgende vigerende bestemmingsplan is op het plangebied van toepassing:

- Bestemmingsplan kern Geverik, door de raad van de gemeente Beek vastgesteld 26 juni 2003 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 oktober 2003.

3.5.8 Bomenbeleidsplan gemeente Beek

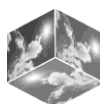
Het toezicht op het behoud van bomen en houtopstanden is primair een verantwoordelijkheid van gemeenten. Zij kunnen op detailniveau beslissen over het verlenen van een kapvergunning. Voor de instandhouding van het bomenareaal in de gemeente zijn de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV), de Boswet en de bestemmingsplannen de



belangrijkste instrumenten. In het bestaande beleid is voor houtopstanden die niet tot de Boswet behoren, een vergunning van Burgemeester en Wethouders nodig om bomen en houtopstanden te vellen. Dit is een van de redenen om te komen tot aanpassing van de gemeentelijke regelgeving.

De gemeente Beek hanteert duidelijke richtlijnen met betrekking tot bomen bij nieuwe inrichtingen en reconstructies en inzake het omgaan met ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen) in de openbare ruimte. Indien beeldbepalende, waardevolle, bijzondere en (toekomstige) monumentale bomen en landschapselementen in het geding zijn moet een Bomen Effect Analyse (BEA) opgesteld worden. Voor beheer en onderhoud van het gemeentelijke bomenbestand gelden duidelijke regels ten aanzien van het snoeien, de boomveiligheid, ziekten en overlastsituaties. Middels een communicatieplan worden belanghebbenden geïnformeerd.

Onderhavig bestemmingsplan is conserverend van karakter. Daar waar mogelijk en noodzakelijk wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met de doelstellingen en het beleid uit het bomenbeleidsplan.



4 Planuitgangspunten

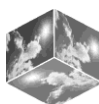
4.1 Kwaliteitshandhaving

Het bestemmingsplan Kern Geverik biedt een juridische regeling voor een gebied met een relatief lage dynamiek. Wat binnen de bestemmingsplanperiode aan het plangebied wordt toegevoegd of gewijzigd, zal van geringe omvang zijn en dient met name om de stedenbouwkundige en functionele structuur af te bouwen of te verbeteren. Het gebied in de huidige situatie bezit bepaalde kwaliteiten. De stedenbouwkundige, voorzieningen-, groen-, en verkeersstructuur zijn zodanig, dat wonen en verblijven hier aangenaam is.

Uitgangspunt is het kwaliteitsniveau dat aanwezig is te handhaven. Het bestemmingsplan is een instrument dat aan de handhaving van de bestaande kwaliteiten kan bijdragen. Daarnaast speelt het plan een belangrijke rol als instrument in de voorwaardenscheppende sfeer, om deze kwaliteiten te verhogen. Het betreft een beheersplan, daarom is voor het totale plangebied gekozen voor een juridische regeling die aangeeft hoe de hoofdopzet van de ruimtelijke en functionele structuur in stand wordt gehouden en binnen welke kaders het mogelijk is veranderingen hierin aan te brengen. De stedenbouwkundige hoofdstructuur dient ongewijzigd te blijven. Binnen het plangebied zal de nadruk liggen op het beheer van de bestaande (woning)voorraad.

Niet alle ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen in bestemmingsplantechnisch opzicht worden vertaald of gestuurd. Voor bepaalde ontwikkelingen, bijvoorbeeld op sociaal gebied, vormt het bestemmingsplan niet het juiste kader. Handhaving van de draagkracht van voorzieningen zal in mindere mate plaatsvinden via nieuwbouw van woningen. Doorstroming binnen de bestaande woningvoorraad in het totale plangebied ter bevordering van een evenwichtiger bevolkingssamenstelling biedt wat dit betreft wellicht meer perspectieven. Doorstroming is dan ook een belangrijk uitgangspunt. In de kern zijn in principe geen woningbouwlocaties aanwezig.

Bijzondere voorzieningen die in het plangebied voorkomen (gemeenschapshuizen, kerken et cetera) worden als zodanig in het plan opgenomen, omdat er vanuit wordt gegaan dat deze binnen de planperiode, als deel van het totaal voorzieningenpakket op de huidige locatie, blijven bestaan.



4.2 Milieu- en omgevingsaspecten

4.2.1 Geluid

Algemeen

Bij de vergunningverlening in het kader van de Wet geluidhinder wordt steeds meer aandacht besteed aan geluidsaspecten van de inrichtingen. Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder toegepast. In nieuwe, nog geheel open situaties dient voldaan te worden aan de normen zoals gesteld in de Wet geluidhinder.

Op 1 juli 2012 heeft een aanpassing van de Wet geluidhinder plaatsgevonden. Onder de noemer van SWUNG (Samen Werken in de Uitvoering van Nieuw Geluidbeleid) zijn voor de rijksinfrastructuur (hoofd(spoor)wegen) geluidproductieplafonds ingevoerd. Er gelden plafondwaarden die het geluid op vastgestelde referentiepunten langs de weg of het spoor niet mag overschrijden. Het wettelijk kader voor SWUNG is vastgelegd in hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer. Daarop blijven voor de beoordeling van geluidhinder vooralsnog de regels van de Wet geluidhinder van toepassing. Ook op decentraal beheerde wegen en spoorwegen blijft de Wet geluidhinder van toepassing. Deze onderwerpen zullen onderdeel uitmaken van de volgende stap in de herziening van de geluidregelgeving.

Geluidzone wegverkeer

Voor alle wegen in het gehele plangebied is het 30 km/uur-regime van kracht. De als zodanig aangewezen wegen zijn in het kader van de Wet geluidhinder niet zoneplichtig. Er bestaan in het kader van de Wet geluidhinder, voor zover het betreft het aspect wegverkeerslawaaï, dan ook geen wettelijke obstakels voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing in het plangebied.

Geluidszone spoor

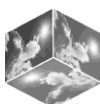
In of nabij het plangebied zijn geen spoorwegen gelegen. Het bestemmingsplan wordt dan ook niet beïnvloed door geluidszones van spoorwegen.

Geluidzone industrielawaai

Op industrieterreinen kunnen inrichtingen geluidhinder veroorzaken. Deze industrieterreinen hebben een geluidszone waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. In of nabij het plangebied is geen gezoneerd industrieterrein aanwezig.

Geluidszone luchthaven

Nabij het plangebied ligt de luchthaven Maastricht Aachen Airport. Het lawaai van binnenlandse luchtvaartterreinen is geregeld in de Luchtvaartwet in samenhang met het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart (BGGL). De bepalingen in de Luchtvaartwet met betrekking tot luchtvaartterreinen zijn weliswaar – evenals het BGGL – op 24 december 2008 vervallen, doch op basis van artikel X, lid 5, tweede volzin van de Wet van 18 december



2008, houdende wijziging van de Wet luchtvaart inzake vernieuwing van de regelgeving voor burgerluchthavens en militaire luchthavens, zijn de bepalingen van het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart op het onderhavige beperkingengebied nog van toepassing

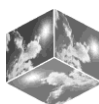
Bij besluit d.d. 27 december 2004 heeft de Minister van Verkeer en Waterstaat de Aanwijzing Luchtvaartterrein Maastricht vastgesteld. In Bijlage F2 van het Aanwijzingsbesluit staan de Ke-contouren weergegeven. Op 27 oktober 2011 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu een beslissing genomen op de bezwaren tegen de voornoemde Aanwijzing ex artikel 18 van de Luchtvaartwet juncto artikel 37 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening inzake de geluidszones rond het luchtvaartterrein Maastricht. De beslissing op bezwaar heeft geleid tot een aanpassing van de Ke-contouren. Op 25 juni 2012 is door middel van een uitspraak van de Raad van State het aanwijzingsbesluit onherroepelijk geworden.

Uit het Aanwijzingsbesluit Maastricht Aachen Airport (BMAA) blijkt dat de 45, 40 en 35 Ke-contouren van de noordzuidbaan van de luchthaven Maastricht Aachen Airport van invloed zijn op het plangebied. Deze geluidscontouren zijn met name van belang voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Voor gronden die zijn gelegen buiten de 35 Ke-contour gelden geen restricties vanuit het oogpunt van luchtverkeerslawaaï voor het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. Ook is het toegestaan te bouwen tussen de 35 en 40 Ke-contouren. Voor te ontwikkelen woningbouw en andere geluidsgevoelige bestemmingen tussen de 35 en 40 Ke-contouren moet wel aan bepaalde voorwaarden worden voldaan. Zo moet er sprake zijn van het opvullen van open plekken tussen bestaande, te handhaven bebouwing, dan wel vervangende nieuwbouw in bestaande bebouwing – niet zijnde woningen – of er moet aannemelijk worden gemaakt dat de geluidsbelasting binnen redelijke termijn zal afnemen tot 35 Ke. Het is ook mogelijk om tussen de 40 en 45 Ke-contour geluidsgevoelige bebouwing te realiseren, mits dit noodzakelijk is gelet op grond- of bedrijfsgebondenheid, met inachtneming van de geldende isolatie-eisen op basis van de Ke-regels. Op de gronden, gelegen binnen de 45 Ke-contour, is nieuwbouw van woningen en andere geluidsgevoelige bebouwing niet toegestaan.

Voor bestaande woningen is 40 Ke de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van een woning. Indien echter de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie van geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in de Regeling geluidwerende voorzieningen (Stcrt. 1997, 47) voldoet aan de in deze regeling opgenomen eisen dan wel van rijkswege of anderszins geluidwerende voorzieningen zijn getroffen ter voldoening aan de eisen uit bovenvermelde regeling, is 55 Ke de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van een woning.

De 35 Ke-contour is gelegen over het zuidelijke deel van het plangebied. Daarnaast is een deel van het plangebied gelegen tussen de 40 en 45 Ke-contour. Deze contour is met name van belang voor de woningbouw. Uit deze contour vloeit geen bouwverbod meer voort. Ke-contouren worden aangeduid (luchtvaartverkeerzone) op de verbeelding van het bestemmingsplan middels de gebiedsaanduiding 'geluidzone – grote luchtvaart'. Binnen deze



gebiedsaanduiding wordt verwezen naar het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart' waarin de regels met betrekking tot de 35-, 40- en 45 Ke-contouren zijn verwerkt.

Voor de kleine luchtvaart geldt de BKL-contour. Over een gedeelte van het plangebied is de 47 BKL-contour gelegen. Hier is de gebiedsaanduiding 'geluidzone – 47 BKL contour' opgenomen. Deze aanduiding dient ter bescherming van de luchtvaart, zodanig dat het aantal geluidgevoelige gebouwen niet mag toenemen en in geval van ligging binnen de 47-57 Bkl-contour bestaande woningen enkel mogen worden vervangen na verkregen hogere grenswaarde van Gedeputeerde Staten.

4.2.2 Lucht

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingscomponenten stikstofdioxide (NO₂), zwevende deeltjes (PM₁₀ of fijnstof), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), benzeen (C₆H₆) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

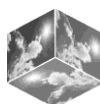
Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project in betekende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden.

Voor bijvoorbeeld een woonwijk bestaande uit 1500 woningen en één ontsluitingsweg geldt dat deze NIBM bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Aangezien er in het onderhavige geval geen sprake is van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling maar slechts het actualiseren van de bestaande situatie is nader onderzoek in het kader van luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

4.2.3 Bedrijfs- en milieuhinder

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. In het kader van het ruimtelijke beleid is de VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) een hulpmiddel bij de invulling van



de beleidsvrijheid teneinde (door gemotiveerd toepassen) te komen tot maatwerk op lokaal niveau. Belangrijke aspecten zijn richtafstanden, omgevingstypen en functiemenging.

De Wet milieubeheer stelt normen voor de bedrijfsvoering van inrichtingen in relatie tot hun omgeving. In het bestemmingsplan worden regels gesteld met betrekking tot bestaande bedrijvigheid en nieuwe bedrijvigheid welke zich, ter plaatse van deze bestaande bedrijvigheid, mag vestigen. In beide gevallen dient bezien te worden of deze bedrijvigheid geen belemmerende werking heeft op de bestaande woningen in en buiten het plangebied.

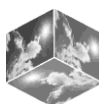
Om te bepalen of bepaalde nieuwe bedrijven in het plangebied vanuit het oogpunt van milieuhinder toelaatbaar zijn, wordt voor de eerste toetsing in het bestemmingsplan en voor de zonering van het terrein gebruik gemaakt van een zogenaamde Staat van Bedrijfsactiviteiten. Het is aan de gemeente zelf om te bepalen en te motiveren welke functies en activiteiten in een specifiek gebied toelaatbaar zijn en welke 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' wordt toegepast. Deze Staat is gebaseerd op de "richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten" uit de herziene uitgave 2009 van de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" van de VNG. Het vormt een eerste toets of vestiging van een bedrijf van een bepaald bedrijfstype toelaatbaar is. De concrete bedrijfsvoering in een bedrijf en/of de milieuvergunningen bieden nader inzicht in hoeverre een bedrijf tot een bepaalde milieucategorie gerekend moet worden en derhalve al dan niet toelaatbaar is.

Voor milieubelastende activiteiten (gerangschikt naar SBI-code) zijn in de VNG-handreiking richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de richtafstandenlijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Onderstaand het verband tussen de afstand en de milieucategorie:

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter

Daarnaast bestaan er de milieucategorieën 5.1, 5.2, 5.3 en 6.

Bij het realiseren van nieuwbouw in de nabijheid van deze bedrijven zal op basis van de milieuvergunningen van deze bedrijven steeds moeten worden gekeken of er sprake is van een potentiële hindersituatie. De eisen die in het kader van de milieuwetgeving aan bovengenoemde bedrijven zijn gesteld ter beperking van verontreiniging in van lucht en bodem en door geluid-, trilling- en stankhinder, zijn dusdanig dat in principe geen gevaar,



schade of hinder voor de huidige of toekomstige (woon)functies in dit gebied is te verwachten.

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich het bedrijvenpark Technoport Europe. In het voor dit bedrijventerrein vigerende bestemmingsplan Bedrijvenpark Technoport Europe alsmede de daarop volgende herziening 1992 en de 2^e en 3^e wijziging van voornoemd plan is, vanuit milieutechnisch oogpunt, reeds rekening gehouden met de aard van de ter plaatse toegelaten bedrijfsactiviteiten alsmede de in acht te nemen afstand tot de kern Geverik. De afstand van de woonbebouwing in Geverik tot de rand van het bedrijventerrein bedraagt ca. 100 meter.

In de kern van Geverik zelf bevinden zich een vijftal bedrijven:

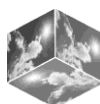
- Aannemersbedrijf, Kapelstraat 15;
- Autohandel Kapelstraat 36;
- Handelonderneming Thebe, Kapelstraat 38;
- Kunstatelier Sijen (bronsgieterij/edelsmidse), Geverikstraat 139;
- Willems interieurbouw en timmerwerken, Geverikstraat 105;

Het kunstatelier en het aannemersbedrijf zijn bedrijven die conform de VNG publicatie 'Bedrijven- en milieuzoneringen' vallen onder respectievelijk milieucategorie 3.2 en 3.1. Deze bedrijven zijn dus minder passend binnen de woonomgeving van Geverik. Gezien het feit dat er op basis van de milieuwetgeving maatregelen zijn getroffen om overlast naar de woonomgeving te voorkomen, ziet de gemeente vooralsnog geen dwingende redenen om tot een actief verplaatsingsbeleid over te gaan. De overige bedrijven worden binnen het bestemmingsplan eveneens positief bestemd.

Naast de genoemde bedrijfsmatige bebouwing is er tevens sprake van een aantal agrarische, semi-agrarische bedrijven en hobbyboeren in het plangebied. In het Besluit landbouw milieubeheer uit 2006 is een afstandsnormering opgenomen op basis van de (met name stank) overlast die een dergelijk bedrijf kan veroorzaken. In dit geval betreft het agrarische bedrijven binnen de bebouwde kom. Binnen de milieucirkel kan zolang deze aanwezig is geen hindergevoelige bebouwing (wonen) worden gerealiseerd. De omvang van deze cirkels speelt een belangrijke rol bij de invulling van potentiële woningbouwlocaties. Binnen de stankcirkel van de bedrijven, kan zolang de cirkel aanwezig is geen hindergevoelige bebouwing (met name wonen) worden gerealiseerd.

Binnen het plangebied zijn de volgende (agrarische) bedrijven gelegen:

- Geverikerstraat 84;
- Geverikerstraat 97;
- Geverikerstraat 85/87.



Voor (agrarische) bedrijven buiten het plangebied geldt hetzelfde als voor (agrarische) bedrijven binnen het plangebied: bij het realiseren van nieuwbouw in de nabijheid van deze bedrijven zal op basis van de milieuvergunningen steeds dienen te worden gekeken of er sprake is van een potentiële hindersituatie.

4.2.4 Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodem is gebaseerd op de wet Bodembescherming. Uitgangspunt hierbij is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Het bestemmingsplan kern Geverik heeft een conserverend karakter. Dit houdt in dat er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan worden meegenomen. Er wordt dan ook geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

4.2.5 Externe veiligheid

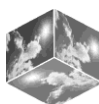
Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In of nabij de kern Geverik zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op het plangebied.

De normen voor het risico dat burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVGS). Op basis van deze nota geldt het Basisnet Vervoer voor zowel wegen, spoorlijnen als vaarwegen. Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegenet.

Over de A2 worden gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Vooruitlopend op de aankomende wetgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (Basisnet) is voor transport van gevaarlijke stoffen over Rijkswegen een plafond gesteld van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

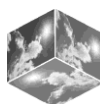


In de gewijzigde circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (15 december 2009) geeft de bijlage 1 een overzicht van de relevante wegen, met maximale transporten brandbaar gas en een veiligheidscontour. Voor de A2 ter hoogte van de afslag Maastricht Airport (50) geldt geen veiligheidscontour. Deze afstand dienen in het bestemmingsplan vrijgehouden te worden van objecten. Hiervan is in het voorliggende bestemmingsplan geen sprake. Het plangebied ligt ook niet binnen het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen (groepsrisico) over de A2. Vanwege de relatieve lage bebouwingsdichtheid langs de bestemmingsplangrens wordt dan ook niet verwacht dat het groepsrisico de oriëntatiewaarde zal overschrijden. Een verdere verantwoording over het groepsrisico vindt niet plaats omdat het een bestaande situatie betreft en het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt.

Voortkomend uit het Basisnet geldt een plasbrandaandachtsgebied voor de A2. Binnen dit gebied dienen bij de besluitvorming over het vestigen/bouwen van een nieuw object de effecten van een plasbrand en de noodzaak van de ontwikkeling beschouwd te worden. Binnen het plasbrandaandachtsgebied (30 meter vanuit de Rijkswegen) wordt geen nieuwe bebouwing toegestaan, door het niet opnemen van een bouwblok. Voor dit bestemmingsplan geldt dat het plangebied is gelegen op een afstand van ruim 350 meter van de A2 en daarmee buiten het plasbrandaandachtsgebied (PAG). Dit PAG is dan ook niet van invloed op het conserverende bestemmingsplan voor de kern Geverik.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico. Hiermee is het vergelijkbaar met het Bevi. In of nabij het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen die van invloed zijn op het plangebied.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd. Opslag van ontplofbare stoffen komt in of nabij het plangebied niet voor.



Conclusie

Zoals hierboven al aangegeven wordt, is er sprake van een plaatsgebonden- en een groepsrisiconorm die bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid. De normen gelden bij het verlenen van milieuvergunningen en het vaststellen van ruimtelijke plannen. Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden. Het bestemmingsplan voor Geverik is conserverend van aard. Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er geldt dan ook geen verantwoordingsplicht.

Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord.

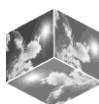
In het kader van het vooroverleg zal de regionale brandweer om advies worden gevraagd ten aanzien van het gesteld in deze paragraaf. Dit zal te zijner tijd in het bestemmingsplan worden verwerkt.,

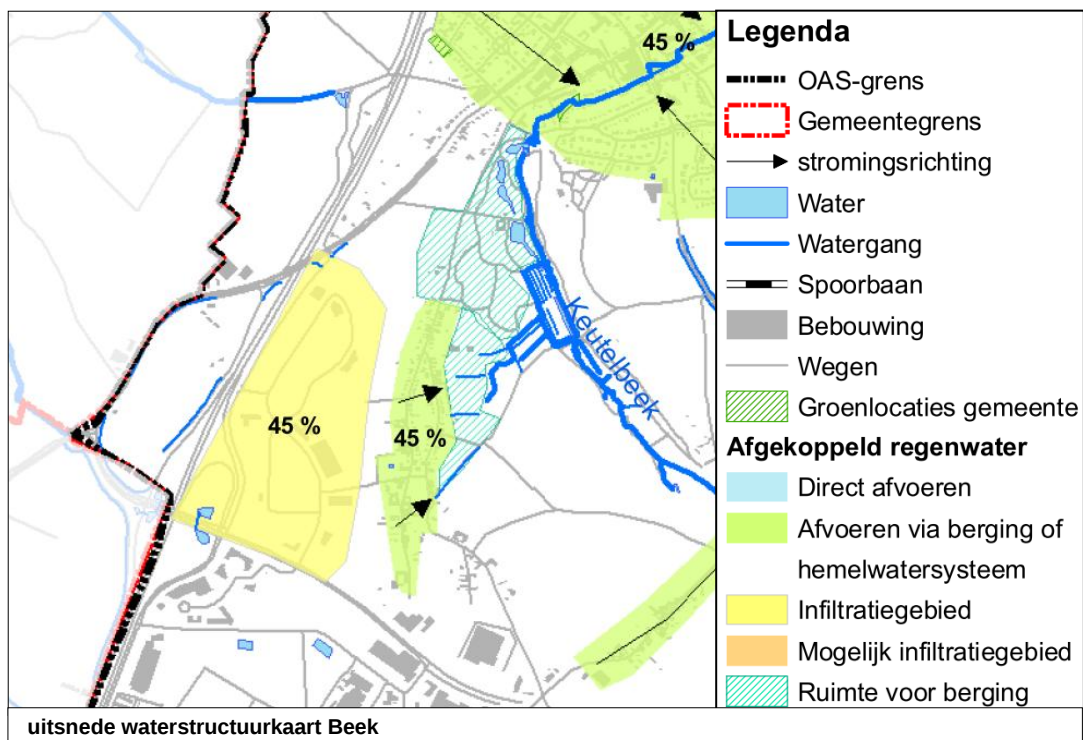
Tot slot kan worden gesteld dat ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen geen verslechtering optreedt van het veiligheidsniveau. Het bestemmingsplan kern Geverik is in dit opzicht dan ook verantwoord.

4.3 Waterparagraaf

4.3.1 Inleiding

In bebouwde gebieden biedt het watersysteem kansen voor een opwaardering van het leefmilieu. De aan het water uit bebouwd gebied gekoppelde ecologische, landschappelijke en recreatieve waarden kunnen worden gezien als basis voor een hoogwaardig wonen en leefklimaat binnen de bebouwde kom. Het watersysteem kan bovendien, samen met een groen netwerk van stadsparken en natuurterreinen, de ecologische verbinding tussen stad en ommeland vormen. Aandacht voor het water in de bebouwde omgeving werkt bovendien positief uit voor het regionale watersysteem, bijvoorbeeld waar het gaat om waterkwaliteit, verdroging, retentie en watergebruik. Door specifieke aandacht te geven aan duurzaam waterbeheer in de bebouwde omgeving wordt, conform het Nationaal Waterplan van het rijk, het belang van de watersysteembenadering benadrukt.





4.3.2 Proces

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk geregeld dat voor het vaststellen van ruimtelijke plannen de watertoetsprocedure dient te worden doorlopen. Het doel van de Watertoets is om de waterbeheerders vroegtijdig te betrekken bij de ruimtelijke planvorming en waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar te maken in het plan. Op basis van de waterparagraaf wordt een wateradvies aangevraagd bij waterschap Roer en Overmaas.

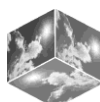
4.3.3 Beleid

Waterschap Roer en Overmaas is als integraal waterbeheerder in het zuiden van Limburg belast met beheer van het totale watersysteem in het beheersgebied. Dit houdt in de zorg voor zowel de kwaliteit als de kwantiteit van de oppervlaktewateren en de waterkeringen langs de Maas.

Het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010 – 2015 is het centrale beleidsplan van het waterschap. Het bevat de beleidsvoornemens voor de periode 2010 – 2015. Daarnaast wordt er een globale doorkijk geboden naar de verdere toekomst.

4.3.4 Visie van het waterschap in Waterbeheersplan 2010-2015

Het waterschap wil zich voorbereiden op de klimatologische veranderingen. Deze klimatologische veranderingen kunnen leiden tot hogere overstromingsrisico's en wateroverlast, maar bijvoorbeeld ook een slechtere waterkwaliteit en watertekorten voor de natuur en landbouw. De klimaatverandering dwingt tot het nemen van maatregelen. Het watersysteem moet op de toekomst worden voorbereid. In het Nationaal Bestuursakkoord Water is afgesproken dat het watersysteem in 2015 op orde moet zijn. Daarvoor moet het water-



schap nog aanzienlijke inspanningen leveren. Voor een belangrijk deel gebeurt dit in de planperiode van dit beheersplan.

Bij de waterkeringszorg staat veiligheid voorop. De waterkeringen langs de Maas blijven daarvoor op de afgesproken hoogte en sterkte. Tevens zorgt het waterschap voor een goede bescherming van de bebouwde omgeving tegen wateroverlast. Een omvangrijke stedelijke wateropgave maakt hier deel van uit.

Water is ook een belangrijke drager van het landschap en het ecologisch functioneren. Het waterschap realiseert zich ook ten volle dat een gezond ecosysteem een absolute randvoorwaarde is voor de leefbaarheid maar ook voor het economisch belangrijke recreatie en toerisme. Met onder andere een verdere verbetering van de waterkwaliteit (zuiveren) en een natuurlijke inrichting van beken wordt getracht om de doelstellingen vanuit de Kaderrichtlijn Water zoveel mogelijk te realiseren.

4.3.5 Waterhuishouding: referentiesituatie

Het maaiveld in Geverik loopt in noordoostelijke richting af richting de Keutelbeek. Ten noorden van de kern Geverik ligt het maaiveld hoger dan 95 m+NAP. In de kern loopt het maaiveld verder op van 95 m+NAP in het noorden naar meer dan 105 m+NAP in het zuiden van de kern.

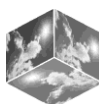
De bodem in de kern Geverik is op de Bodemkaart van Nederland gelegen in een gebied met ooivaaggronden en leem. Er is geen grondwatertrap gekarteerd, wat betekent dat de grondwaterstand zich meerdere meters onder maaiveld bevindt.

Op de Wateratlas van waterschap Roer en Overmaas zijn aan de oost- en westzijde van Geverik enkele droogdalen gekarteerd. Deze droogdalen wateren af in de richting van de Keutelbeek, die in noordoostelijke richting stroomt. Ten noordoosten van Geverik loopt de Keutelbeek, een beek met een specifiek ecologische functie (SEF-beek). Voor deze beek geldt dat met voorrang gezorgd wordt voor het behoud en herstel van de natuurlijke waterkwaliteit en systeemeigen processen als meandering en vismigratie.

Het gebied is niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied gelegen. Wel maakt het plangebied onderdeel uit van het bodembeschermingsgebied Mergelland. In dit gebied wordt gestreefd naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige – en bijzondere – biotopische, a-biotopische en cultuurhistorische waarden stellen. Voor het bodembeschermingsgebied is de beschermingsregeling zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg (Ovl) van toepassing.

4.3.6 Omgang met hemelwater in de toekomst

Het plangebied bestaat uit een bestaand bebouwd en gerioleerd gebied. Hieraan zijn geen grootschalige wijzigingen voorzien. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt getracht zoveel mogelijk de uitgangspunten van een duurzaam stedelijk waterbeheer te volgen. Daarbij wordt voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen problemen veroorzaken in andere tijden, op andere



plaatsen en in andere compartimenten. Dit geldt zowel voor waterkwaliteit als waterkwantiteit. Daarbij wordt de gebruikelijke voorkeursvolgorde gevolgd: hergebruik – infiltratie in de bodem – bergen en vertraagd afvoeren – afvoeren naar oppervlaktewater dan wel riolering.

Hergebruik van hemelwater kan op kleinschalig niveau door bijvoorbeeld het gebruik van regentonnen. Voor grootschaligere projecten kan gedacht worden aan een grijswatersysteem. Per project dient bekeken te worden of hergebruik zinvol, haalbaar en wenselijk is.

De infiltratiemogelijkheden zijn in Geverik beperkt door de aanwezige leemlaag. Deze leemlaag heeft een lage doorlatendheid. Het waterschap is geen voorstander van diepteinfiltratie met oog op de mogelijke verspreiding van bestaande of nieuwe verontreinigingen in het grondwater. Een klein deel van het hemelwater dat op verhardingen valt zal op natuurlijke wijze kunnen infiltreren. Omdat Geverik ook een infiltratiegebied is, is dit aan te bevelen. Wel wordt geadviseerd om een hemelwatervoorziening altijd te voorzien van een leegloop en noodoverlaat bij calamiteiten. Deze gedoseerde leegloop en noodoverloop worden bij voorkeur aangesloten op oppervlaktewater of een regenwaterbuffer. Indien dit niet mogelijk is, wordt een aansluiting naar de riolering gerealiseerd.

Retentie van hemelwater (bergen en vertraagd afvoeren) behoort in Geverik wel tot de mogelijkheden. Zoals hierboven vermeld dient een hemelwatervoorziening altijd te voorzien van een leegloop en noodoverlaat bij calamiteiten. Deze gedoseerde leegloop en noodoverloop worden bij voorkeur aangesloten op oppervlaktewater of een regenwaterbuffer. Indien dit niet mogelijk is, wordt een aansluiting naar de riolering gerealiseerd. De voorkeur van waterschap en gemeente gaat uit naar een bovengrondse voorziening. Dit heeft grote voordelen voor het beheer/onderhoud, de beleving en controle bij calamiteiten. Ondergrondse voorzieningen zijn echter ook mogelijk. Dit heeft als voordeel dat de ruimte voor meerdere doeleinden kan worden gebruikt (bijvoorbeeld groen, recreatie of parkeren). Nieuwe ontwikkelingen dienen voorzien te zijn van een hemelwatervoorziening die voldoet aan de eisen van waterschap Roer en Overmaas. Deze zijn vastgelegd in de "Taakopvatting watersysteembeheer Waterschap Roer en Overmaas" van 24 november 2009.

Conform de eisen van waterschap Roer en Overmaas dient het water tot een neerslaggebeurtenis van eens per 25 jaar ($T=25$, 35 mm in 45 minuten) gecompenseerd te worden. Een neerslaggebeurtenis van eens per 100 jaar ($T=100$, 45 mm in 30 minuten) mag geen wateroverlast veroorzaken ter plaatse van bebouwing. Het waterpeil in de hemelwatervoorziening mag stijgen tot aan maaiveld. De hemelwatervoorziening dient binnen 24 uur weer beschikbaar te zijn voor een volgende regenbui.

4.3.7 Wateroverlast

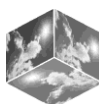
Wateroverlast dient voorkomen te worden door de hemelwatervoorzieningen zo in te richten dat hier ruimte is om $T=100$ op te vangen. Hierbij mag het waterpeil in de voorziening stijgen tot aan maaiveld. De hemelwatervoorziening is altijd voorzien van een vertraagde leegloop en een noodoverloop naar oppervlaktewater of de riolering.

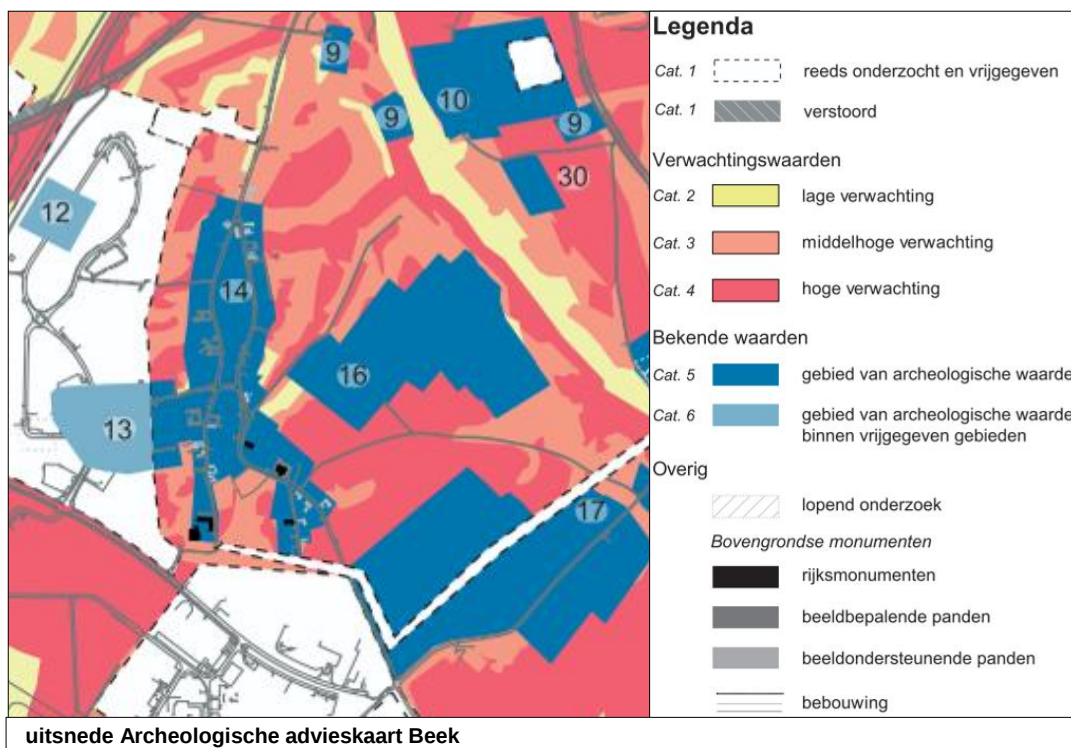


4.3.8 *Waterkwaliteit*

Het water dat van daken af stroomt, is aan te merken als schoon. Zuivering van dit water is dan ook niet noodzakelijk. Hemelwater dat afstroomt van parkeervoorzieningen en toegangswegen kan vervuild zijn met olie, PAK of zware metalen. Dit water dient dan ook via een zuiverende voorziening, bijvoorbeeld een bermpassage, te worden geleid voordat het water afgevoerd wordt naar oppervlaktewater of riolering.

Het gebruik van uitloogbare materialen (lood, koper, zink) is echter niet toegestaan om de waterkwaliteit te bewaken. Daarnaast worden strooizout en chemische onkruidbestrijding niet of met mate gebruikt.



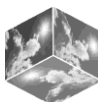


4.4 Archeologie en Cultuurhistorie

4.4.1 Archeologie

Op de Archeologisch Advieskaart (zie bovenstaande uitsnede van het plangebied) voor de gemeente Beek (Archolrapport 85, kaartbijlage 2) is het overgrote deel van het onderhavige plangebied aangeduid als 'gebied van archeologische waarde'. Daarnaast zijn de omliggende gronden grotendeels aangemerkt als gebied met een (middel)hoge verwachtingswaarde. Op of nabij een groot gedeelte van dit gebied is in meerdere gevallen al enige vorm van archeologisch onderzoek geweest. Vanwege het feit dat de gebieden hoog scoren op de verspreidingskaart, in het model en weinig verstoring kennen zijn ze aangemerkt als een soort 'hotspot'. Binnen het plangebied betreft dit het gebied voorzien van het cijfer 14 op bovenstaande afbeelding.

Ter inventarisatie en bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem dient waar sprake is van een lage, middelhoge of hoge verwachtingswaarde voorafgaand aan eventuele nieuwe ontwikkelingen een archeologisch onderzoek (archeologisch vooronderzoek) te worden verricht om eventueel aanwezige archeologische waarden in kaart te brengen. In het bestemmingsplan voor de kern Geverik worden deze mogelijk aanwezige archeologische waarden beschermd via een dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 1" t/m "Waarde - Archeologie 4".





Kapelstraat 16

De verwachtingswaarden uit de Archeologische Advieskaart zijn als volgt vertaald naar de 1 t/m 4 in het onderhavige bestemmingsplan:

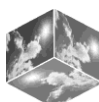
- Cat.2 lage verwachtingswaarde --> Waarde - Archeologie 2
- Cat.3 middelhoge verwachtingswaarde --> Waarde - Archeologie 3
- Cat.4 hoge verwachtingswaarde --> Waarde - Archeologie 4
- Cat. 5 gebied van archeologische waarde --> Waarde - Archeologie 1

Categorie 1 betreft de overige gebieden (reeds onderzochte en vrijgegeven- dan wel verstoorte gebieden), categorie 6 zijn gebieden van archeologische waarde binnen vrijgegeven gebieden en vallen derhalve binnen categorie 1. Hiermee worden de eventuele aanwezige waarden voldoende geborgd.

4.4.2 Cultuurhistorie

In het plangebied zijn vier rijksmonumenten gelegen. Het betreft het kerkje aan de Kapelstraat 14 en een drietal voormalige boerenhoeves aan de Kapelstraat 16, de Veenweg 9 en de Geverikerstraat 139. Er zijn geen gemeentelijke monumenten in het plangebied gelegen. Voorts zijn in het plangebied enkele gebouwen gelegen die weliswaar geen rijksmonument in de zin van de Monumentenwet zijn, maar een dermate belangwekkende cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen dat zij in het kader van dit plan als beeldbepalende, beeldondersteunende en/of karakteristieke en/of monumentale bebouwing zijn aangemerkt. Het betreft de volgende gebouwen:

Nr.	Beeldbepalende panden	
1	Veenweg	9
2	Veenweg	11
3	Kapelstraat	10
4	Kapelstraat	14
5	Kapelstraat	16
6	Geverikerstraat	80
7	Geverikerstraat	85 en 87
8	Geverikerstraat	91 t/m 97
9	Geverikerstraat	113



10	Geverikerstraat	139
11	Daalstraat	8 en 10

Nr.	Beeldondersteunende panden	
12	Geverikerstraat	43
13	Geverikerstraat	45
14	Geverikerstraat	53
15	Geverikerstraat	30 t/m 34
16	Geverikerstraat	61 t/m 63
17	Geverikerstraat	90 en 92
18	Geverikerstraat	94
19	Geverikerstraat	117 en 117a
20	Geverikerstraat	119 en 121
21	Veenweg	4
22	Veenweg	8
23	Kapelstraat	4 en 6
24	Kapelstraat	25
25	Kapelstraat	26
26	Kapelstraat	27 en 29
27	Daalstraat	2 en 4
28	Daalstraat 2 en 4	12, 14, 16

Nr.	Karakteristieke panden	
14	Geverikerstraat	53
16	Geverikerstraat	61 t/m 63
6	Geverikerstraat	80
7	Geverikerstraat	85 en 87
8	Geverikerstraat	91 t/m 97
9	Geverikerstraat	113
11	Daalstraat	8 en 10

Nr.	Monumentale panden		Monumentnummer
10	Geverikerstraat 139	139	8769
1	Veenweg 9	9	8772
5	Kapelstraat 16	16	8771
4	Kapelstraat 14	14	8770

In de regels is aangegeven op welke wijze met deze panden en wanden dient te worden omgegaan.



Ten aanzien van deze panden en wanden en het stedenbouwkundige beeld en de ruimtelijke kwaliteit die in belangrijke mate hierdoor bepaald worden is in de planregels en verbeelding een beschermende regeling opgenomen.

Cultuurhistorische bebouwing krijgt de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'. Rijksmonumenten worden reeds beschermd door de Monumentenwet maar worden op de verbeelding aangeduid middels de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument'.

4.5 Civieltechnische aspecten

4.5.1 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.

4.5.2 Beperkingen luchtvaart

De kern Geverik ligt onder een van de aanvliegroutes naar de noordzuidbaan van Maastricht-Aachen-Airport. Binnen dit kader worden eisen gesteld aan de maximumhoogtes van bebouwing. Binnen de juridische regeling van onderhavig bestemmingsplan zijn geen zodanige bebouwingshoogtes mogelijk dat hierdoor beperkingen voor de luchtvaart kunnen ontstaan.

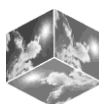
4.5.3 Bebouwingsgrens verkeersdoeleinden

Rijkswaterstaat hanteert het rooilijnenbeleid rondom rijkswegen. Dit rooilijnenbeleid bestaat uit een 50 meter brede bebouwingsvrije zone (uitgezonderd bebouwing ten behoeve van het wegverkeer) met aansluitend een 50 meter brede overlegzone (gelegen uit de as van de dichtst bijgelegen rijbaan). De zones gelden overigens voor zowel de hoofdrijbanen als voor de toe- en afritten van de Rijkswegen. De afstand van het plangebied tot de A2 is echter dermate groot dat het rooilijnenbeleid voor de kern Geverik niet van toepassing is.

4.6 Duurzaam bouwen en energiebesparing

4.6.1 Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is een ontwikkeling die de laatste jaren in de woningbouw en andere sectoren van de bouwwereld steeds meer gemeengoed is geworden. Duurzaam bouwen is gericht op een zorgvuldig beheer van energie, water, bodem en groen, afval, verkeer en grondstoffengebruik. Dit alles geldt voor bouw, (her)gebruik, sloop van gebouwen en voor inrichting en beheer van de gebouwde omgeving.



5 Planbeschrijving

5.1 Actualisatie bestemmingsplan

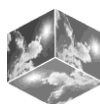
Het voornaamste doel van dit bestemmingsplan is het naar iedereen toe verschaffen van helderheid over gebruiks- en bouwmogelijkheden, zoals die bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn geformuleerd.

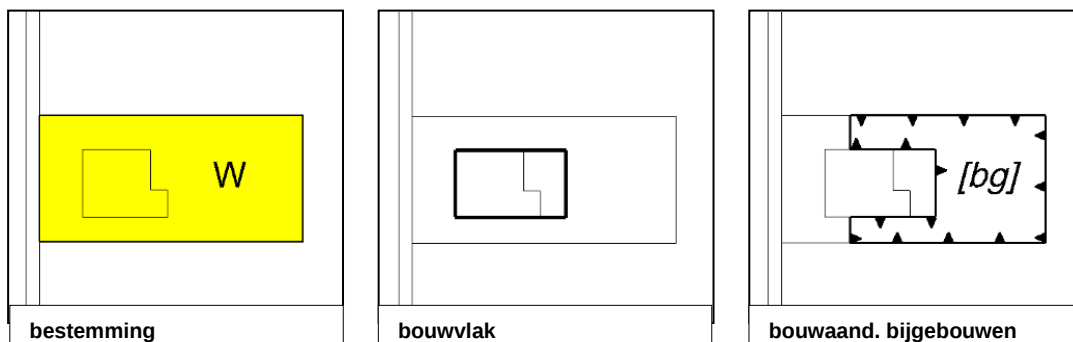
In de Strategische Toekomstvisie 2010-2030 wordt vanuit een gebiedsmatige benadering de nadruk gelegd op het groene, rustige en landelijke karakter van de gemeente Beek. Het ruimtelijk beleid richt zich vooral op het behoud en de versterking van de aanwezige kwaliteiten. Daarnaast ligt het accent op het scheppen van goede ruimtelijke randvoorwaarden voor de leefbaarheid van de kernen, zoals ook voor Geverik.

Voor de kern geldt momenteel één bestemmingsplan. Dit plan dateert uit 2003, is niet digitaal raadpleegbaar en niet meer actueel. In tegenstelling tot vroeger, wordt tegenwoordig bij de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de verplichting opgelegd om over actuele en digitaal raadpleegbare plannen (niet ouder dan 10 jaar) te beschikken. Deze verplichting wordt in onderhavig bestemmingsplan gerespecteerd. Een groot voordeel van digitalisering van bestemmingsplannen is dat nadelen zoals achterhaalde situaties en rechtsongelijkheid worden opgeheven en de rechtszekerheid van de burger wordt gewaarborgd. Een nieuw bestemmingsplan voor de kern staat in ieder geval garant voor het ongedaan maken van latente nadelen.

Aan de hand van het vigerende plan dient gesignaleerd te worden of infrastructuur, groen, waterhuishouding en historische gegevens overeenkomstig die plannen zijn uitgevoerd, dan wel weergegeven, om de bestaande situatie voor de toekomst goed vast te leggen in het nieuwe bestemmingsplan.

Bijzondere aandacht verdient nog het niet ongedaan maken van bestaande rechten. Indien conform het nieuwe bestemmingsplan minder kan dan vroeger dienen daarvoor wel dringende redenen aanwezig te zijn. Beperkingen liggen in beginsel niet voor de hand.





5.2 De ontwikkelingen en de vertaling naar het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een plangebied met de lintbebouwing langs de Kapelstraat, Daalstraat en de Geverikerstraat met daaromheen voornamelijk bestaand woongebied. Binnen het bestemmingsplan wordt in hoofdzaak de bestaande situatie vastgesteld en geregeld. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen, behoudens die ontwikkelingen die al in een vergevorderd procedureel stadium zijn.

Nieuwe grote inbreidingslocaties/ontwikkelingslocaties worden in de nieuwe bestemmingsplannen niet opgenomen. Hiervoor zal indien aan de orde te zijner tijd een afzonderlijke procedure gevoerd worden. Vooral nog is een dergelijke ontwikkelingen in Geverik niet aan de orde.

5.3 Wonen

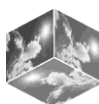
Het bestemmingsplan kan op gebied van kwaliteit slechts een beperkte bijdrage leveren aan het woonbeleid. Op twee manieren zal getracht worden om sturing te geven aan de te bouwen woningtypologieën:

- op de kaart zullen bouwvlakken aangegeven worden die de maximale omvang van het hoofdgebouw vastleggen;
- in de planregels zullen de daarbij behorende bouwregels worden opgenomen.

5.3.1 Bijbouwen

Op vrijwel alle woonpercelen in de kern zijn aanbouwen, uitbouwen of bijgebouwen gesitueerd. Voor de situering van bijgebouwen wordt uitgegaan van de voorgevellijn. De voorgevellijn is de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan. De afstand van bijgebouwen tot de voorgevellijn kan per bouwperceel verschillen. Deze afstand wordt bepaald aan de hand van het straatbeeld, zijnde de stedenbouwkundige verschijningsvorm.

Voor de situering van bijgebouwen bij hoekpercelen geldt dat in de meeste gevallen de zijgevellijn van het betreffende perceel overgaat in de voorgevellijn van het naastgelegen perceel. In sommige situaties kan hiervan afgeweken worden. De situering van de bijgebouwen wordt dan bepaald aan de hand van de gewenste situatie ter plaatse. Hierbij wordt gekeken naar het straatbeeld en de gewenste stedenbouwkundige invulling van de locatie. Voor vrijstaande hoofdgebouwen geldt dat één van de zijerven vrij van aan- en uitbouwen en bijgebouwen dient te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van bijvoor-



beeld 25 meter achter de voorgevelrooilijn. Dit om het open karakter te waarborgen (bijvoorbeeld aan de randen van de kern).

Voor wat betreft de afmetingen van bijgebouwen geldt dat de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3,00 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5,00 meter. Bijgebouwen mogen plat dan wel met een kap worden afgedekt.

De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak, mag niet meer dan 70 m² bedragen. Daarbij dient ten minste 40% van het bij de woning behorende bijbouwvlak onbebouwd te blijven.

Op de plankaart/verbeelding zal op perceelsniveau aangegeven worden waar bijgebouwen gerealiseerd mogen worden.

5.3.2 Vergunningsvrije bouwwerken

Voor de duidelijkheid is het bestemmingsplan afgestemd op de regeling voor vergunningsvrije bouwwerken en de plaats waar deze zijn toegelaten conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Ten aanzien van het gebruik blijft te allen tijde het bestemmingsplan richtinggevend. Voor de plaatsbepaling is de in het bestemmingsplan gehanteerde terminologie in overeenstemming met die in de Woningwet gebracht, zoals voor de voorgevelrooilijn, de omvang en plaats van zij- en achtererf en de te hanteren welstandstoets achteraf.

5.3.3 Mantelzorg

Uitgangspunt voor het gebruiken van bijgebouwen ten behoeve van mantelzorg is dat bijgebouwen niet gebruikt mogen worden als zelfstandige woning. Hierbij geldt dat:

- de noodzaak voor mantelzorg moet kunnen worden aangetoond;
- er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- het maximale oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bouwvlak nog steeds 70 m² bedraagt.

5.4 Voorzieningen

Binnen de kern zijn enkele voorzieningen gelegen. Het betreft in Geverik voornamelijk detailhandel en horecavoorzieningen. Deze functies bevinden zich verspreid over de kern. Tussen deze voorzieningen kunnen tevens nog wat bedrijven gelegen zijn. Aangezien het slechts beperkte voorzieningen betreft waar geen wijzigingen in zijn voorzien wordt hier het huidige gebruik bestemd. Omzetting naar een andere functie is mogelijk, doch dient middels een wijzigingsprocedure te gebeuren. Daarbij kunnen detailhandel- en horecavoorzieningen omgezet worden naar kantoren of dienstverlenende functies. Echter kantoren en dienstverlenende functies kunnen geen detailhandels- of horecafunctie krijgen.



5.5 Horeca- en recreatieve voorzieningen

In de kern is één horecavoorziening gelegen. Het betreft hier een restaurant. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de bestaande voorzieningen positief bestemd worden.

5.6 Maatschappelijke voorzieningen

In de kern zijn een tweetal maatschappelijke voorzieningen gevestigd. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de bestaande voorzieningen positief bestemd worden.

5.7 (agrarische) Bedrijvigheid

In de kern zijn enkele (agrarische) bedrijven gelegen. Daarnaast vinden binnen de kern nog kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte bedrijfsactiviteiten plaats. Ook aan huis gebonden beroepen komen voor. De aan huis verbonden beroepen/bedrijven leveren een positieve bijdrage aan de leefbaarheid van de kern. Dit geldt in ieder geval wanneer zij de woonkwaliteit niet aantasten.

De gemeente streeft in het belang van het behoud van de levendig- en leefbaarheid van de kern naar de menging van wonen en werken voor wat betreft kleinschalige milieuvriendelijke bedrijvigheid aan huis, en aan huis gebonden beroepen in deze kernen.

Dit resulteert in een positieve bestemming van de bestaande bedrijven. Deze bedrijven krijgen uitbreidingsmogelijkheden tot maximaal 10% van de bestaande omvang, mits dit planologisch aanvaardbaar is. Aan huis gebonden beroepen zijn binnen de woonbestemming rechtstreeks toegestaan.

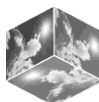
Gekoppeld aan de woonfunctie zijn beroepsmatige en bedrijfsactiviteiten zoals ambachtelijke bedrijven, die geen afbreuk doen aan de woonfunctie, goed mogelijk mits het geen parkeerproblemen tot gevolg heeft.

Afhankelijk van de grootte van de percelen wordt een variatie in de toegestane omvang voorgestaan. Wonen dient altijd duidelijk de hoofdfunctie te blijven.

5.8 Verkeer en parkeren

Binnen de gemeente wordt gestreefd naar een duurzaam veilige verkeersstructuur waarbij de verkeersaders die in het beheer zijn bij de gemeente Beek een duurzaam veilig inrichting kunnen dan wel moeten krijgen. Een duurzaam veilig wegennet bestaat uit juist vormgegeven verkeersaders en verblijfsgebieden. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de verkeersbestemming, waar mogelijk, ruim opgezet wordt om op die manier de herinrichting van wegen ook in de toekomst mogelijk te maken.

Voor Geverik is geen parkeerbeleid vastgesteld. Hierdoor dient de bestaande parkeer capaciteit in iedere kern minimaal in stand te worden gehouden en dient bij nieuwe ontwikkelingen de capaciteit voldoende uitgebreid te worden.



5.9 Groen

Binnen Geverik zijn geen grootschalige groenelementen die specifiek bestemd zouden moeten worden. Het meer ondergeschikte groen, zoals bermgroen langs infrastructuur, zal worden geregeld binnen een bestemming verkeer. Dit groen is binnen deze bestemming toegestaan. Maar bij herinrichting kan op eenvoudige wijze het wegprofiel met bijbehorende groenstrook gewijzigd worden. Hiervoor hoeft dan geen bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden.

5.10 Archeologie en cultuurhistorie

In de kernen zijn vier rijksmonumenten en karakteristieke panden aanwezig. De rijksmonumenten worden beschermd via de Monumentenwet. Archeologische monumenten komen binnen de kernen niet voor.

In de bestemmingsplannen zal de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing middels een dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' beschermd worden.

5.11 Welstand

Het nieuwe bestemmingsplan regelt de functie en het gebruik van gronden, alsmede de maatvoering en bouwmogelijkheden van de bebouwing in de kernen. Ze vormen de basis voor de stedenbouwkundige opzet van de kern. De welstandsnota waarborgt de architectonische verschijning. Nieuwe vergunningsplichtige bouwplannen dienen zowel aan het bestemmingsplan als aan de welstandsnota getoetst te worden.

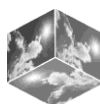
5.12 Handhaving

De eerste vraag die opkomt bij het actualiseren van een bestemmingsplan is de aanvaardbaarheid van tussentijdse ontwikkelingen in relatie tot het op de toekomst gerichte beleid. Veelal is de huidige situatie gelegaliseerd op een enkele vaak moedwillig aangebrachte aanpassing na. Bouwwerken en gebruiksvormen die niet in overeenstemming met het nieuwe plan zijn, zijn conform de regels (inclusief overgangsrecht) uitgesloten van legalisering.

De huidige situatie is door middel van veldwerk en met behulp van luchtfoto's in beeld gebracht. Op de huidige kaarten van het kadaster staat tegenwoordig nog maar een deel van de bebouwing op een perceel. Op de Grootschalige Basis Kaart (norm GBKN) is voornamelijk informatie te vinden over wat "op straat" wordt aangetroffen. Beide kaarten vormen desondanks een goede basis om de bestemmingsplannen op te tekenen.

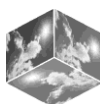
Verder worden in de nieuwe bestemmingsplannen bebouwings- en gebruiksvoorschriften opgenomen. In de bebouwingsvoorschriften worden maten opgenomen die van toepassing zijn op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Te realiseren gebouwen en andere bouwwerken moeten voldoen aan deze maatvoering, zo niet, dan kan het college van Burgemeester en Wethouders geen bouwvergunning verlenen, behoudens met ontheffing.



Gebruiksverboden worden opgenomen om ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Toetsing aan de gebruiksverboden is aan de orde als een ontwikkeling niet past binnen de doeleindenomschrijving van een bestemming.

Het gemeentebestuur neemt de verantwoordelijkheid om toe te zien op de naleving van de regels die zullen worden opgenomen in de bestemmingsplannen.



6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een beheerplan. Het plan heeft in hoofdzaak tot doel een actueel, uitvoerbaar en handhaafbaar planologisch-juridisch kader te bieden voor de kern Geverik.

Er worden geen nieuwe ontwikkelingen geregeld, die financieel onderbouwd moeten worden. Daar waar in de toekomst bouwplannen zullen worden gerealiseerd, zal door middel van een economische paragraaf moeten worden onderbouwd of het plan uitvoerbaar is en hoe dit wordt gewaarborgd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 *Inspraak*

Op grond van de Inspraakverordening van de gemeente Beek zal het voorontwerp bestemmingsplan niet ter inzage gelegd worden.

6.2.2 *Vooroverleg*

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestuursorgaan dat is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan verplicht om daarbij overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan is daartoe verzonden naar de volgende instanties:

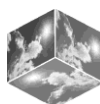
- Provincie Limburg
- Waterschap Roer en Overmaas
- Regionale brandweer

6.2.3 *Vooroverlegreacties*

De provincie Limburg heeft middels een brief d.d. 26 november 2012 aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De brief is opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting. Naar aanleiding van enkele opmerkingen van de provincie Limburg zijn de volgende paragrafen aangescherpt: 4.2.1, 4.2.5 en 4.4.2.

Het waterschap Roer en Overmaas heeft ook middels een brief d.d. 15 november 2012 op het voorontwerp bestemmingsplan gereageerd. In de reactie geeft het waterschap aan dat het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijke waterbeheer en aan de richtlijnen van het waterschap voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Middels de brief is daarmee een positief wateradvies gegeven. De brief is opgenomen als bijlage 2 bij deze toelichting.

De brandweer heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een reactie in te dienen.



6.2.4 Zienswijzen

P.M.



Bijlage 1: Vooroverlegreactie provincie Limburg



Bijlage 2: Vooroverlegreactie Waterschap Roer en Overmaas

