

Toelichting

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Algemeen.....	4
1.2 Begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4 Leeswijzer	8
2 Beleidskader	9
2.1 Europees en Rijksbeleid.....	9
2.2 Provinciaal en regionaal beleid	12
2.3 Gemeentelijk beleid	14
3 Beschrijving plangebied	18
4 Planbeschrijving	19
4.1 Algemeen.....	19
4.2 Corio Glana Highlight 15.....	19
5 Milieuplanologische aspecten	23
5.1 Water.....	23
5.2 Ecologie	24
5.3 Geluid	27
5.4 Bodem	27
5.5 Externe veiligheid	29
5.6 Luchtkwaliteit	30
5.7 Archeologie en cultuurhistorie.....	32
5.8 Overige milieuhinder	34
5.9 Kabels en leidingen.....	34
6 Het bestemmingsplan	36
6.1 Feitelijke planopzet	36
6.2 Juridische planopzet	36
7 Financiële uitvoerbaarheid	39
8 Handhavingsparagraaf	40
9 Communicatieparagraaf	41
9.1 Wettelijk vooroverleg instanties ex art. 3.1.1 Bro.....	41
9.2 Zienswijzen ex art. 3.8 Wro	41
Bijlage 1 Reacties wettelijk vooroverleg instanties ex art. 3.1.1 Bro	42



Separate bijlagen:

Separate bijlage 1:

Memo Waterstandberekeningen Waterschap Roer & Overmaas, d.d. 14.11.2014;

Separate bijlage 2:

Quickscan flora en fauna Corio Glana, bureau Meervelt, rapportnummer 12-091.1, d.d. 13.01.2014;

Separate bijlage 3:

Verkennd (water)bodemonderzoek in het kader van de realisatie van het project 'Corio Glana' (Highlight 15), Geonius Milieu B.V., rapportnummer MB-120382, d.d. 01.05.2014;

Separate bijlage 4:

Archeologisch onderzoek Corio Glana, RAAP Archeologisch Adviesbureau, rapportnummer 2777 (eindversie), d.d. 20.06.2014;

Separate bijlage 5:

Programma van Eisen, Archeologische begeleiding Beekdalen, Corio Glana: Herinrichting van de Geleenbeek – Highlights 14 en 15, RAAP Archeologisch Adviesbureau, rapportnummer RAAP-PvE1419, d.d. 12.12.2014.



1 Inleiding

1.1 Algemeen

Aanleiding

Het Waterschap Roer & Overmaas is in samenwerking met de gemeenten Heerlen, Nuth, Schinnen, Voerendaal, Sittard-Geleen en Beek het project Corio Glana gestart. Corio Glana betreft een integrale gebiedsontwikkeling waarbij de herinrichting van de Geleenbeek centraal staat. De pijlers van het project Corio Glana zijn:

- het herstel van de Geleenbeek en het benutten van kansen voor natuurontwikkeling;
- het verbeteren van de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteit;
- het verbeteren van de recreatieve gebruiksmogelijkheden door het realiseren van recreatieve routes langs de Geleenbeek;
- het creëren van toegevoegde waarde voor recreatiebedrijven en de landbouw.

Het project is onderverdeeld in 19 delen; de zogenaamde 'highlights'. Diverse onderdelen van het project zijn reeds uitgevoerd. In het voorliggende bestemmingsplan wordt slechts een klein deel van highlight 15, de herontwikkeling van het hellinglandschap in de omgeving van Spaubeek, planologisch-juridisch mogelijk gemaakt. Het betreft het westelijke uiteinde van highlight 15.

De in dit plan beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011'. De gemeente Beek is echter bereid medewerking te verlenen aan het initiatief. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Dit bestemmingsplan ligt thans voor.

Structuur van het bestemmingsplan

De structuur van bestemmingsplannen dient conform en artikel 3.1.7 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te voldoen aan de "Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen" (thans SVBP 2012). Dit houdt in dat de verschijningsvorm van een bestemmingsplan en een aantal begrippen zijn gestandaardiseerd. Het bestemmingsplan bestaat formeel uit twee juridische onderdelen:

- een verbeelding (een digitaal GML-bestand met een specifiek nummer, in dit geval NL.IMRO.0888.BPCORIOGLANABEEK14;
- regels; deze regels zijn in de SVBP 2012 zoveel mogelijk gestandaardiseerd (o.a. volgorde, indeling, benaming, begripsbepalingen, overgangsbepalingen en de slotbepaling).

Op de verbeelding zijn, met bijbehorende verklaringen, de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. De verklaringen leggen een verbinding tussen de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en de regels. De verbeelding is opgebouwd volgens de landelijke richtlijn SVBP2012 en is getekend op schaal 1:2000.

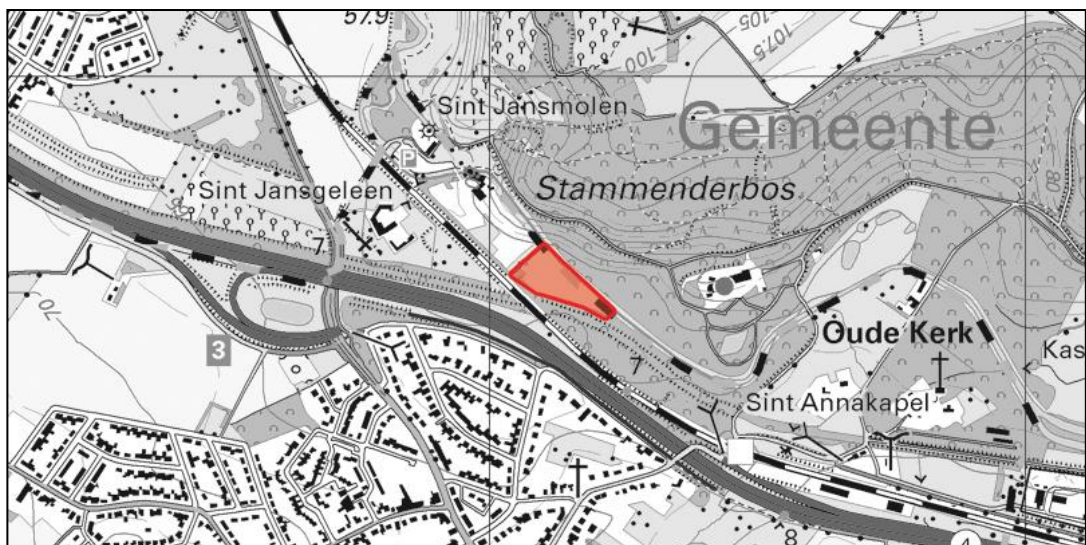
De regels bevatten de regeling inzake het gebruik van de gronden, die in het plan zijn begrepen en de zich daarop geprojecteerde opstallen. De regels zijn ingedeeld in vier hoofdstukken: de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels. Een bestemmingsplan gaat voorts vergezeld van een toelichting, waarin een onderbouwing is opgenomen van de gemaakte beleidskeuzen inzake het bestemmingsplan. De toelichting maakt juridisch geen deel uit van het bestemmingsplan. Naast de genoemde onderdelen is een aantal onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van dit bestemmingsplan. De resultaten van deze onderzoeken zijn in dit bestemmingsplan verwerkt; de onderzoeken zelf zijn als separate bijlagen bij deze toelichting gevoegd.



1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied, kadastraal bekend gemeente Beek, sectie A, nummer 3790, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013 en 4015, betreft het westelijke uiteinde van het projectgebied van Highlight 15 en is gelegen ten noorden van de kern Spaubeek. Het plangebied heeft een oppervlakte van 7.458 m² en is gelegen direct ten zuidoosten van de tennisvelden van Tennispark TGR aan de Sint Jansgeleen. Ten zuiden van het plangebied liggen de spoorweg Heerlen-Sittard en de autosnelweg A76. De noordoostelijke begrenzing van het plangebied wordt gevormd door het bosgebied Stammenderbos, behorend bij natuurgebied Geleenbeekdal. Ook ten zuidoosten van het plangebied ligt dit bosgebied dat zich in zuidoostelijke richting uitstrekt tot aan het natuurtransferium van Spaubeek, direct ten noorden van de genoemde autosnelweg A76.

Op onderstaand topografisch kaartje is het plangebied weergegeven:



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011'

Het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan is thans planologisch-juridisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Beek 2011' (vastgesteld door de raad van de gemeente Beek d.d. 07.07.2011). Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Recreatie'. Op de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het vigerende bestemmingsplan weergegeven. Het plangebied is hierop middels een rode omlijning aangeduid:





Enkelbestemming 'Recreatie'

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- sportvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sport';
- ter plaatse van de aanduiding 'manege', tevens een manege;
- parkeren, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-schutterij', tevens een opslagruimte;
- ter plaats van de aanduiding 'volkstuin', een volkstuin;
- ter plaatse van de aanduiding 'sauna', een sauna;
- een kantine;
- verhardingen;
- parkeer- en groenvoorzieningen.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels

Op de gronden met de bestemming 'Recreatie' mogen gebouwen, woningen en daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Gebouwen en woningen met bijbehorende bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter. Ter plaatse van de aanduiding 'manege' mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 5 meter bedragen. Erfafscheidingen mogen maximaal 2 meter hoog zijn.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'

Daarnaast is nagenoeg het gehele plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Gronden met deze dubbelbestemming zijn, naast de andere voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de



voorkomende archeologische waarden. Het gaat om gronden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Bouwregels

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' mag niet worden gebouwd, tenzij:

- de bodemverstorende ingreep een gebied beslaat kleiner dan 2.500 m²;
- het gaat om het bouwen van gebouwen ter vervanging van bestaande gebouwen, waarbij de oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot en waarbij de onderbouw van het gebouw niet dieper reikt dan de bestaande onderbouw;
- het gaat om bouwprojecten waarvoor een reguliere bouwvergunning is verleend en waarbij een rapport is overleg waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- de werkzaamheden plaatsvinden op gronden die zijn vrijgegeven door middel van een door het bevoegd gezag genomen negatief selectiebesluit.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'

Een klein gedeelte van het plangebied, aan de zuidwest-rand van het plangebied, hebben de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' hebben een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor deze gronden gelden dezelfde uitgangspunten zoals deze gelden voor gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.

Dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone/herinrichtingszone'

Een strook langs de Geleenbeek aan de noordoostzijde van het plangebied is voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone/herinrichtingszone'. Gronden met deze dubbelbestemming zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het beheer, behoud en bescherming van de aanliggende waterlopen, uitsluitend in een strook van 5 meter aan weerszijden van de watergang of 10 meter langs de Geleenbeek.

en secundair voor:

- herinrichting van de watergang alsmede het behoud en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden en ecologische relaties;
- tijdelijke opvang en berging van water.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

Dubbelbestemming 'Leiding – Riool'

Deze dubbelbestemming is opgenomen ten behoeve van de rioolwatertransportleiding die ten zuiden van het plangebied is gelegen. Deze dubbelbestemming betreft een beschermingszone en is gelegen tot 2,50 meter aan weerszijden van de leiding. Binnen deze dubbelbestemming mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone weg 50-100 meter'

Daarnaast is een deel van het plangebied gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone weg'. Binnen deze zone mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, anders ten behoeve van verkeersgeleiding en vervangende nieuwbouw.



1.4 Leeswijzer

De toelichting bij dit bestemmingsplan bestaat uit negen hoofdstukken, waarvan de indeling heeft plaatsgevonden conform het Handboek Ruimtelijke Plannen van de gemeente Beek. Na dit inleidende eerste hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de beleidskaders op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau weergegeven en wordt afgewogen of de voorliggende ontwikkeling van het voorliggende bouwplan daarbinnen inpasbaar is. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving van het plangebied gegeven met de huidige ruimtelijke, functionele of andere structuren die daarbinnen aanwezig zijn. In hoofdstuk 4 worden de programmatische en ruimtelijke uitgangspunten van het plan voor de ontwikkeling van het plangebied aangegeven. In hoofdstuk 5 komen de milieuplanologische aspecten aan de orde en worden onder andere de resultaten van uitgevoerde onderzoeken besproken. Hoofdstuk 6 handelt over de opbouw van de regels in dit bestemmingsplan en voorziet onder meer in een artikelsgewijze bespreking van de bestemmingsregels. In hoofdstuk 7 komt de financiële uitvoerbaarheid aan de orde en hoofdstuk 8 bevat een handhavingsparagraaf. Deze toelichting wordt afgesloten met een communicatieparagraaf in hoofdstuk 9. Hier is aangegeven welk communicatietraject is doorlopen en wordt ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Hierbinnen komen de resultaten van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro en de ingekomen zienswijzen en de beantwoording daarvan door de gemeente aan de orde.



2 Beleidskader

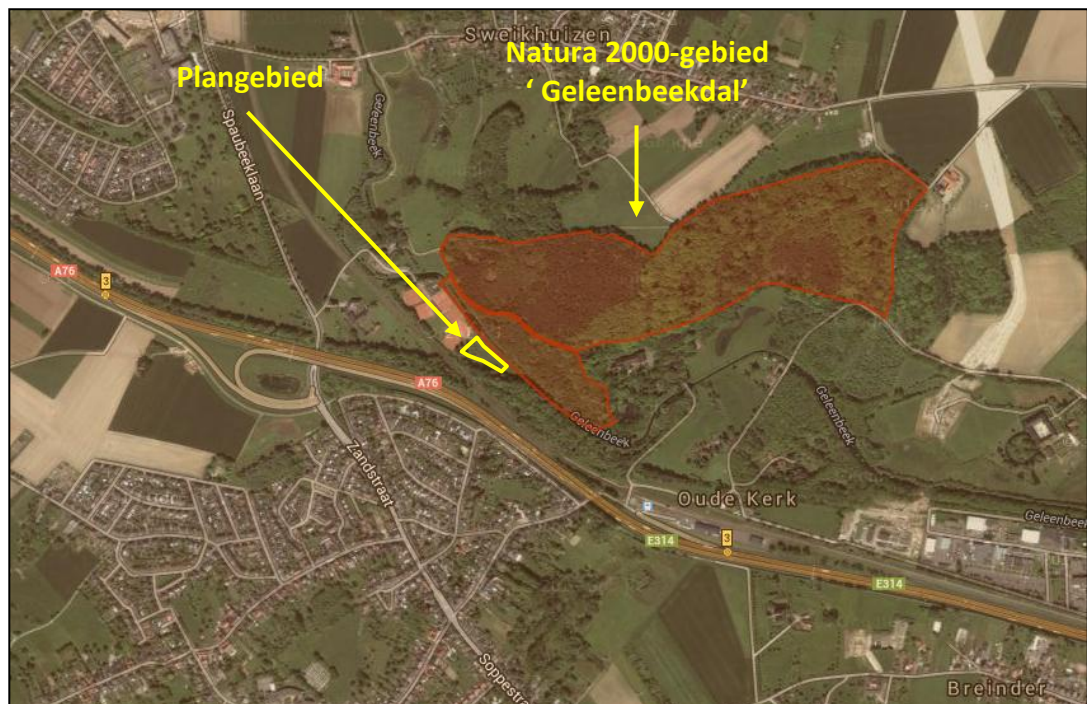
2.1 Europees en Rijksbeleid

Vogel- en habitatrichtlijn (Natura 2000)

Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG) hebben de bescherming van soorten en hun natuurlijke habitats tot doel. Elke lidstaat is verplicht speciale beschermingszones aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: 'Natura 2000'. Tot voor kort speelde de Vogel- en Habitatrichtlijn een belangrijk rol in het Nederlandse rechtssysteem. Het beschermingsregime van artikel 6 van de Habitatrichtlijn had namelijk een rechtstreekse werking. Dit gold ook voor de Vogelrichtlijn. Met de implementatie van de bepalingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving is een einde gekomen aan de rechtstreekse werking van deze richtlijnen. De soortenbescherming is thans verankerd in de Flora- en faunawet en de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998. Onder werking van de Natuurbeschermingswet vallen Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden), Beschermde Natuurmonumenten en gebieden door de Minister aangewezen ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen.

Het Natura 2000-netwerk bevat derhalve de gebieden die zijn aangewezen onder de Vogel- en Habitatrichtlijn en zijn daarmee geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. Voor die gebieden geldt dat aanwijzingsbesluiten zijn opgesteld waarin staat voor welke soorten en habitats het betreffende gebied is aangewezen en welke instandhoudingdoelstellingen er gelden voor deze soorten en habitats. Nederland heeft 162 Natura 2000-gebieden (en 4 'mariene' gebieden buiten de kust).

Het plangebied ligt aan zuidwestelijke rand van het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal'. Op de onderstaande afbeelding is het plangebied met een gele omlijning aangeduid. Het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal' is middels een rode omlijning aangeduid:



Het onderhavige plan behelst de renaturering van de Geleenbeek en de omliggende gronden. De Geleenbeek krijgt haar oorspronkelijke slingerende beekloop terug. Daarnaast worden de aanwezige natuurwaarden versterkt door de landschapselementen te versterken, rasters worden weggehaald en de recreatieve toegankelijkheid van het natuurgebied wordt versterkt. Het onderhavige plan levert hiermee een bijdrage aan de natuurontwikkeling ter plaatse.

De realisatie van het onderhavige plan sluit aan bij de uitgangspunten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Europese Kaderrichtlijn Water

In het jaar 2000 is de nieuwe Europese Kaderrichtlijn water in werking getreden. Het doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater in de Europese Gemeenschap. Uitgangspunten zijn:

- een gebiedsgerichte aanpak, waarbij wordt uitgegaan van een indeling in stroomgebiedsdistricten;
- het uitwerken van maatregelen, onder meer uitgaande van een gecombineerde aanpak door beperking van verontreiniging aan de bron door middel van emissiegrenswaarden en door het vastleggen van milieukwaliteitsnormen;
- het bereiken van de milieukwaliteitsdoelstellingen, namelijk de goede ecologische toestand voor het oppervlaktewater en de goede chemische toestand voor het grondwater;
- het behoeden van aquatische ecosystemen en de hiervan afhankelijke wetlands en terrestrische ecosystemen voor verdere achteruitgang;
- duurzaam gebruik van water wordt bevorderd, op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn;
- het leveren van een bijdrage aan de afzwakking van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte.

De Europese Kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van water in alle wateren en stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in het jaar 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt en dat er binnen heel Europa duurzaam wordt omgegaan met water. Verschillende doelstellingen uit de Kaderrichtlijn zijn opgenomen in het Nationaal Waterplan en verankerd in de Waterwet (2009) en het bijbehorende Waterbesluit. Voor het onderhavige plangebied zijn daardoor vanuit de Europese Kaderrichtlijn geen gevolgen te verwachten, die niet ook vanuit andere nationale wet- en regelgeving voortkomen.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het huidige ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. De hoofddoelstelling van de SVIR is Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Dit gebeurt aan de hand van drie deeldoelen waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld:

Doel	Nationaal belang
<i>Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland</i>	1. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van ruimte voor het hoofdnetwerk 2. voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie; 3. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen; 4. efficiënt gebruik van de ondergrond.



<i>Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat</i>	5. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen; 6. betere benutting van de capaciteit van het bestaande Mobiliteitssysteem; 7. het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
<i>Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke en cultuurhistorische waarden behouden zijn</i>	8. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's; 9. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling; 10. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten; 11. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten 12. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten; 13. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De SVIR kent een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van lopende en voorziene projecten. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Deze zijn of worden opgenomen in het Barro (zie hierna). Van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, (dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie), door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, de grote rivieren, de Waddenzee en het Waddengebied, defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Er zijn ten behoeve van onderhavig bouwplan geen onderwerpen van Rijksbelang uit het Barro die in het kader van het voorliggende bestemmingsplan dienen te worden beschouwd.

Verdrag van Valetta (Malta)

Het Europese Verdrag van Valletta, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Het gaat bijvoorbeeld om grafvelden, gebruiksvoorwerpen en resten van bewoning. Op iedere plaats in de bodem kan dit soort erfgoed zich bevinden. Vaak werden archeologen laat bij de ontwikkeling van plannen betrokken. Hierdoor



werd de aanwezigheid van archeologische waarden vaak pas ontdekt als projecten, zoals de aanleg van wegen of stadsvernieuwing, al in volle gang waren.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De gemeenten zijn in deze wet tot bevoegd gezag aangewezen en dienen de archeologische belangen op een goede manier te verweven in het ruimtelijk beleid. De wijze waarop met het aspect archeologie rekening is gehouden in relatie tot dit plan is verwoord in paragraaf 5.7 van deze toelichting.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2014

Op 12 december 2014 is het nieuwe POL2014 vastgesteld. De centrale ambitie van de provincie Limburg komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering. Kwaliteit staat daarbij centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

Woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels zijn er in Limburg genoeg, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang. De uitdaging is om een omslag te maken 'van kwantiteit naar kwaliteit' en meer schaarste te creëren.

Er zullen per regio visies gemaakt worden waarin gezamenlijke ambities, principes en werkwijze zijn uitgewerkt. Voor sommige thema's gaat het ook om gezamenlijke programmering. Die vormen de basis voor bestuursovereenkomsten tussen regiogemeenten en provincie. De provincie borgt de uitvoering van die afspraken met voorzorgbepalingen in de Omgevingsverordening. De visies richten zich op het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande voorraad, de mogelijke aanpak van overmatige leegstand en het schrappen van plannen die niet goed passen bij de beoogde kwaliteit. Er is onder voorwaarden ruimte voor het toevoegen van goede nieuwe voorraad, maar dan wel in combinatie met het schrappen van bestaande voorraad. Dit moet in de visies vorm en inhoud krijgen. De precieze aanpak kan per onderwerp en regio uiteenlopen.

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van het POL 2006 (actualisatie 2011) zijn:

- *een uitnodigender beleid*: er is gevraagd om een uitnodigend en inspirerend POL. De afwegingprocessen dienen al vanaf het eerste begin gericht zijn op kwaliteit. De aanpak van de verschillende vraagstukken bevat steeds weer een uitnodiging aan partners om mee te helpen bij het realiseren van de ambities. Een duidelijk voorbeeld van de uitnodigende aanpak is de zilvergroeene natuurzone waar het benutten van kansen voorop staat (gestimuleerd door provinciale cofinanciering), en niet het stellen van beperkende regels.
- *veel ruimte voor gemeenten*: het POL nodigt gemeenten uit een flink aantal vraagstukken in regionaal verband verder uit te werken. Voor de thema's wonen, bedrijventerreinen,



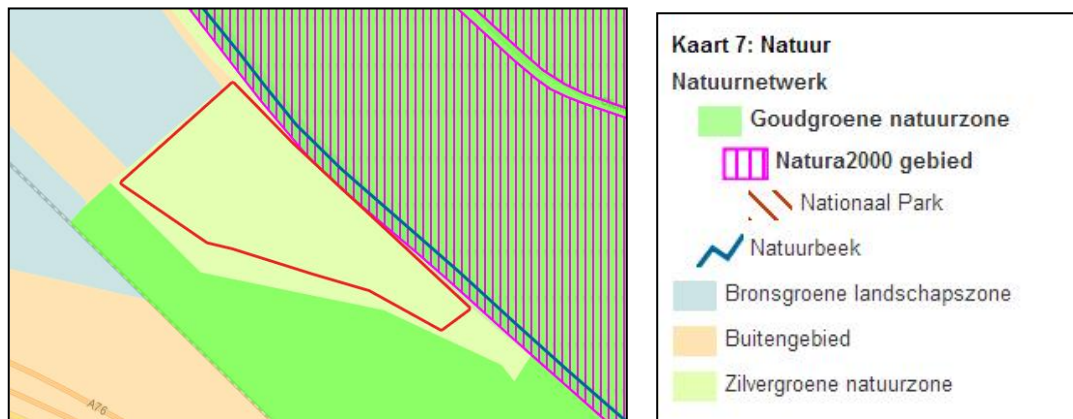
kantoren, detailhandel, land- en tuinbouw, energie en vrijetijdseconomie wordt ingezet op regionale visies, die de basis moeten vormen voor afspraken tussen regiogemeenten en de provincie. Als basis daarvoor bevat het POL, anders dan hiervoor, uitgewerkte regiovisies voor Noord-, Midden- resp. Zuid-Limburg. Deze zijn samen met de gemeenten opgesteld en zijn dan ook gezamenlijke visies. Minder dan voorheen richten de provincie zich op het beoordelen van individuele ontwikkelingen met een lokaal karakter. Dat wordt door gemeenten opgepakt. Een instrument als het LKM (Limburgs kwaliteitsmenu) is al overgedragen aan gemeenten, de lopende evaluatie moet uitwijzen of daarin verdere stappen gezet kunnen of moeten worden.

- *duidelijk als het nodig is*: de provincie pakt de regierol voor een aantal thema's nadrukkelijk op, sterker dan voorheen. De provincie bevordert dat de hierboven genoemde regionale afspraken er wel komen, met voldoende voortvarendheid en niet-vrijblijvend. Nieuw in het POL2014 is dat daarvoor naast het instrument van de bestuursovereenkomst ook de verordening wordt ingezet. Dan gaat het wel om bepalingen met een voorzorgkarakter. Het hoofdstuk ruimte van de verordening bevat nauwelijks nieuwe sturende bepalingen.
- *LimburgAgenda centraal*: deze agenda en de economische ambities rondom de Kennis-As Limburg nemen in het nieuwe POL een prominente plek in. De drie campussen en de Smart Services Hub krijgen specifieke aandacht in het POL. Ook de omgevingsfactoren die bijdragen aan het goed functioneren van de economische topsectoren (ruimte, bereikbaarheid, woon- en leefklimaat) krijgen de nodige aandacht.
- *eenvoudiger beleid*: het aantal perspectieven is beperkt ten opzichte van het POL2006. In het landelijk gebied wordt nog maar een vierdeling gehanteerd. In onderstaand schema is de nieuwe perspectievenindeling weergegeven ten opzichte van de indeling uit het POL 2006:

POL2006: Perspectieven	POL2014: Zones
P1 Ecologische Hoofdstructuur	Goudgroene natuurzone (incl. Natura2000-gebieden)
	Zilvergroene natuurzone
P2 Provinciale ontwikkelingszone Groen	Bronsgroene landschapszone
P3 Veerkrachtig watersysteem	
P4 Vitaal landelijk gebied	
P5a Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme	
P5b Dynamisch landbouwgebied	
P8 Stedelijke ontwikkelingszone	Buitengebied
P10 Werklandschap	
P6a Plattelandskern Noord en Midden Limburg	
P6b Plattelandskern Zuid-Limburg	Onderscheid vervalt. Samengevoegd tot Landelijke kern (excl. bedrijventerreinen)
P7 Corridor	Vervalt, wegen zijn aparte beleidselementen, geen zone
P9 Stedelijke bebouwing	Stedelijk centrumgebied
	Stedelijk gebied (excl. bedrijventerreinen)
Onderdelen van P6a, P6b, P9 (en P10)	Bedrijventerreinen

Het onderhavige plangebied is gelegen binnen de zone 'Zilvergroene natuurzone'. Onderstaand is een uitsnede voor het plangebied uit het POL2014 opgenomen. Het plangebied is op deze uitsnede middels een rode omlijning aangeduid:





Zilvergroene natuurzone

De zilvergroene natuurzone omvat landbouwgebieden met grote kansen voor natuurontwikkeling en natuurbeheertaken, die vooral met middelen uit de regio moeten worden benut. Onomkeerbare ontwikkelingen moeten hier worden voorkomen. In de zilvergroene natuurzone staat het benutten van kansen voor de natuur centraal. Dit wordt enerzijds bevorderd via subsidies en agrarisch natuurbeheer. Het ontwikkelen van projecten zal gestimuleerd en ondersteund worden via gebiedsontwikkelingen en uitnodigingsplanologie. Natuurcompensatieverplichtingen worden mede ingezet om areaaluitbreiding natuur in zilvergroen te realiseren. Daarnaast zal de provincie lokale initiatieven faciliteren. Voor de begrenzing van zilvergroene zones geldt dat er zoveel mogelijk wordt ingespeeld op kansen die zich aandienen vanuit lokale en regionale initiatieven. De begrenzing is dan ook flexibel. Als buiten de nu aangegeven zilvergroene natuurzone een goed initiatief wordt aangedragen, dat een duidelijke meerwaarde heeft voor de kwaliteit van natuur en landschap, is aanpassing van de begrenzing via een GS-besluit mogelijk. Daarbij wordt in principe een saldobenadering gevolgd; uitbreiding van zilvergroen op de ene plek zal gecompenseerd worden door inkrimping van zilvergroen op een andere plek.

Het onderhavige plan voorziet de herinrichting en renaturering van de gronden rondom een deel van de Geleenbeek. Dit initiatief past binnen de uitgangspunten die gelden voor de Zilvergroene natuurzone.

Het POL2014 vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

2.3 Gemeentelijk beleid

Strategische Toekomstvisie: "Ondernemend Beek: veelzijdig en vitaal in Zuid-Limburg, 2009"

In deze toekomstvisie, welke de gemeenteraad van Beek op 10 december 2009 heeft vastgesteld, worden in hoofdlijnen de ambities en speerpunten van beleid tot 2030 beschreven. Samengevat gaat Beek zich de komende jaren tot 2030 in hoofdlijnen richten op o.a. de volgende ambities en speerpunten:

- het actief stimuleren van bedrijvigheid en het ondernemersklimaat;
- het faciliteren van het MKB om kleinschalige bedrijvigheid passend in de kernen te vestigen. Hierbij moet ook gedacht worden aan ondernemers in de maatschappelijke zorg of andersoortige voorzieningen die de leefbaarheid in de kern vergroten;
- het woon- en leefklimaat zodanig versterken dat dit voor alle leeftijdsgroepen en voor zowel de huidige als toekomstige nieuwe inwoners aantrekkelijk is, waarbij kwaliteit boven kwantiteit gaat en groen in de leefomgeving een belangrijk uitgangspunt is;
- het landelijk karakter van het buitengebied behouden en verwerken;
- cultureel-maatschappelijke voorzieningen, zorgvoorzieningen enz. moeten binnen de gemeente bereikbaar zijn maar niet noodzakelijk in elke kern;



- sportontwikkelingen, in het bijzonder op het gebied van gehandicapten, chronisch zieken en senioren, worden gestimuleerd.

Eén van de dragers van de Strategische Toekomstvisie van de gemeente Beek is een aantrekkelijke woongemeente. Ook in de komende twintig jaren zal Beek een aantrekkelijke woongemeente blijven met voorzieningen voor zowel jong als oud. Een aantrekkelijk buitengebied is één van de pijlers uit de Strategische Toekomstvisie van de gemeente Beek. Met de realisatie van het onderhavige plan wordt de landschappelijke en natuurlijke kwaliteit binnen het plangebied versterkt. Daarnaast wordt een wandelpad aangelegd, zodat dit deel van het buitengebied beter toegankelijk wordt gemaakt voor wandelaars en toeristen. Het plan past dan ook binnen de uitgangspunten van de Strategische Toekomstvisie van de gemeente Beek.

Structuurvisie Beek 2012-2022, "Ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit"

Centraal in deze structuurvisie staat het streven van Beek om een goed woon-, leef- en werkklimaat te (kunnen) blijven bieden aan zowel de huidige als de toekomstige bewoners. Hoofddoel daarbij is behoud en versterking van een duurzame omgeving waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met oog voor wat Beek heeft en wil nalaten voor toekomstige generaties. Beek wil zich blijven ontwikkelen tot een eigentijdse maar authentieke woon-, werk- en leefgemeente, met voorzieningen op maat in elke kern en in een hoogwaardige, duurzame landelijke omgeving met blijvende en beleefbare natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Identiteit en kwaliteit vormen de basis voor toekomstige ontwikkelingen. Behoud en versterking van de identiteit en kwaliteiten van Beek staat voorop. Het begrip (ver)binden ziet daarbij op het verbinden en bundelen van ambities zodat deze elkaar kunnen versterken en op het binden van de bevolking aan de regio en aan Beek, nu en in de toekomst.

De doelstellingen voor de verdere ontwikkeling van Beek zijn daarmee:

- algemeen: blijven binden van jong en oud;
- wonen en voorzieningen: behoud van voldoende goede woningen en voorzieningen in combinatie met behoud en versterking van de kwaliteit van het openbaar gebied;
- economie en toerisme & recreatie: aantrekkelijk blijven voor bedrijven;
- natuur, landschap en cultuurhistorie: versterken en zichtbaar maken van ruimtelijke kwaliteiten als dragers voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De demografische krimp bepaalt nadrukkelijk de beleidsagenda en zal deze de komende jaren blijven bepalen. Vergrijzing en ontgroening stellen Beek en de regio voor de grote uitdaging om de vitaliteit van gemeente en regio de komende jaren te behouden. Centraal in de ambities staat dan ook het streven van Beek om een goede woon- en leefomgeving te (kunnen) blijven bieden aan zowel de huidige als de toekomstige bewoners. Versterking en verdere ontwikkeling van gevarieerde, hoogwaardige woonmilieus met woningen die beantwoorden aan de veranderende vraag en economische vitaliteit en bedrijvigheid met een goede bereikbaarheid moeten samen de basis bieden voor een evenwichtige samenstelling van de bevolking en het op peil houden van de sociale cohesie. Het groene karakter, de diversiteit aan bestaande woonmilieus, het hoge voorzieningenniveau, het aanwezige ondernemerschap, de goede bereikbaarheid, de betrokkenheid van de inwoners en het actieve verenigingsleven vormen daarbij de basis.

Het behouden en versterken van een aantrekkelijk buitengebied is één van de belangrijkste pijlers uit de Structuurvisie Beek 2012-2022. Onderhavig plan levert een belangrijke bijdrage aan deze doelstelling. Daarnaast wordt het buitengebied beter toegankelijk gemaakt voor wandelaars en toeristen. Hierdoor kan het buitengebied, dat als het ware het visitekaartje vormt voor de Zuid-Limburgse gemeente Beek, optimaal worden benut door zowel bewoners als bezoekers van Beek. Ook dit is een belangrijke doelstelling uit de Structuurvisie Beek 2012-2022. Gesteld kan dan ook worden dat het onderhavige plan past binnen de uitgangspunten uit de Structuurvisie Beek 2012-2022.



Archeologisch beleidsplan gemeente Beek

Sinds 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Hiermee geeft de Rijksoverheid uitvoering aan de implementatie van het Europese verdrag van Valetta (Malta) uit 1993 dat beoogt het cultureel erfgoed in de bodem beter te beschermen. Met de inwerkingtreding van de Wamz krijgen gemeenten de zorgplicht voor het cultureel erfgoed binnen de eigen gemeentegrenzen en zijn initiatiefnemers van ruimtelijke projecten verplicht rekening te houden met de archeologische waarden die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Daarbij is tevens het 'veroorzaker-principe' ingevoerd: de initiatiefnemer (bodemverstoorder) betaalt de kosten van archeologisch onderzoek, behalve als aantoonbaar sprake is van excessieve kosten.

In het kader van de nieuwe Monumentenwet zal bij ruimtelijke ontwikkelingen van gemeenten een oordeel worden verwacht over de omgang met bekende of te verwachten archeologische waarden. Daarbij speelt niet alleen het archeologisch belang een rol, maar ook vaak een economisch of sociaal belang. Om tot een verantwoorde belangenafweging te komen, is het voor een gemeente verstandig om een eigen archeologiebeleid te formuleren. Een gemeentelijk archeologiebeleid biedt de mogelijkheid om op een samenhangende manier om te gaan met het aspect archeologie binnen een gemeente. Het kan tevens voorkomen dat archeologie te laat bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt betrokken met alle financiële en vertragende gevolgen van dien. Op grond van de Wamz krijgen gemeenten twee jaar de tijd een gemeentelijk archeologiebeleid te ontwikkelen.

Het archeologische beleidsplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Beek. Daaronder vallen de kernen Beek, Groot Genhout, Klein Genhout, Geverik, Kelmond, Neerbeek en Spaubeek. Het beleidsplan bestaat uit een archeologische verwachtingskaart en een beleidskaart. Een archeologische verwachtingskaart maakt voor het gemeentelijk grondgebied een onderscheid tussen gebieden waar veel en weinig archeologische resten te verwachten zijn en gebieden waarvan reeds bekend is dat er daadwerkelijk archeologische resten aanwezig zijn. Een archeologische beleidsadvieskaart geeft op basis van de Archeologische Verwachtingskaart beleidsadviezen over de omgang met bekende en te verwachten archeologische waarden in het proces van de gemeentelijke ruimtelijke ordening.

De wijze waarop in het voorliggende plan rekening is gehouden met het aspect archeologie is verwoord in hoofdstuk 5.7 van deze toelichting.

Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site/Westelijke Mijnstreek

De gemeenten Sittard-Geleen, Stein en Beek hebben gezamenlijk de Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site/Westelijke Mijnstreek opgesteld (vastgesteld d.d. 31.03.2010). In deze beleidsvisie wordt in samenwerking met de provincie Limburg, de regionale brandweer Zuid-Limburg en Chemelot een intergemeentelijk beleidskader voor externe veiligheid vastgesteld waarmee belangen van ruimtelijke ordening enerzijds en (bedrijfs)economische belangen anderzijds voor de lange termijn geborgd worden.

De belangrijkste doelstellingen voor de toekomst die in de beleidsvisie zijn geformuleerd zijn:

- een economisch sterke regio waarin de Chemelot site een spilfunctie vervult. Dit houdt in dat nieuwe ontwikkelingen binnen de Chemelot site een realistisch en gewenst uitgangspunt zijn. Het ligt voor de hand dat deze nieuwe activiteiten mede activiteiten met gevaarlijke stoffen betreffen;
- een regio met een kwalitatief hoogwaardig woon- en leefmilieu met ruimtelijke ontwikkelingen die dit gestalte zullen geven. Dit is in de visie op de ontwikkeling van de Westelijke Mijnstreek kernachtig verwoord door de slogan "van meer naar beter". Binnen deze doelstelling is uitgesproken dat er geen behoefte is aan uitbreiding van de woningcapaciteit. De vergrijzing van de bevolking die wordt voorzien maakt dit een realistisch uitgangspunt.



Deze doelstellingen vormen de beleidsdoelstelling van de hierboven genoemde betrokken partijen om de Westelijke Mijnstreek een krachtige en aantrekkelijke regio te maken voor de vestiging van nieuwe ondernemingen en een jonge generatie mensen die graag in de Westelijke Mijnstreek willen wonen en werken. Bij deze doelstelling hoort een essentiële randvoorwaarde. De gewenste ontwikkelingen moeten mogelijk zijn met behoud van een verantwoord en aanvaardbaar veiligheidsniveau voor de leefomgeving. Per ruimtelijk plan zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden bekeken of de ontwikkeling past binnen het hier aangegeven beleidskader. Voor onderhavig plan is dit verwoord in paragraaf 5.5 van deze toelichting.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan het Rijks-, provinciale-, regionale en gemeentelijke beleid.



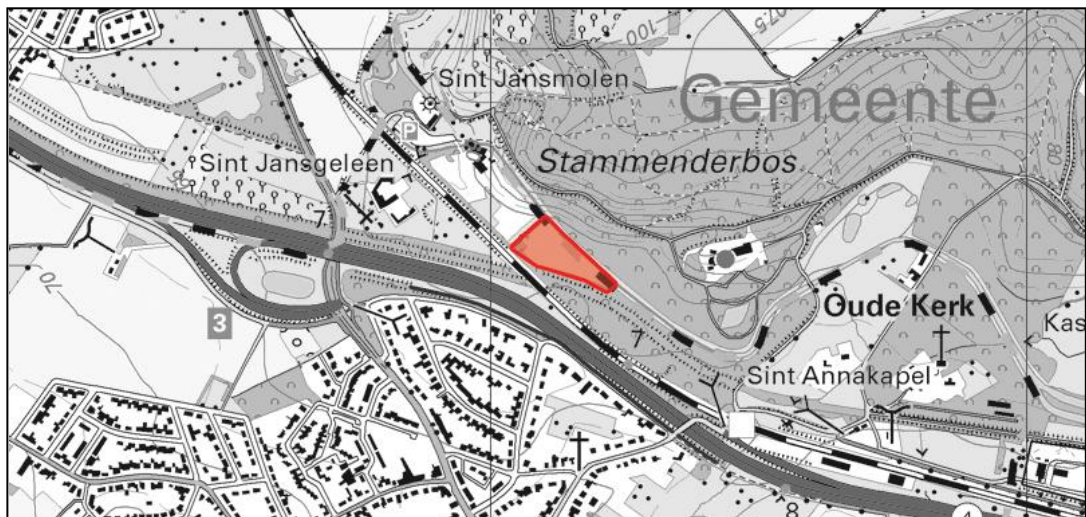
3 Beschrijving plangebied

Ligging en begrenzing van het plangebied

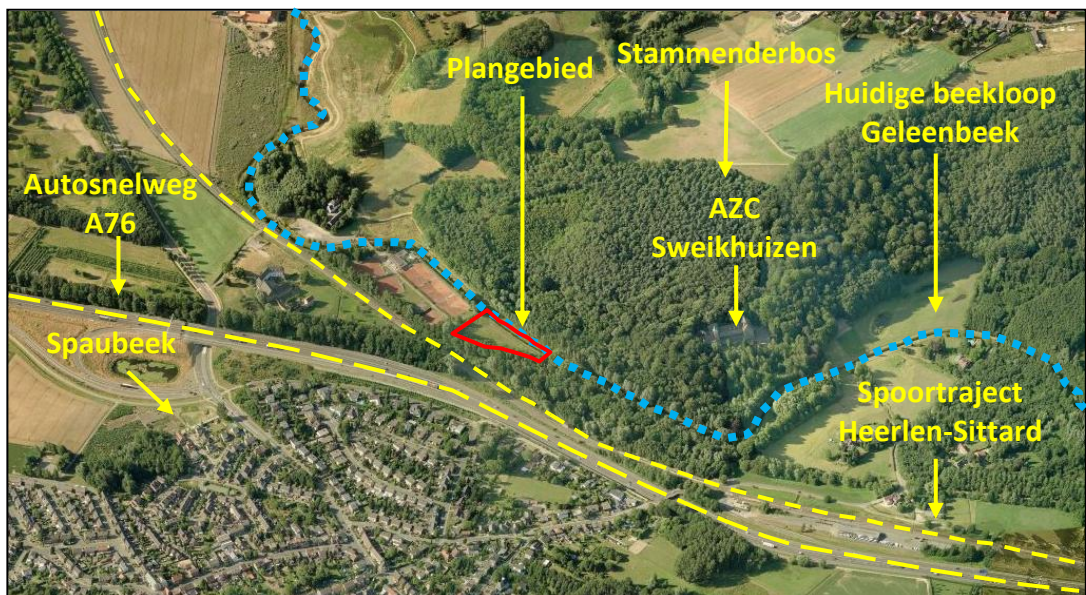
Het plangebied is gelegen in het noordoosten van de gemeente Beek, ten noorden van de kern Spaubeek. Het plangebied is 7.548 m² groot en betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Beek, sectie A. nummer 3790, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013 en 4015

Het onderhavige plangebied betreft het westelijke uiteinde van Highlight 15 van het Corio Glana project. De gronden zijn gelegen direct ten zuidoosten van de tennisvelden van Tennispark GTR van de Sint Jansgeleen. Ten zuiden wordt het plangebied begrensd door de spoorlijn Heerlen-Sittard en de autosnelweg A76. De noordoostelijke begrenzing van het plangebied wordt gevormd door het bosgebied Stammenderbos, behorend bij natuurgebied Geleenbeekdal. Ook ten zuidoosten van het plangebied ligt een bosgebied dat zich in zuidoostelijke richting uitstrekt tot aan het natuurtransferium van Spaubeek, direct ten noorden van de genoemde spoorweg en de autosnelweg A76.

Op het onderstaande topografische kaartje is het plangebied middels een rood vlak weergegeven:



Op de onderstaande luchtfoto is het plangebied en de omgeving weergegeven. De planbegrenzing is middels een rode omlijning aangeduid:



4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

Onderhavig plan omvat een klein gedeelte van Highlight 15 van het Corio Glana project (slechts 7.548 m² van de gehele Highlight 15, die een oppervlakte heeft van 86.394 m²). Corio Glana is een initiatief van het waterschap Roer & Overmaas en de gemeenten Heerlen, Voerendaal, Nuth, Schinnen, Beek, en Sittard-Geleen en betreft een integrale ontwikkelingsvisie waarmee de Geleenbeek haar oorspronkelijke beekloop terug krijgt en in het beekdal worden de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten zoveel mogelijk hersteld en versterkt.

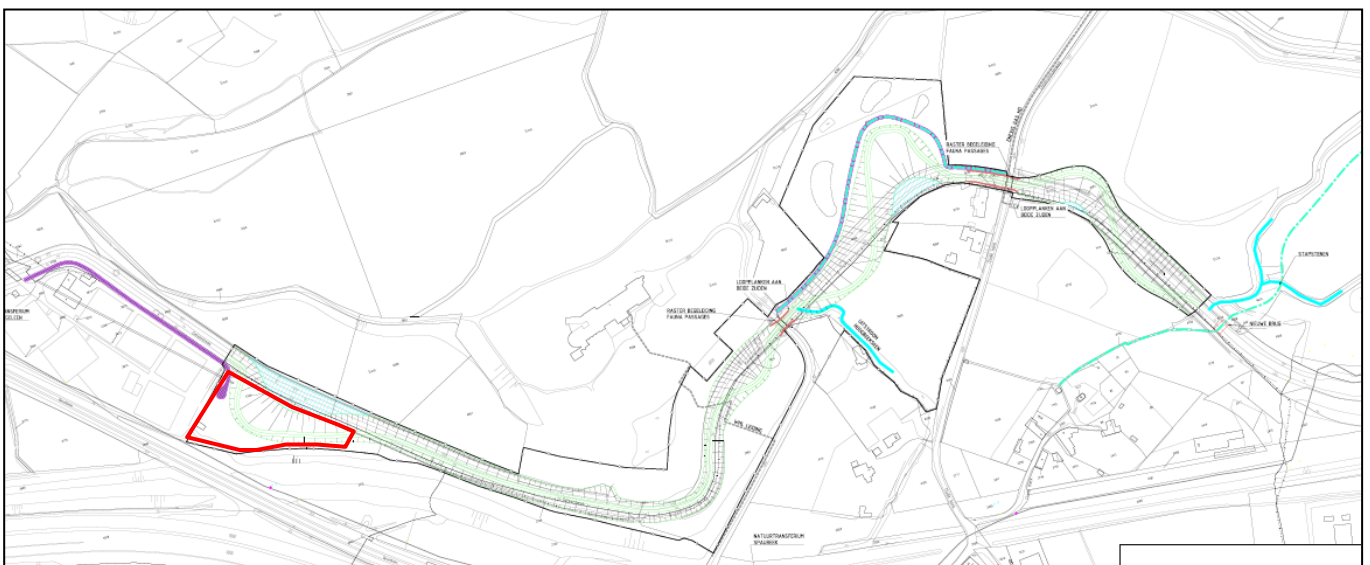
Het Corio Glana project omvat een tracé met een lengte van circa 14 kilometer en voert over het grondgebied van de bovengenoemde zes gemeenten. Het tracé is onderverdeeld in 19 zogenoemde 'highlights'. In het onderhavige plan wordt een gedeelte van Highlight 15 planologisch-juridisch mogelijk gemaakt. Het overige deel van deze highlight is mogelijk binnen het huidige planologisch regime.

4.2 Corio Glana Highlight 15

Highlight 15 omvat de herinrichting van de Geleenbeek en het hellinglandschap ten noorden van Spaubeek. Direct aan de autosnelweg A76 ligt een uitgestrekt en bijzonder hellinglandschap dat gekenmerkt wordt door een open landschap met glooiingen, coulissen en andere lijnvormige elementen. Weides, zijbeken, holle wegen, graften, zichtlijnen en vergezichten zijn markant onderdeel van het landschap. Het gebied wordt verder gekenmerkt door de historische hoeves, waaronder Huis ten Dijke. Het gebied vormt een belangrijke verbinding tussen de Geleenbeek en het achterliggend Centraal Plateau. Het vormt als het ware een schakelgebied.

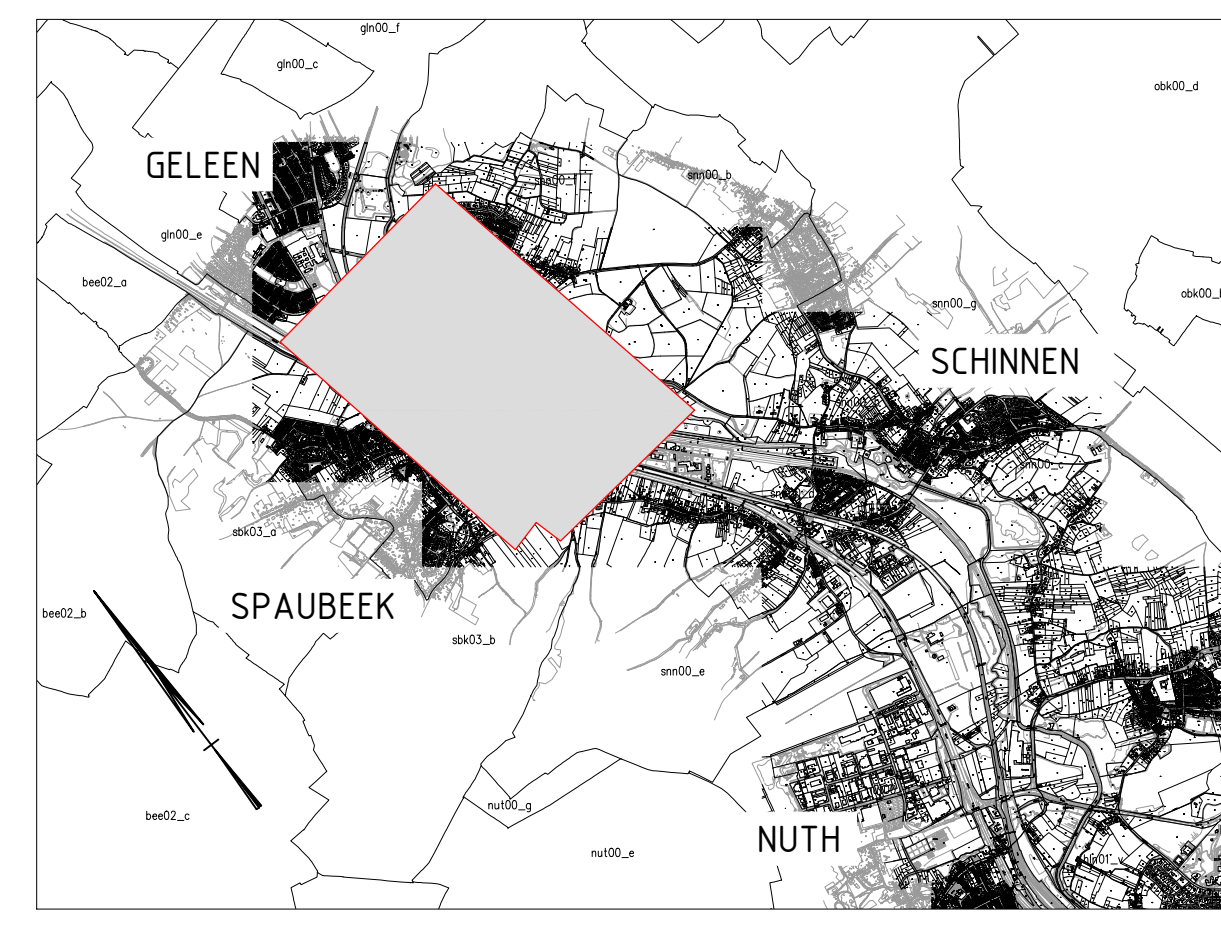
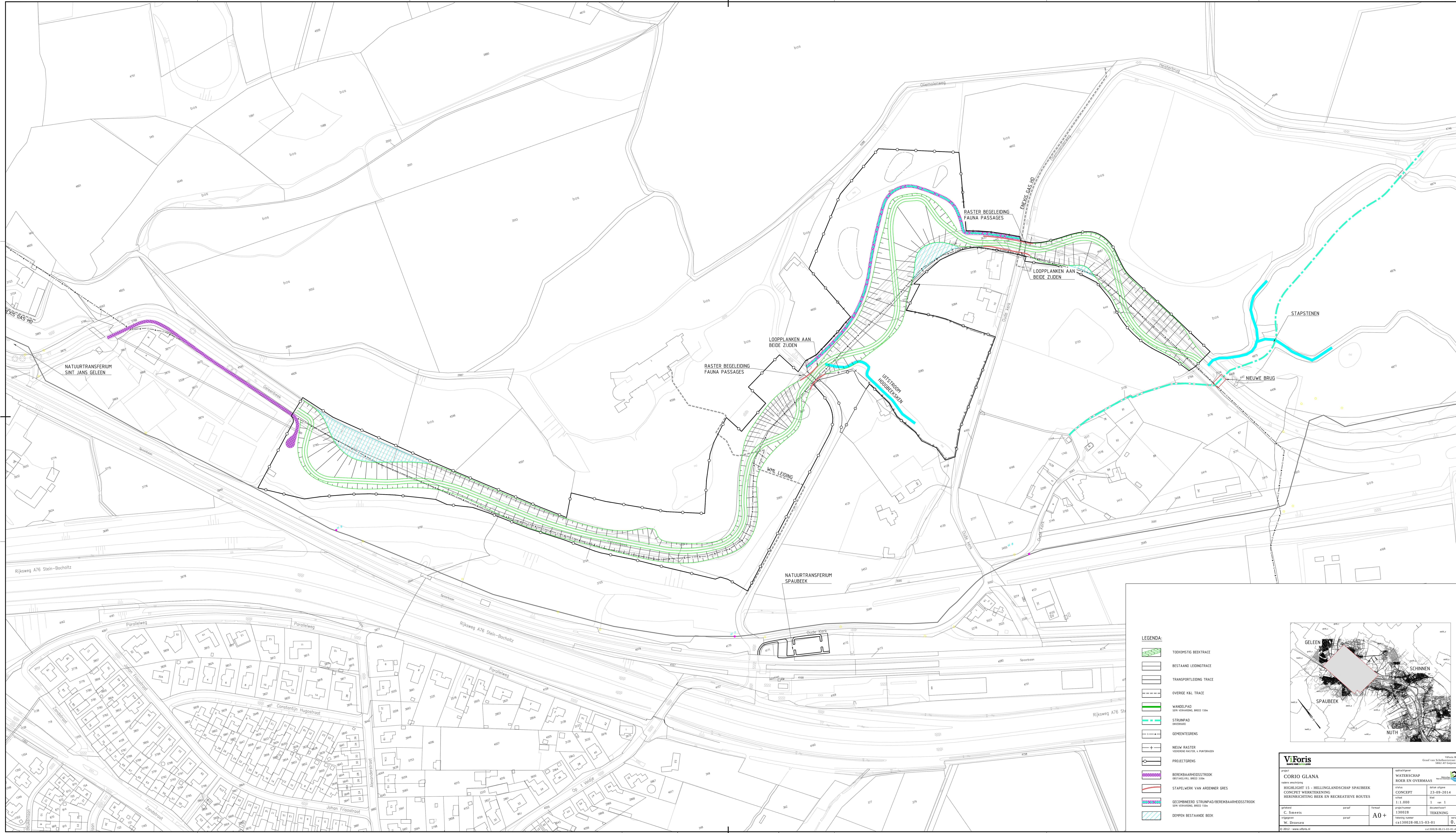
In het kader van de herinrichting van het Centraal Plateau werden al enkele maatregelen uitgevoerd op het gebied van kleinschalige natuurontwikkeling, landschapselementen (weghalen), rasters plaatsen en het verbeteren van de toegankelijkheid van het gebied. Naast deze maatregelen moet het gebied zoveel mogelijk in waarde worden gelaten, aangezien de gebiedskwaliteiten veelal aanwezig zijn en gewaarborgd moeten blijven.

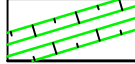
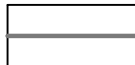
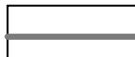
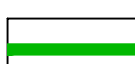
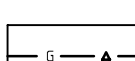
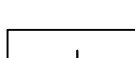
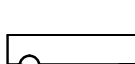
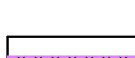
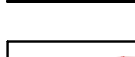
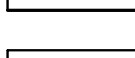
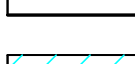
Op de onderstaande afbeelding is de plancontour van Highlight 15 weergegeven. Het onderhavige plangebied is op deze afbeelding middels een rode omlijning aangeduid:



De bovenstaande afbeelding is op de navolgende pagina in A3-formaat opgenomen.





LEGENDA:	
	TOEKOMSTIG BEEKTRACE
	BESTAAND LEIDINGTRACE
	TRANSPOLEIDING TRACE
	OVERIGE K&L TRACE
	WANDELPAD 50% VERHAGINGS, BREED 150m
	STRUINPAD OVERHAGD
	GEMEENTEGRENS
	NIJW RASTER VERDERIJN RASTER, 4 PUNTDRAGEN
	PROJECTGRENS
	BEREIKBAARHEIDSDROOK ORIGINAALVLI, BREED 300m
	STAPELWERK VAN ARDENNER GREES
	GECOMBINEERD STRUINPAD/BEREIKBAARHEIDSDROOK 50% VERHAGINGS
	DEMPEN BESTAANDE BEEK

[illegible]

Op de voorgaande afbeelding is zowel de bestaande beekloop als de nieuwe beekloop ingetekend. De gronden ten noorden van de Geleenbeek behoren tot het grondgebied van de gemeente Schinnen. Het gehele projectgebied van Highlight 15 heeft een oppervlakte van 86.394 m². Het onderhavige plangebied heeft een oppervlakte van 7.548 m².

Highlight 15 bestaat uit de aanleg van een nieuwe brug, de plaatsing van loopplankjes en rasters voor faunapassages, het verwijderen van een bestaande duiker, het verwijderen van bestaande uitstroomconstructies, het verwijderen van betonnen taludbescherming en het verwijderen van stortsteen.

De wijzigingen die in het onderhavige plangebied plaatsvinden zijn vrij beperkt. De Geleenbeek, die thans in een rechte lijn door het plangebied loopt wordt verlegd en krijgt hiermee haar oorspronkelijk 'kronkel' terug.



Op de onderstaande afbeelding is het plangebied in de nieuwe situatie weergegeven:



Op de onderstaande afbeeldingen is het plangebied weergegeven met hierop de bestaande beekloop van de Geleenbeek en de nieuwe meanderende beekloop van de Geleenbeek:



Bestaande beekloop Geleenbeek



Nieuwe meanderende beekloop Geleenbeek



5 Milieuplanologische aspecten

5.1 Water

De watertoets is een procesinstrument dat als doel heeft te komen tot een betere inbreng van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De kern bestaat uit een set van procedure afspraken, vormvereisten en inhoudelijke aandachtspunten en wordt toegepast binnen de bestaande procedures en regelgeving. Voor initiatiefnemers van ruimtelijke plannen en besluiten, met name gemeenten en waterschappen, is het van belang te weten dat de provincie toeziet of in ruimtelijke plannen en besluiten aan de watertoets gevolg wordt en is gegeven. De watertoets is van toepassing op bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten (grotere projecten). De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan dient in principe de watertoets uit te voeren en de uitkomsten daarvan aan te geven in een waterparagraaf. De waterhuishoudkundige aspecten omvatten onder meer veiligheid voor water, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging.

De gemeente Beek valt in de zin van wateraangelegenheden binnen de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas. Conform het stroomschema van het Waterschap Roer en Overmaas dienen bestemmingsplannen te worden ingediend bij het watertoetsloket.

Waterbeheerplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015

Het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010–2015 is het centrale beleidsplan van het Waterschap. Het bevat de beleidsvoornemens voor de periode 2010–2015. Daarnaast wordt een globale doorkijk geboden naar de verdere toekomst. In het waterbeheerplan zijn onder andere de richtlijnen opgenomen voor het omgaan met hemelwater binnen een plangebied. De volgende uitgangspunten van het Waterschap zijn van belang:

- streven naar 100% niet aankoppelen van het verhard oppervlak;
- retentievoorzieningen dienen gedimensioneerd te worden op 35 mm. neerslag in 45 minuten (herhalingsstijd van T=25 jaar);
- doorkijk naar de situatie bij een herhalingsstijd van T=100 jaar uitgaande van 45 mm neerslag gedurende 30 minuten. In een dergelijke situatie mogen ter plaatse van infrastructuur en bebouwing net geen problemen ontstaan;
- voldoende ruimte in het plan om retentie- en infiltratievoorzieningen te realiseren;
- retentieruimte dient na 24 uur weer volledig beschikbaar te zijn, dus een gedoseerde leegloop naar oppervlaktewater is mogelijk;
- het gebruik van uitlogende materialen/chemische bestrijdingsmiddelen/strooizout alsmede het wassen van auto's op straat is binnen het plan niet toegestaan.

De genoemde uitgangspunten impliceren een regenwatersysteem met de navolgende kenmerken:

- regenwatersysteem dat gebaseerd is op infiltratie van in principe 100% van het verhard oppervlak;
- regenwatersysteem met een zuiverende werking zodat olie en andere bodemvreemde stoffen niet in de ondergrond doordringen;
- regenwaterretentievoorziening afgestemd op het plan;
- en watersysteem met een noodoverloop zodat ten tijde van neerslagextremen geen overlast ontstaat ter plaatse van bebouwingen.

Aanvullende noten:

- gedacht kan worden aan de toepassing van groene daken;
- bij het infiltreren van hemelwater verdient het voorkomen van vervuiling van de bodem aandacht. Het gebruik van uitloogbare bouwmaterialen dient daarom voorkomen te worden. Om hierin te voorzien en duurzame ontwikkelingen te stimuleren zijn de Duurzaam Bouwen richtlijnen op alle planvormingsfasen van toepassing. Zowel op stedenbouwkundig- als op bouwplanniveau dienen de maatregelen uit de lijsten van de richtlijnen uitgevoerd te worden.



De infiltratievoorziening dient zodanig gedimensioneerd te zijn dat:

- gedurende 45 minuten 35 mm regenwater in de infiltratievoorziening geborgen kan worden;
- een 100 jaarsbui (45 mm in 30 minuten) geen wateroverlast veroorzaakt;
- de infiltratievoorziening binnen 24 uur geledigd is;
- de infiltratievoorziening voorzien wordt van een noodoverlaat.

Plangebied

In het kader van de realisatie van Highlight 15 van het Corio Glana project is door Geonius Milieu B.V. een verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport heeft betrekking op de hele Highlight 15. Het voorliggende plan heeft betrekking op slechts een klein deel van deze Highlight 15. In het onderstaande worden de belangrijkste bevindingen en conclusie ten aanzien van de wateraspecten besproken.

Het voorliggende plan is een initiatief van het waterschap Roer & Overmaas. Ten behoeve van de ontwikkeling, die bijdraagt aan de verbetering van de waterkwaliteit ter plaatse, zijn waterstandberekeningen uitgevoerd en beschreven in een memo.

Als gevolg van de verwijdering van de bodemvallen daalt de waterstand bij de basisafvoer. Echter door de ophoging van de waterbodem op het traject Moorheide – brug tennisvelden wordt deze waterstanddaling grotendeels opgeheven. De grootste waterstanddaling ten opzichte van de actuele situatie is zichtbaar direct bovenstrooms de eerste bodemval benedenstrooms moorheide. De daling bedraagt hier maximaal 0,38 meter. Benedenstrooms de tweede bodemval daarentegen is een aanzienlijke waterstandstijging zichtbaar als gevolg van de bodemophoging. Lokaal stijgt de waterstand tot circa 0,90 meter ten opzichte van de actuele situatie. De situatie in de toekomstige situatie zal dus sterk verbeteren ten opzichte van de actuele situatie. De toekomstige situatie zal dus sterk verbeteren voor het Natura 2000-gebied als gevolg van de herinrichting.

Dit memo is als separate bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan

5.2 Ecologie

Zorg voor alle inheemse planten- en diersoorten en voor de natuurlijke rijkdommen van gebieden wordt gegarandeerd door de naleving van de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur en milieu. De instrumenten die deze bescherming mogelijk maken zijn op Europees niveau vertaald in Natura 2000. De Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn zijn in Natura 2000 opgenomen. De Europese wetgevingen zijn in Nederland vertaald in de Flora- en faunawet voor de soortbescherming en in de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 voor de gebiedsbescherming. Door voorafgaand aan een ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde en/of zeldzame planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort. De mogelijke effecten van ruimtelijke ingrepen zullen getoetst moeten worden aan natuurwet- en regelgeving. Het gaat in dit geval om beschermde natuurgebieden (Beschermd Natuurmonument/Natuurbeschermingswet 1998, Ecologische Hoofdstructuur en Provinciale Ontwikkelingszone Groen) en beschermde soorten en hun leefgebieden (Flora- en faunawet).

Plangebied

Ten behoeve van de realisatie van Highlight 15 van het Corio Glana project is door Bureau Meervelt een ecologische quickscan uitgevoerd. In het onderstaande worden de belangrijkste bevindingen en conclusies uit deze ecologische quickscan besproken. Hierbij wordt opgemerkt dat de ecologische quickscan betrekking heeft op de gehele Highlight 15. In het onderhavige plan wordt



slechts een deel van dit projectgebied behandeld. Desalniettemin wordt in het onderstaande de belangrijkste bevindingen en conclusies uit het onderzoek beschreven.

Quickscan flora en fauna Corio Glana, bureau Meervelt, rapportnummer 12-091.1, d.d. 13.01.2014

In opdracht van Viforis is door Bureau Meervelt een ecologische quickscan uitgevoerd ten behoeve van de integrale gebiedsontwikkeling Corio Glana. De belangrijkste opgaven voor de herinrichting van het dal van de Geleenbeek zijn:

- herstel van de Geleenbeek en het benutten van kansen voor natuurontwikkeling;
- verbeteren van recreatieve gebruiksmogelijkheden door het aanbrengen van recreatieve routes voor wandelaars, fietsers, ruiters en koetsiers;
- verhogen van de landschappelijke kwaliteit in combinatie met aandacht voor cultuurhistorie;
- creëren van toegevoegde waarde voor recreatiebedrijven en de landbouw.

In de ecologische quickscan komt enerzijds de gebiedsbescherming aan de orde (Natuurbeschermingswet en Ecologische Hoofdstructuur) en anderzijds de soortbescherming (Flora-en faunawet).

Voorgenomen ontwikkelingen

Grote delen van de Geleenbeek worden heringericht. Bij de herinrichting komen naast natuur ook recreatie en toerisme aan bod. Er worden nieuwe fiets- en wandelpaden en poelen aangelegd, ecologische verbindingen worden gerealiseerd en enkele zijbeekjes, die in de Geleenbeek uitmonden, worden onderhanden genomen. Het resultaat voorziet in een zoveel mogelijk aaneengesloten fraai cultuur- en natuurlandschap.

Conclusies gebiedsbescherming

- Een aantal van de highlights ligt op korte afstand van het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal. De voorgenomen maatregelen dienen te worden getoetst aan de Natuurbeschermingswet in een voortoets;
- De maatregelen vinden plaats in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en POG (Provinciale Ontwikkelingszone Groen). Het afwegingskader van de 'Beleidsregel mitigatie en compensatie van natuurwaarden' is van toepassing. Door de voorgenomen ontwikkelingen worden de bestaande wezenlijke waarden en kenmerken in het gebied verbeterd of worden de uitgangssituaties voor herstel en bijzondere landschappelijke of natuurwaarden ontwikkeld. Dit kan op kleine schaal leiden tot een beperkte aantasting van bestaande wezenlijke waarden en kenmerken. Deze aantasting is in vrijwel alle gevallen tijdelijk van aard: de ingreep is in dat geval voorwaardenscheppend voor de ontwikkeling van behoud en/of ontwikkeling van andere wezenlijke waarden en kenmerken (herstel morfologie, Geleenbeek, verbeteren van bestaande en ontwikkelen van nieuwe vochtige hooilanden en elzenbroekbossen). Het gehele project is gericht op het verbeteren en verhogen van de landschappelijke en ecologische kwaliteit van het gebied en de beleefbaarheid hiervan. Met het oog hierop is het afwegingskader niet van toepassing, met uitzondering van het aan te leggen verharde fietspad op het oude mijnspoor. Omdat het de EHS betreft dient over deze maatregel contact opgenomen te worden met de provincie Limburg over de eventueel benodigde vervolgstappen.

Conclusies soortbescherming

- Het plangebied maakt deel uit van het leefgebied van de beschermde soorten uit tabel 1 Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van artikel 8 t/m 12 van de Flora-en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied kan eveneens deel uitmaken van het leefgebied van diverse beschermde soorten uit de Flora- en faunawet tabel 2 en 3. Voor een aantal soorten geldt dat er geen overlap is in ruimte of tijd tussen leefgebied en de werkzaamheden of dat geen aantasting plaatsvindt van de ecologische



functionaliteit. Voor deze soorten is geen extra aandacht nodig. De overige soorten worden in de navolgende tabel weergegeven;

- Voor overige beschermde soorten is het plangebied ongeschikt als leefgebied. Een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is voor overige beschermde soorten niet nodig;
- In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen dienen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht geldt altijd, ook als er geen ontheffing of vrijstelling is verleend.

Soortgroep	Soorten	Vervolgstep/maatregel
Flora	Rapunzelklokje, Maretak,	Werken volgens een goedgekeurde gedragscode in H8 en 18 voor Rapunzelklokje en Steenanjer (alleen highlight 18). Inspectie in H9b van bomen die gekapt worden en staat van instandhouding Maretak beoordelen. Indien de soort zich niet kan herstellen op deze locatie, is een ontheffing nodig.
Zoogdieren	Vleermuizen	Alle highlights waar oudere bomen gekapt worden: oudere bomen met holten, scheuren of spechtengaten, dienen behouden te blijven of voorafgaand aan de kap dient te worden nagegaan of deze functioneel zijn als vaste rust- en/of verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Indien bomen met een vaste rust- en/of verblijfplaats gekapt moeten worden, dient vooraf onderzoek plaats te vinden naar de soorten en functie en dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met een onderzoeks- en aanvraagtermijn van enkele maanden tot een jaar.
	Waterspitsmuis	De werkzaamheden aan de beek in highlight 14 betreft het eenzijdig (westkant) verflauwen van het talud en het ontwikkelen van een natuuroever. Hierbij wordt over de gehele lengte aan een zijde stortsteen verwijderd. De kwaliteit van het leefgebied na het uitvoeren van de maatregelen wordt beter voor Waterspitsmuis. Onderzocht dient te worden of mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om schade aan de soort en/of verblijfplaatsen te voorkomen. Als dit niet of slechts gedeeltelijk het geval is dient een ontheffing te worden aangevraagd.
	Das	Burcht aanwezig in H9a. Mitigerende maatregelen zijn opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Door deze maatregelen worden negatieve effecten voorkomen. Een ontheffing is dan niet nodig.
Broedvogels	Alle	- Alle highlights: alle in gebruik zijnde nesten van broedvogels zijn beschermd tijdens de broedperiode en zolang de jongen afhankelijk zijn van het nest. Nesten van Grote gele kwikstaart zijn jaarrond beschermd. Als broedende vogels voorkomen dienen versturende werkzaamheden uitgesteld te worden tot na de broedperiode (eventueel kan buiten de broedperiode het plangebied waardenvrij gemaakt worden). - Alle highlights: bij werkzaamheden aan (potentieel geschikte) broedplaatsen (bruggen en aangrenzende gebouwen) dient voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen een inspectie plaats te vinden op het voorkomen van nesten van Grote gele kwikstaart. Indien deze aanwezig zijn dient de nestgelegenheid behouden te blijven in de nieuwe situatie. Dit kan gerealiseerd worden door het ophangen van nestkasten. Het verdient zonder meer aanbeveling om nestkasten voor deze soort op geschikte locaties op te hangen, ook als geen oude nestlocaties bekend zijn of gevonden worden.
Amfibieën	Alpenwatersalamander	Highlights 9a en b, 10, 13 en 14: op locaties waar deze soort mogelijk aanwezig is (werkzaamheden beek of poelen), werken volgens een goedgekeurde gedragscode.

Specifieke conclusie voor Highlight 15

Voor Highlight 15 (hellinglandschap Spaubeek), waar het onderhavige plangebied deel van uitmaakt zijn de volgende conclusies uit het onderzoek naar voren gekomen:

- Werkzaamheden die voor broedvogels versturend kunnen zijn dienen uitgevoerd te worden na de broedperiode (richtlijn broedperiode is 15 maart- 15 augustus);
- Er dient een bruggeninspectie plaats te vinden om te onderzoeken of nesten van de Grote gele kwikstaart aanwezig zijn. Indien nesten aanwezig zijn, dient vervangende nestgelegenheid te worden aangebracht.



Geconcludeerd kan worden dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan. Het gehele onderzoeksrapport van bureau Meervelt is als separate bijlage 2 opgenomen bij deze toelichting.

5.3 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Wet geluidhinder

In het onderhavige plan worden geen geluidgevoelige functies gerealiseerd. De grenswaarden die vanuit de Wet geluidhinder gelden voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai zijn derhalve niet op het plan van toepassing. Een nader onderzoek naar deze aspecten kan derhalve achterwege blijven.

Een 'goede ruimtelijke ordening'

Bij het beoordelen van de invloedssfeer van geluidbronnen welke niet via de Wet geluidhinder zijn geregeld vormt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' een hulpmiddel. Deze publicatie geeft richtlijnen over de aan te houden afstanden van (bedrijfs)bestemmingen ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. Er zijn in en rondom het plangebied geen (bedrijfs)bestemmingen gelegen met een geluiduitstraling naar de omgeving. Ook worden in het voorliggende plan geen geluidgevoelige functies gerealiseerd.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan.

5.4 Bodem

Bij het wijzigen van bestemmingen dient te worden onderzocht of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoet aan de voor de beoogde bestemming/functie gestelde eisen. In overleg met het bevoegd gezag (de gemeente Beek) is voor deze locatie besloten dat in eerste instantie een historisch bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd voor de te ontwikkelen gedeelten van het plangebied.

Plangebied

In het kader van de realisatie van Highlight 15 van het Corio Glana project is door Geonius Milieu B.V. een verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport heeft betrekking op de hele Highlight 15. Het voorliggende plan heeft betrekking op slechts een klein deel van deze Highlight 15. In het onderstaande worden de belangrijkste bevindingen en conclusie ten aanzien van de bodemkwaliteit besproken.



Verkennd (water)bodemonderzoek in het kader van de realisatie van het project 'Corio Glana' (Highlight 15), Geonius Milieu B.V., rapportnummer MB-120382, d.d. 01.05.2014

Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van het Waterschap Roer & Overmaas heeft Geonius Milieu B.V. de (water)bodemkwaliteit vastgesteld in het kader van de realisatie van het project 'Corio Glana', renaturering van de Geleenbeek binnen het traject Schinnen-Spaubeek. Het verkennd (water)bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning alsmede het verkrijgen van een milieuhygiënisch inzicht in de kwaliteit van de bodem met het oog op de arbotechnische omstandigheden waaronder dient te worden gewerkt alsmede de (indicatieve) kwaliteit van de (vrijkomende) grondstromen.

Samenvatting verworven gegevens

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek staan in tabelvorm samengevat in de navolgende tabel:

Deellootatie	Ingereep	Kwaliteit	Hergebruiksmogelijkheden binnen werkgrenzen	Veiligheidsklasse ¹	Boring
Linkeroever Geleenbeek	Verflauwen/ontgraven	Vrij toepasbaar	Vrijkomende grond vrij her te gebruiken	-	W15-000, W15-001
	Geen ingreep	Vrij toepasbaar	Eventueel vrijkomende grond vrij her te gebruiken	-	W15-002 en W15-004 t/m W15-009
		Klasse A	Eventueel vrijkomende grond her te gebruiken op of nabij de onderzoekslocatie in zelfde bodemprofiel	-	W15-003
Beekloop Geleenbeek	Dempen	Klasse A	Her te gebruiken op of nabij de onderzoekslocatie in zelfde bodemprofiel	-	W15-016
	Geen ingreep	Klasse A	Geen ontgravingsnoodzaak	-	W15-010 t/m W15-012, W15-014, W15-015 en W15-016 t/m W15-019
		Klasse B	Geen ontgravingsnoodzaak	-	W15-013
Rechteroever Geleenbeek	Geen ingreep	Vrij toepasbaar	Geen ontgravingsnoodzaak	-	W15-020 t/m W15-029
Nieuw te meanderen gebied	Ontgraven	Achtergrondwaarde	Vrijkomende grond vrij her te gebruiken	Basispakket	L15-001 t/m L15-004
1)	Ten aanzien van de veiligheidsklasse wordt opgemerkt dat in de toetsing onderscheid is gemaakt in waterbodem en landbodem. Gezien het deels droge waterbodem betreft wordt geadviseerd om de werkzaamheden, waar geen veiligheidsklasse van toepassing is, ter plaatse van de waterbodem eveneens onder "basisklasse" uit te voeren.				

Opgemerkt wordt volledigheidshalve dat het onderzoek, in overleg met waterschap Roer & Overmaas, tot een maximale diepte van 2,0 m-mv heeft plaatsgevonden.

De kwaliteit van de bestaande Geleenbeek vormt geen belemmering voor het (deels) dempen van deze beek.

Getoetst aan de referentiewaarden uit tabel 1 van bijlage B uit de Regeling bodemkwaliteit behorende bij het Besluit bodemkwaliteit voldoen de monsters aan de kwaliteit 'vrij toepasbaar', 'klasse A', 'klasse B' en 'achtergrondwaarde'.

Voor hergebruik buiten het projectgebied is het mogelijk dat het aanvullend onderzoek noodzakelijk is conform het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Daarnaast is het mogelijk dat de gemeente gebruik maakt van een Bodemkwaliteitskaart, welke het als bewijsmiddel mogelijk maakt om het materiaal binnen de gemeente ter hergebruiken. In het kader hiervan wordt geadviseerd om vrijkomende grondstromen van verschillende kwaliteitsklassen separaat te ontgraven.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan. Het onderzoeksrapport van Geonius Milieu B.V. is als separate bijlage 3 bij deze toelichting gevoegd.



5.5 Externe veiligheid

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid dient te worden bekeken of de projectlocatie in de invloedssfeer ligt van opslag en transport van gevaarlijke stoffen van stationaire of mobiele risicobronnen. Hierbij dient te worden onderzocht:

- A. Niet-stationaire bronnen:
 - transport van gevaarlijke stoffen via de weg, spoor, water of buisleidingen;
- B. Stationaire bronnen:
 - omliggende inrichtingen;
 - industrie.

Risicobenadering externe veiligheid

De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor de omgeving aan te geven: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico werd voorheen ook wel individueel risico genoemd. De norm voor het plaatsgebonden risico ligt in principe op 10^{-6} per jaar, oftewel een kans van één op een miljoen. Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde. Voor bestaande situaties met een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10^{-6} , geldt deze norm als streefwaarde. In zulke situaties geldt een standstillbeginsel totdat aan de norm van 10^{-6} per jaar wordt voldaan. Voor kwetsbare bestemmingen die zich binnen een gebied bevinden met een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10^{-5} per jaar is eerst sprake van een dringende sanering.

Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een transportroute in één keer dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute. Voor het groepsrisico is een oriëntatiewaarde vastgesteld die afhankelijk is van het aantal dodelijke slachtoffers per kilometer transportroute: 0,01/N2, waarbij N gelijk is aan het aantal dodelijke slachtoffers. Dus:

- voor tien of meer dodelijke slachtoffers is de oriëntatiewaarde gelijk aan $1/10^{-4}$, oftewel een kans van één op tienduizend per jaar;
- voor honderd of meer dodelijke slachtoffers is deze kans $1/10^{-6}$, oftewel één op een miljoen per jaar;
- voor duizend of meer dodelijke slachtoffers is deze kans $1/10^{-8}$.

In tegenstelling tot de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico mag van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico door het bevoegd gezag worden afgeweken, mits er een goede reden toe is. Hierbij moet een verantwoording van het groepsrisico worden afgelegd.

Plangebied

Plaatsgebonden risico

Voor het onderhavige plangebied zijn met name het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en via buisleidingen relevant. Het plangebied is namelijk gelegen aan de autosnelweg A76 en het spoorwegtraject Heerlen-Sittard. Verder ten zuiden (ten zuiden van de autosnelweg A76) ligt een aardgasleiding (NEN 3650 leiding) van de Gasunie.

De plaatsgebonden risicocontour van deze buisleiding ligt echter enkel op de leiding zelf en niet daarbuiten. Voor de autosnelweg A76 (België – Geleen – Heerlen – Duitsland / wegvak L93) geldt dat er wel vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, maar dat de plaatsgebonden risicocontour



enkel binnen de weg zelf gelegen is. Over het deel van de genoemde spoorweg waaraan het plangebied is gelegen vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Omdat het onderhavige plan niet voorziet in de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten, kan worden geconcludeerd dat het plaatsgebonden risico in relatie tot de routing van gevaarlijke stoffen niet aan de orde is.

Groepsrisico

Voor wat betreft het groepsrisico kan worden gesteld dat de realisatie van het onderhavige plan niet of nauwelijks zal leiden tot een toename van het aantal aanwezige personen. Van een wezenlijke verandering ten opzichte van het bestaande groepsrisico is derhalve geen sprake. Gezien deze beperkte invloed op het groepsrisico is het niet noodzakelijk een berekening van het groepsrisico uit te voeren. Een nadere verantwoording van het groepsrisico, zoals de omvang van het groepsrisico, de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de zelfredzaamheid van de aldaar aanwezige personen is daarmee ook niet aan de orde.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan.

5.6 Luchtkwaliteit

Wet milieubeheer en nationaal samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet Milieubeheer. Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regeling zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm), ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wetgeving introduceerde een programmasystematiek voor maatregelen en projecten, hetgeen geconcretiseerd is in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit: het NSL. Daarnaast is de term 'niet in betekende mate' besloten geïntroduceerd, waarbij geen toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen nodig is, omdat deze projecten niet of zeer weinig bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project draagt in betekende mate (IBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit wanneer de planbijdrage groter is dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Projecten met een kleinere concentratietoename dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het NSL werken de Rijksoverheid en de decentrale overheden samen om overal in Nederland tijdig (binnen de verkregen derogatietermijn) te voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2). Het NSL bevat niet alleen de maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren, maar ook de ruimtelijke plannen die de luchtkwaliteit verslechteren. Voor een project dat past binnen de reikwijdte van de grondslag in artikel 5.16 lid 1 sub d Wm, geldt dat de toetsing aan de grenswaarden verschuift van het besluit naar het programma. De wettelijke basis voor deze programma aanpak ligt in de Wet milieubeheer (paragraaf 5.2.3, titel 5.2 Wm). In het NSL is geborgd dat vanaf 1 januari 2015 wordt voldaan aan de Europese grenswaarden voor NO_2 . Tot die tijd heeft Nederland uitstel en vrijstelling (derogatie) gekregen. Een uitzondering hierop vormt de agglomeratie Heerlen/Kerkrade. Voor dit gebied heeft de commissie slechts uitstel verleend tot 1 januari 2013. In het NSL is tevens geregeld dat tijdig (vanaf 11 juni 2011) aan de Europese grenswaarden voor PM_{10} werd voldaan. De derogatietermijn voor fijn stof is inmiddels verlopen.

Normen en grenswaarden

In de Wet Luchtkwaliteit zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO_2), stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen, ozon, arseen, cadmium en nikkel. Er vinden in Nederland langs wegen geen overschrijdingen plaats van de richt- of grenswaarden van de zware metalen (lood, arseen, cadmium en nikkel) en ozon; derhalve zijn deze stoffen niet opgenomen in de rekenmodellen. Voor de stoffen NO_2 en PM_{10} zijn in de Wet Luchtkwaliteit grenswaarden gesteld van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Daarnaast geldt een grenswaarde van de



uurgemiddelde concentratie voor NO₂ (200 µg/m³) die maximaal 18 keer per jaar mag worden overschreden. De uurgemiddelde grenswaarde van NO₂ wordt eenmaal per jaar overschreden bij een jaargemiddelde concentratie van iets minder dan 54 µg/m³. De norm van maximaal 18 keer overschrijding van de uurgemiddelde grenswaarde wordt bereikt bij een jaargemiddelde grenswaarde van 82 µg/m³. Er zijn in Nederland geen plaatsen waar deze norm wordt overschreden.

Voor de toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen zijn in de praktijk drie normen van toepassing:

- jaargemiddelde concentratie NO₂ (40 µg/m³);
- jaargemiddelde concentratie PM₁₀ (40 µg/m³);
- aantal dagen overschrijding van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie PM₁₀ (maximaal 35 dagen per jaar > 50 µg/m³).

Besluit gevoelige bestemmingen

Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die er toe leiden dat het aantal blootgesteld met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van 15 januari 2009 (in werking met ingang van 16 januari 2009) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg of verzorgingshuizen gerekend. In het Besluit is aangegeven dat moet worden onderzocht of op een locatie sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden indien de locatie:

- is gelegen binnen 300 meter vanaf Rijkswegen (wegen in beheer van het Rijk);
- is gelegen binnen 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg (wegen in beheer bij de provincie)

Het plangebied is gelegen binnen 300 meter van een Rijksweg (autosnelweg A76). In het onderhavige plan worden echter geen gevoelige functies toegevoegd. Een verder luchtkwaliteitonderzoek kan daarom achterwege blijven.

Huidige jaargemiddelde concentraties: NSL-Monitoringstool 2013

Uit de monitoringstool van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, Atlas voor de Leefomgeving) volgt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) in de directe omgeving van de projectlocatie lager liggen dan de grenswaarden die voor deze stoffen zijn vastgesteld (voor beiden 40 µg/m³). De NO₂-concentratie bedraagt minder dan 35 µg/m³. Ook de PM₁₀-concentratie bedraagt minder dan 25 µg/m³.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

Niet in betekenende mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

In de genoemde lijst zijn geen ontwikkelingen opgenomen die vergelijkbaar zijn met het voorliggende plan. Wanneer het onderhavige plan echter wordt afgezet tegen de ontwikkelingen die in de lijst zijn opgenomen, kan worden gesteld dat de herinrichting van de Geleenbeek in



combinatie met de voorgenomen natuurontwikkeling ter plaatse niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van onderhavig plan.

5.7 Archeologie en cultuurhistorie

5.7.1 Archeologie

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota “Beek, een poort voor het verleden naar het heden” in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Plangebied

Op de Archeologische Verwachtingskaart van de gemeente Beek is nagenoeg het gehele plangebied aangeduid als gebied met een middelhoge verwachtingswaarde. Deze gronden zijn in het vigerende bestemmingsplan daarom voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’. Een klein deel van het plangebied is voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’. Het betreft de zuidwestelijke rand van het plangebied. Deze gronden hebben een hoge archeologische verwachtingswaarde.

In opdracht van waterschap Roer & Overmaas is door RAAP Archeologisch Adviesbureau in 2013 een archeologisch bureauonderzoek en een veldinspectie uitgevoerd ten behoeve van de herinrichting van de diverse deelgebieden van het Corio Glana project. In het navolgende worden de bevindingen en conclusies voor Highlight 15, waarvan het onderhavige plangebied een klein gedeelte omvat, kort beschreven.

Archeologisch onderzoek Corio Glana, RAAP Archeologisch Adviesbureau, rapportnummer 2777 (eindversie), d.d. 20.07.2014

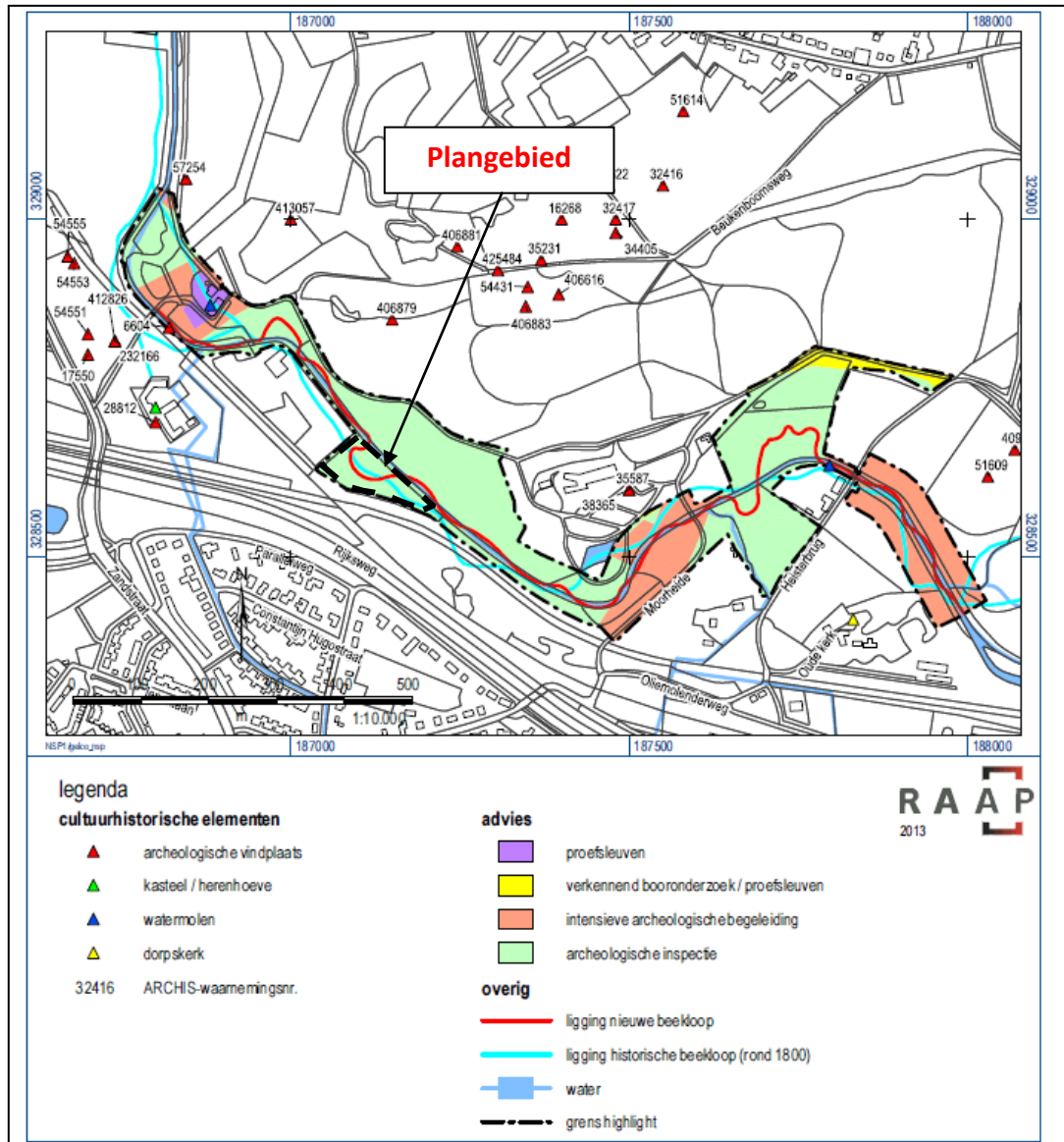
Gespecificeerde archeologische verwachting

Het deelgebied ligt quasi volledig binnen het beekdal van de Geleenbeek. Het uiterste noordoosten van het deelgebied overlapt met de hoger gelegen afbraakwanden. Voor deze zone geldt een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen van jager-verzamelaars (onderstaande kaart, roze kleur). Dit wijkt enigszins af van de gemeentelijke beleidskaart, waar deze zone tot het beekdal van de Geleenbeek wordt geregeld. Uit zowel het AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland) als de historische kaarten blijkt dat dit gebied een redelijk vlakke verhoogde basis van de afbraakwanden voorstelt. Ook het historisch wegenpatroon liep hierlangs, wat erop duidt dat het (relatief) droge gronden waren.

De historische beekovergangen in het deelgebied komen nog steeds overeen met de huidige wegen in het deelgebied, namelijk de Heisterbrug, Moorheide en Sint Jansgeleen. Ter hoogte van het Sint Jansgeleen Kasteel wordt in het beekdal naast een beekovergang ook een mogelijk Romeins heiligdom (onderstaand kaartje, groene driehoekje) en restanten van een watermolenbiotoop verwacht, inclusief de resten van een molengebouw (onderstaand kaartje, paars driehoekje). Ook in het uiterste noorden van het deelgebied komen mogelijk nog resten voor van de laat-middeleeuwse watermolenbiotoop van de Busschopsmolen. Direct ten westen van de Heisterbrug lag de Spaubeeckermolen; ook hier kunnen resten van de molenbiotoop aanwezig zijn.



Het oosten van het deelgebied grenst aan de historisch dorpskern van Spaubeek. hier worden in het beekdal afvaldumps uit met name de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd verwacht (onderstaand kaartje, donkerblauwe kleur). In het uiterste oosten van het deelgebied komt daarnaast een samenvloeiing van de Geleenbeek met één van haar zijbeken voor (onderstaande kaartje, felgroene kleur). Op de kadastrale Minuut is daarnaast duidelijk zichtbaar dat er zich direct ten zuiden van deze tweesprong een brug bevond. Voor de rest van het beekdal geldt een onbekende archeologische verwachting voor natte landschappen (onderstaand kaartje, lichtgroene kleur).



Aanbevelingen

Voor deelgebied Highlight 15 gelden de volgende adviezen:

- 1) in de gebieden met een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen van jager-verzamelaars wordt een verkennend booronderzoek of proefsleuvenonderzoek aanbevolen, afhankelijk van de adviezen van het bevoegd gezag (gronden die op de bovenstaande kaart geel zijn gekleurd);
- 2) in de zone waar restanten van een vroeger molengebouw van de Sint-Jansmolen verwacht worden, wordt een proefsleuvenonderzoek aanbevolen (gronden die op de bovenstaande kaart paars zijn gekleurd);



- 3) in de gebieden met een hoge archeologische verwachting voor beekovergangen, rituele deposities, resten die verband houden met een watermolenbiotoop, resten die verband houden met een Romeins heiligdom en afvalplaatsen moeten de graafwerkzaamheden plaatsvinden in de vorm van intensieve archeologische begeleiding (gronden die op de bovenstaande kaart roze zijn gekleurd)
- 4) in de gebieden met een onbekende archeologische verwachting voor natte landschappen moeten de gegraven vlakken tijdens en na de graafwerkzaamheden regelmatig worden geïnspecteerd door een archeoloog (gronden die op de bovenstaande kaart groen zijn gekleurd).

Onderhavig plangebied is op de bovenstaande kaart groen gekleurd. Dit betekent dat nader archeologisch onderzoek vooralsnog niet nodig is. Wel dienen de werkzaamheden onder archeologische begeleiding plaats te vinden. De eisen waaraan deze archeologische begeleiding dient te voldoen worden vastgesteld in een archeologisch Programma van Eisen, dat voorafgaand aan de werkzaamheden door het bevoegd gezag moeten worden goedgekeurd.

Het archeologisch onderzoeksrapport van RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. is als separate bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd. Het archeologisch Programma van Eisen is als separate bijlage 5 opgenomen bij deze toelichting. Dit Programma van Eisen is geaccordeerd door het bevoegd gezag.

5.7.2 Cultuurhistorie

Onderhavig plan behelst, naast het verleggen van de beekloop van de Geleenbeek, tevens het behouden en versterken van de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het plangebied. Op de verbeelding en in de regels behorende bij dit bestemmingsplan is aan het plangebied derhalve de bestemming 'Natuur' toegekend. Gronden met deze bestemming zijn met name bestemd voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuurlijke-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden. Gesteld kan worden dat in de regels van het voorliggende bestemmingsplan voldoende waarborgen zijn opgenomen om de aanwezige cultuurhistorische waarden te behouden en te versterken.

5.8 Overige milieuhinder

Trillingshinder

Het plan voorziet niet in de realisatie van een trillingsgevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

Lichthinder

Het plan voorziet niet in de realisatie van een lichtgevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

Geurhinder

Het plan voorziet niet in de realisatie van een geurgevoelige functie. Het plangebied is eveneens niet gelegen binnen een geurcontour of in de directe nabijheid van een inrichting waarvan geurhinder te verwachten is. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

5.9 Kabels en leidingen

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen gelegen die van invloed zijn op het plangebied. Direct ten zuiden van het plangebied is een rioolwatertransportleiding gelegen. De beschermingszone van deze leiding, die aan weerszijden van de leiding 2,50 meter bedraagt, is voor een kleine gedeelte binnen het plangebied gelegen. Het gedeelte van de beschermingszone dat onderdeel uitmaakt van het onderhavige plangebied is dermate klein, dat



deze op de verbeelding nauwelijks zichtbaar is. In de regels van het bestemmingsplan zijn onder artikel 4 (dubbelbestemming 'Leiding – Riool') regels opgenomen ter bescherming van deze rioolleiding.



6 Het bestemmingsplan

6.1 Feitelijke planopzet

In de voorgaande hoofdstukken van deze toelichting zijn de aan dit bestemmingsplan ten grondslag liggende beleidsuitgangspunten en de verschillende omgevings- en milieuaspecten weergegeven. Een en ander is vertaald in de regels van dit plan. Deze regels voldoen aan de eisen volgend uit de Wro en de Wabo. Dit hoofdstuk bevat een toelichting op deze regels.

Het voorliggend bestemmingsplan is er op gericht een gedeelte van Highlight 15 van het Corio Glana project juridisch-planologisch mogelijk te maken. In het plan zijn derhalve regels opgenomen die betreffende gronden heringericht kunnen worden.

6.2 Juridische planopzet

6.2.1 Planvorm

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden door middel van de op de verbeelding bestemmingen en daarop betrekking hebbende regels de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden. De juridische regeling is opgebouwd conform de SVBP 2012, de landelijke standaard voor het vervaardigen van bestemmingsplannen, die bij de invoering van het nieuwe Bro als verplichte opbouw is opgenomen. Het bestemmingsplan 'Corio Glana Beek 2014' bestaat formeel uit een verbeelding en regels. Deze gaan vergezeld van een toelichting waarin het plan en de daaraan ten grondslag liggende beleidsmatige afwegingen zijn verwoord. De indeling van de regels is hierna beknopt en artikelsgewijs beschreven. De planvorm betreft een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan IDN is NL.IMRO.0888.BPCORIOGLANABEEK14.

6.2.2 Verbeelding

De verbeelding is getekend op een GBKN-ondergrond, schaal 1:2000. Voor de benaming, kleur en vorm van de bestemmingen en aanduidingen zijn de richtlijnen voor digitalisering en standaardisering van bestemmingsplannen (SVBP 2012) overgenomen.

6.2.3. Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. Artikel 1 bevat de definities van begrippen die van belang zijn voor toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij toepassing van de regels wordt gemeten. In beide artikelen is, conform de SVBP2012, een aantal standaardbegrippen en een aantal standaard meetwijzen opgenomen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk worden regels gegeven voor de binnen het plangebied beoogde functies. Per bestemmingsregel zijn de doeleinden c.q. de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven.



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels (deels ingegeven door de verplichting vanuit paragraaf 3.2 van het Bro deze bepalingen op te nemen in ieder bestemmingsplan):

- een anti-dubbeltelregel: deze regel zorgt ervoor dat gronden niet dubbel worden meegerekend bij het toestaan van bouwplannen;
- algemene gebruiksregels: hierin worden onder andere alle vormen van gebruik, die in strijd zijn met de aan de grond toegekende bestemming, verboden;
- algemene afwijkingsregels: hierin wordt bepaald waarvoor Burgemeester en Wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan;
- algemene aanduidingsregels: hierin zijn voorkomende aanduidingen opgenomen; voor het onderhavige bestemmingsplan is dit 'vrijwaringszone weg 50-100 meter', die is opgenomen ten behoeve van de autosnelweg A76;
- algemene wijzigingsregels: hierin wordt bepaald onder welke voorwaarden Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen. Het betreft hier beperkte wijzigingen in algemene zin.
- Overige regels: hierin zijn verwijzingen opgenomen naar andere wettelijke regelingen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is bepaald dat bouwwerken, die op het moment van de tervisielegging van het plan aanwezig zijn, mogen blijven staan, ook al is dit in strijd met de bouwregels. Het gebruik van gronden en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden gehandhaafd. Dit overgangsrecht komt voort uit artikel 3.2.1 van het Bro en is een verplicht onderdeel van de regels. In de slotregel wordt aangegeven onder welke naam de planregels kunnen worden aangehaald.

6.2.4 Beschrijving van de bestemmingen

In het navolgende worden de in hoofdstuk 2 van de planregels opgenomen bestemmingsregels kort toegelicht.

Artikel 3: Enkelbestemming 'Natuur':

De bestemming 'Natuur' geldt voor het gehele plangebied. Binnen deze bestemming staat het behouden en herstel van de binnen het plangebied voorkomende natuurlijke-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden centraal. Daarnaast zijn andere voorzieningen zoals water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, voorzieningen van openbaar nut, extensieve dagrecreatie en onverharde paden toegestaan.

Binnen deze bestemming 'Natuur' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximale bouwhoogte van twee meter, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Het bouwen van gebouwen is binnen deze bestemming niet toegestaan. Omdat het plangebied primair wordt bestemd en ingericht ten behoeve van de meandering van de Geleenbeek, is er binnen de bouwregels geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Hiermee wordt aangesloten bij de omliggende gronden die aan de Geleenbeek zijn gelegen en eveneens de bestemming 'Natuur' hebben.

Artikel 4: Enkelbestemming 'Water – Watergang':

Deze enkelbestemming is opgenomen ter plaatse van de nieuwe beekloop van de Geleenbeek en reikt aan weerszijden tot aan de bovenkant van het talud. Deze bestemming is primair gericht op de berging en/ of afvoer van water en de ontwikkeling van natuurlijke oevers. Daarnaast zijn binnen de bestemming recreatief medegebruik en extensieve dagrecreatie toegestaan. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd zoals bruggen, dammen en/of duikers. De bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 10 meter bedragen. Er kan worden afgeweken van de bouwregels voor het bouwen van gebouwen, mits deze gebouwen noodzakelijk zijn voor de waterbeheersing, waterhuishouding



of de berging van regenwater. Eventuele gebouwen mogen een maximale goot- en bouwhoogte van 4 respectievelijk 8 meter hebben.

Artikel 5: Dubbelbestemming 'Leiding – Riol':

Deze dubbelbestemming is opgenomen ter bescherming van een rioolwatertransportleiding die direct ten zuiden van het plangebied is gelegen. Deze beschermingszone is gelegen aan weerszijden van de rioolleiding, 2,50 meter vanuit het hart van de leiding. Binnen deze beschermingszone mogen geen bouwwerken worden gebouwd. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden dient een omgevingsvergunning te worden verleend.

Artikel 6: Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3':

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' geldt voor nagenoeg het gehele plangebied. Middels deze dubbelbestemming worden eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Deze dubbelbestemming is opgenomen voor gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor het roeren van de grond ten behoeve van werken of werkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en/of binnen een straal van 50 meter van een archeologische vindplaats of archeologisch waardevol terrein is een omgevingsvergunning voor werken, geen gebouwen zijnde en werkzaamheden noodzakelijk.

Artikel 7: Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4':

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' geldt voor slechts een klein deel van het plangebied. Het betreft een strook aan de zuidwestelijke rand van het plangebied. Deze dubbelbestemming wordt toegekend aan gronden met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor het roeren van de grond ten behoeve van werken of werkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en/of binnen een straal van 50 meter van een archeologische vindplaats of archeologisch waardevol terrein is een omgevingsvergunning voor werken, geen gebouwen zijnde en werkzaamheden noodzakelijk.

Artikel 8: Dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone/Herinrichtingszone':

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone/Herinrichtingszone' is opgenomen tot 10 meter aan weerszijden van de Geleenbeek en heeft primair als doel het beheer, behoud en bescherming van de aanliggende waterlopen. Secundair zijn de gronden met deze dubbelbestemming bestemd voor de herinrichting van de betreffende watergang, het behoud en de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden en ecologische relaties en daarnaast voor de tijdelijke opvang en berging van water. Binnen deze gronden mogen enkel bouwwerken, geen bouwen zijnde ten behoeve van de dubbelbestemming en van geringe omvang worden gebouwd. De bouwhoogte van deze bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen.



7 Financiële uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van 6.12 Wro waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld (dat wil zeggen indien men geen anterieure privaatrechtelijke overeenkomst heeft kunnen sluiten met de ontwikkelende partij). Onderhavig plan kan niet worden beschouwd als een bouwplan zoals aangegeven in artikel 6.2.1 van het Bro. Van het opstellen van een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst kan dan ook worden afgezien.

Onderhavig initiatief betreft een gezamenlijk project van het waterschap Roer & Overmaas en de gemeente Beek. Door het waterschap Roer & Overmaas zijn de benodigde financiële middelen gereserveerd.



8 Handhavingsparagraaf

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen.

Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan te worden gehouden.

In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Hoe minder knellend de regels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op den lange duur immers ook alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

In de bouwregels zijn maten opgenomen die van toepassing zijn op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Te realiseren gebouwen en andere bouwwerken moeten voldoen aan deze maatvoering, zo niet, dan kan het college van Burgemeester en Wethouders geen omgevingsvergunning verlenen.

Gebruiksregels worden opgenomen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Toetsing aan de gebruiksregels is aan de orde bij functiewisseling of nieuwvestiging.

De doelstellingen van het ruimtelijke beleid kunnen slechts verwezenlijkt worden, indien de regels van het bestemmingsplan worden nageleefd. De gemeente dient op de eerste plaats zelf haar regels na te leven en vervolgens dient de gemeente er zorg voor te dragen dat anderen deze regels naleven.



9 Communicatieparagraaf

9.1 Wettelijk vooroverleg instanties ex art. 3.1.1 Bro

Gelet op het feit dat met de uitvoering van dit plan belangen van instanties gemoeid zijn, is met de volgende partijen vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro gevoerd:

- provincie Limburg;
- waterschap Roer & Overmaas;
- Rijkswaterstaat.

De reacties uit het vooroverleg zijn opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting. Deze reacties hebben niet geleid tot aanpassingen in het voorliggende bestemmingsplan.

9.2 Zienswijzen ex art. 3.8 Wro

De procedure van het bestemmingsplan is vastgelegd in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende deze procedure kan eenieder binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen.



Bijlage 1 Reacties wettelijk vooroverleg instanties ex art. 3.1.1 Bro

