

Aanvulling – Gemeentelijke reactie naar aanleiding van (1e) concept bestemmingsplan

De advisering van de veiligheidsregio over het bestemmingsplan Beeker Tuincentrum is ontvangen. Daarin komt het aspect externe veiligheid en brandveiligheid naar voren.

Externe veiligheid

De Veiligheidsregio heeft ten aanzien van de externe veiligheid het volgende opgemerkt:

“In de directe nabijheid van de planlocatie bevinden zich geen risicobronnen in het kader van externe veiligheid. Wel bevindt het plangebied zich in het invloedsgebied van het transport van giftige stoffen over de A2 (op circa 800 meter van het plangebied) en de A76 (op circa 2,4 kilometer van het plangebied). Het transport van gevaarlijke stoffen over deze snelwegen kan resulteren in een gifwolk scenario.

Bij een gifwolk scenario wordt in het kader van zelfredzaamheid geadviseerd om naar binnen te gaan, te schuilen tot de lekkage is gestopt en metingen van de hulpdiensten uitwijzen dat de luchtwaardes veilig zijn. Hierbij geldt de voorwaarde dat de luchttoevoer van buitenaf volledig kan worden afgesloten en dat ramen en deuren gesloten blijven. Mocht er gekozen worden voor ontvluchting, dan is het belangrijk om dit haaks op de wind te doen.

Om de zelfredzaamheid van aanwezigen op de planlocatie te vergroten (bij het scenario gifwolk) wordt geadviseerd om bebouwing uit te voeren met een afsluitbare ventilatie die centraal kan worden gestuurd. De ventilatieopeningen dienen bij voorkeur niet aan de zijde van de risicobron (met name A2) te worden aangebracht. Belangrijk is dat mensen die zich buiten bevinden (bijv. op het terras), naar binnen worden gehaald wanneer een toxisch scenario optreedt.”

Reactie gemeente: het plan is aan de Veiligheidsregio voorgelegd met daarin opgenomen de horecafunctie en aanduiding terras op de plankaart, vandaar dat dit aspect in de toetsing naar voren komt. Het advies ten aanzien van de externe veiligheid is ter kennisname voor de verdere uitwerking van de plannen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio heeft ten aanzien van de brandveiligheid het volgende opgemerkt:

“Het Beeker tuincentrum gaat het pand uitbreiden en intern diverse wijzigingen doorvoeren wat betreft de indeling en het gebruik.

Er dient derhalve een omgevingsvergunning bouwen te worden aangevraagd en indien er meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zijn (denk aan de vuurwerk verkoopdagen en de eventueel te vestigen horeca in combinatie met de extra drukte tijdens het kerst-seizoen) dient een gebruiksmelding te worden gedaan.

Indien de vuurwerkverkoop gehandhaafd wordt op deze locatie dient er tevens te worden voldaan aan de regels vanuit het vuurwerkbesluit 2002. Dit geldt ook voor de eventueel nieuw te plaatsen vuurwerk-verkoopbalie.

T.a.v. de verplichte installaties uit hoofdstuk 6 van het bouwbesluit zal dit in de nieuwe situatie niet veel afwijken van de huidige situatie bij een gelijkblijvende gebruiksfunctie i.c.m. de vuurwerkverkoop.

Bestrijding van brand en veilig vluchten zullen bij indiening van de officiële aanvraag nader bekeken worden of deze toereikend is. Momenteel is dit akkoord in het huidige gebruik.”

Reactie gemeente: de opmerkingen van de brandweer zien vooral op de vergunningsfase.