

provincie limburg

gemeente Beek



10ink08305

28/12/2010

ROBW

--	--

Gemeente Beek
College van Burgemeester en wethouders
Postbus 20
6190 AA BEEK

VERZONDEN 27 DEC. 2010

Afdeling ROZ
Ons kenmerk CAS201000017151
DOC201000160167

Uw kenmerk 10uit06125
Bijlage(n) -

Behandeld J.E.M. Brouns
Telefoon (043) 389 7344
Fax (043) 389 7977
Email jem.brouns@prvlimburg.nl
Maastricht 23 december 2010
Verzonden

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Achter de Beek 9-13", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Uw verzoek heb ik op 24 november 2010 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

In algemene zin wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Bij brief van 7 januari 2010 bent u daarover geïnformeerd.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

1. Wonen

U geeft in paragraaf 3.3.6 van de toelichting korte uitleg over de Regionale woonmilieuvisie 'Wonen met kwaliteit in een veranderende markt'. Daarbij vermeldt u ook dat als gevolg van de bevolkingskrimp vanaf 1 januari 2010 voor nieuwbouw de regel 'één erbij, één eraf' wordt gehanteerd door de gemeente Beek. En dat er dus geen netto uitbreiding meer mag plaatsvinden voor het aantal woningen binnen de Westelijke Mijnstreek.

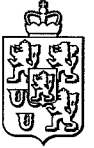
Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

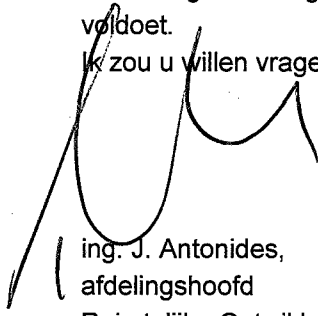
Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)



Vervolgens concludeert u dat 'gelet op het vorenstaande geconcludeerd wordt dat het voorliggende bouwplan past binnen de regionale woonmilieuvisie'.

Uit de gegevens uit paragraaf 3.3.6 van de toelichting kan ik uw conclusie niet delen. Ik zie in de toelichting niet terug hoe u aan de gestelde voorwaarden en aan het principe van 'één erbij is één eraf' voldoet.

Ik zou u willen vragen het plan hierop aan te passen.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



24/12/2010
ROBW



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK LB

Sittard, 23 DEC 2010

uw kenmerk : 10uit02126
uw brief van : 23 november 2010
ons kenmerk : 201009224

behandeld door : M. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies Achter de Beek 9-13

Geacht College,

Op 24 november 2010 heeft Watertoetsloket Roer en Overmaas* uw brief ontvangen. Ten behoeve van het bestemmingsplan ontvangt u van ons het onderstaande wateradvies.

Het initiatief bestaat uit sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van 12 appartementen. Het erf wordt uitgevoerd in half gesloten verharding of groenvoorziening om een deel van de neerslag te infiltreren. Hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken zal gescheiden worden aangeboden aan de voorzijde van het pand.

In de bestaande situatie is een gemengd rioolstelsel gelegen 'Achter de Beek'. Wel is onze verwachting dat op korte termijn de overkluisde Keutelbeek in deze straat zal worden ontkluisd. Hemelwater kan vertraagd op deze beek worden geloosd.

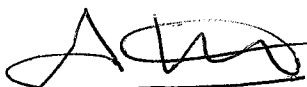
Met het oog op de genoemde ontwikkelingen, vragen wij uw aandacht voor het volgende:

- Het plangebied ligt net binnen de beschermingszone van de Keutelbeek. Voor de volledigheid merken wij op dat u een watervergunning dient aan te vragen.
- Wij verzoeken u geen uitlopende bouwmaterialen zoals zink en lood toe te passen. Zonder zuiverende voorziening komen deze verontreinigingen in het oppervlaktewater terecht.
- Tot slot adviseren wij u hemelwater bovengronds aan te bieden. Hiermee worden fouten bij het aansluiten voorkomen en zijn calamiteiten eenvoudig te verhelpen.

Wij vragen u de laatste twee opmerkingen in het bouwplan mee te nemen. Ten aanzien van het bestemmingsplan ontvangt u een positief advies. Met vragen over deze brief kunt u zich richten tot mevrouw Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.