

Dienstjaar: 2010
Bouwvergunning 65
Categorie: Reguliere bouwvergunning

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BEEK;

gezien de op 28 april 2010 ingekomen aanvraag om vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit voor een periode van 1,5 jaar op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beek, sectie M, nr. 347, plaatselijk bekend Schoolstraat 9, te Spaubeek, ten name van J. Hornesch;

mede gezien de overgelegde bescheiden en de terzake uitgebrachte adviezen;

overwegende,

dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Kern Spaubeek, wijziging ex. artikel 11 WRO Schoolstraat 7 en 9 te Spaubeek" met name in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden";

dat het bouwplan in strijd is met de regels behorende bij het hiervoren genoemd bestemmingsplan (ligging buiten de bouwstrook);

dat deze aanvraag om bouwvergunning met toepassing van het bepaalde in artikel 46, lid 3 van de Woningwet, tevens aangemerkt wordt als een verzoek om ontheffing van de regels van het bestemmingsplan "Kern Spaubeek, wijziging ex. artikel 11 WRO Schoolstraat 7 en 9 te Spaubeek";

dat ontheffing mogelijk is ingevolge artikel 3.22, van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan tegen het verlenen van de ontheffing, omdat de woonunit is gesitueerd op het achterterrein, binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", niet in een beschermingszone van de watergang en zo dicht mogelijk bij de bouwlocatie. Als gevolg van hiervan zullen er geen belangen van derden worden geschaad;

dat derhalve op 9 juni 2010 besloten is de procedure te starten tot het verlenen van de ontheffing;

dat het bouwplan in de periode van 17 juni 2010 tot 28 juli 2010 voor eenieder ter inzage gelegen heeft met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze;

dat hiervan geen gebruik is gemaakt;

dat het naar ons oordeel aannemelijk is dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

dat gelet op het tijdelijk karakter van de woonunit het gewenst is om overeenkomstig het bepaalde in artikel 45, lid 1, sub d, van de Woningwet, te bepalen dat de woonunit na 29 januari 2012 niet langer in stand gehouden mag worden;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;



BESLUITEN:

Dienstjaar: 2010
 Bouwvergunning: 65
 Categorie: Reguliere bouwvergunning

met toepassing van artikel 3.22, van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Kern Spaubeek, wijziging ex. artikel 11 WRO Schoolstraat 7 en 9 te Spaubeek";

met gebruikmaking van de verleende ontheffing de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving en daarbij gelet op het tijdelijk karakter van de woonunit voor een periode van 1,5 jaar, overeenkomstig het bepaalde in artikel 45, lid 1, sub d, van de Woningwet, te bepalen dat de tijdelijke woonunit na 29 januari 2012 niet langer in stand gehouden mag worden;

Beek, d.d. 29 juli 2010
 BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,
 namens dezen,
 Portefeuillehouder Middelen, Ruimtelijke Ordening en Sport,



M.J.W.M. Wierikx

Verzenddatum: 02 AUG. 2010

Bouwkosten	€	0,00
Bouwleges	€	200,10
Leges ontheffing (regels bestemmingsplant)	€	353,88
Waarborgsom (inleveren aanvang- en voltooiingsverklaring)	€	100,00
Totale legeskosten	€	653,98

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen 6 weken na de datum van verzending/bekendmaking van deze beslissing hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Maastricht, sector Bestuursrecht (Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht).

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;*
- de dagtekening;*
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld;*
- de gronden van het beroep.*

Tevens kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Maastricht worden verzocht een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) te treffen, indien onverwijld spoed dat vereist, gelet op de betrokken belangen.

I.a.a.: Inspectie der Registratie en Successie te Roermond.



Deze vergunning is verleend behoudens rechten van derden.

N.B.:

Dit besluit houdt in dat u mag bouwen.

Wij maken u in dit verband nadrukkelijk attent op enkele verplichtingen die ingevolge de Woningwet gelden terzake het bouwen:

- a. bouwen overeenkomstig de verleende vergunning;
- b. bouwen overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.

Voor het overige wijzen wij uitdrukkelijk op de algemene uitvoeringsvoorschriften en nadere eisen welke als bijlage zijn bijgevoegd.