

Dienstjaar: 2010

Nummer

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BEEK ;

gezien het op 8 februari 2010 ingekomen verzoek, van Land Development Aviation Valley Maastricht C.V., om tijdelijke ontheffing ten behoeve van het realiseren van twee gronddepots in cluster 4, op de percelen kadastraal bekend gemeente Beek, sectie D, nrs. 1096, 1097, 1552, 1782, 2236, 2238, 2245 (allen gedeeltelijk), en 2246 en 2249, plaatselijk bekend bedrijventerrein BMAA, te Maastricht-Airport;

mede gezien de overgelegde bescheiden en de terzake uitgebrachte adviezen;

overwegende,

dat het plan is gelegen in het bestemmingsplan "Maastricht Aachen Airport" en met name in de bestemming "Agrarisch gebied (voorlopige bestemming)";

dat het verzoek voor het realiseren van twee gronddepots in strijd is met de regels van voornoemd bestemmingsplan;

dat ontheffing mogelijk is met toepassing van artikel 3.22, lid 1, Wet ruimtelijke ordening;

dat er tegen het verlenen van de tijdelijke ontheffing geen bezwaren bestaan, daar de tijdelijke behoefte voldoende is aangetoond. De gronddepots zullen binnen 5 jaar zijn verdwenen, doordat de steenfabrieken weer op hun normale productieniveau zullen terugkeren en de depots zullen zelfs eerder verdwijnen als de behoefte ontstaat om cluster 4 te gaan ontwikkelen;

dat aan de ontheffing de voorwaarden worden verbonden dat de instandhoudingstermijn maximaal 5 jaar zal zijn en dat de maximale opslagcapaciteit niet meer dan 100.000 m³ zal bedragen;

dat op 30 maart 2010 besloten is de procedure te starten tot het verlenen van de ontheffing;

dat het plan in de periode van 3 juni 2010 tot en met 14 juli 2010 voor eenieder ter inzage gelegen heeft met de mogelijkheid tot het indienen van hun zienswijze;

dat hiervan wel/geen gebruik is gemaakt;

dat wij het derhalve verantwoord achten om met toepassing van artikel 3.22, lid 1, Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Maastricht Aachen Airport";

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N:

Dienstjaar: 2010
 Nummer

met toepassing van artikel 3.22, lid 1, Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van het bepaalde in de regels behorende bij het bestemmingsplan "Maastricht Aachen Airport", voor het realiseren van twee gronddepots in cluster 4, op de percelen kadastraal bekend gemeente Beek, sectie D, nummers 1096, 1097, 1552, 1782, 2236, 2238, 2245 (allen gedeeltelijk), en 2246 en 2249, plaatselijk bekend bedrijventerrein BMAA, te Maastricht-Airport, zulks onder de voorwaarden dat de instandhoudingstermijn maximaal 5 jaar zal zijn en dat de maximale opslagcapaciteit niet meer dan 100.000 m³ zal bedragen;

Beek, d.d.
 BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,
 namens dezen,
 de portefeuillehouder Middelen, Ruimtelijke Ordening en Sport,

M.J.W.M. Wierikx

Verzenddatum:

Leges ontheffing € 353,88

*Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen 6 weken na de datum van verzending/bekendmaking van deze beslissing hiertegen een **beroepschrift** indienen bij de Rechtbank te Maastricht, sector Bestuursrecht (Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht).*

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld;
- d. de gronden van het beroep.

Tevens kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Maastricht worden verzocht een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) te treffen, indien onverwijld spoed dat vereist, gelet op de betrokken belangen.

Deze ontheffing is verleend behoudens rechten van derden.