



11vra00104

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	19-04-2011
Datum Raadsvergadering:	26-05-2011
Afdeling:	ROBW
Raadscie:	GGZ, 16-5-2011
Steller:	D. Louwerens

Onderwerp

Vaststelling sectorale structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek

Korte inhoud

In 2008 heeft u de Woonmilieuvisie vastgesteld. Daarna zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de woningmarktbehoefte en de mogelijke instrumenten om te kunnen sturen op de veranderende woningmarkt. Eén van deze instrumenten betreft de sectorale structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek. Deze structuurvisie wordt nu ter vaststelling aan u voorgelegd.

Aanleiding

De gemeenten in de regio werken al jaren met succes samen met hun partners (woningbouwcorporaties, provincie, marktpartijen en woonconsumenten) aan de ontwikkeling van een goed woon- en leefklimaat. Hierbij wordt tevens, volgens een consequente ontwikkelingslijn, gewerkt aan de sturing op de woningmarkt. In 2008 is de regionale woonmilieuvisie vastgesteld met als hoofddoel de kwalitatieve transformatie van de woningvoorraad en daarnaast het uitgangspunt 1 woning erbij, betekent 1 woning eraf, teneinde te bewerkstelligen dat het aantal woningen in 2020 gelijk is aan het aantal woningen nu.

Nadat de woonmilieuvisie is vastgesteld is in regioverband in 2009 een regionaal woningmarktbehoefte onderzoek uitgevoerd ter verdieping van de woonmilieuvisie. Tevens is een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke krimpinstrumenten; instrumentarium waarmee nadrukkelijker gestuurd kan worden op een woningmarkt die geen kwantitatieve opgave (geen uitbreiding), maar wel een kwalitatieve opgave (meer kwaliteit van de woningvoorraad) nodig heeft.

Uit het onderzoek naar krimpinstrumentarium is naar voren gekomen dat een sectorale structuurvisie Wonen het instrument is dat de regio als eerste dient te ontwikkelen en in te zetten.

In de sectorale structuurvisie Wonen legt de regio de ontwikkelingsrichtingen voor de woningmarkt vast. De structuurvisie dient als formeel beleidskader waaraan bestaande en nieuwe ontwikkelingen, vast te leggen in bestemmingsplannen, worden getoetst. De vorm van een structuurvisie heeft de voorkeur boven een 'woonvisie', omdat met de structuurvisie binnen de huidige wettelijke ruimtelijke kaders de juridische basis wordt gelegd voor bestemmingsplannen.

Wij beogen een gezonde en evenwichtige woningmarkt met een stabiele prijsontwikkeling, zodat een woonconsument zijn wooncarrière kan maken en daarin voldoende alternatieven heeft. Ook beogen wij samenwerking met partijen die langdurig betrokken zijn en willen investeren in de stad en regio.

Overwegingen

In de structuurvisie wonen WM worden gebieden aangewezen voor verdunning, voor consolideren of verdichten van de woningvoorraad in dat gebied, voor woonservicezones en voor te versterken groe-

ne structuren en historische linten. Dit biedt een kader voor de gewenste kwaliteitsslag op de woningmarkt. Zo zijn in de gemeente Beek de Carmelflats, Kerkeveld en de Kupstraat aangeduid als zijnde verdunnings- en/of herstructureringsgebied. Ondermeer het OLV-plein, Callistusschool, Groenewald en het Vixiaterrein zijn aangeduid als zijnde verdichtingslocatie. In Beek en Spaubeek zijn woonservicezones voorzien.

Hoofduitgangspunten structuurvisie

1. Ruimte bieden aan kwalitatief goede woningbouwontwikkelingen passend binnen de ontwikkelingsrichting (streefbeeld) van de regio.

Er kan geen sprake meer zijn van een uitbreiding/toevoeging van het aantal woningen en herstructurering (inbreiding) staat voorop. Het is van groot belang de dynamiek in de woningmarkt te behouden en kwaliteit toe te voegen. Er zal gebouwd, gerenoveerd en gesloopt moeten worden.

De sectorale structuurvisie Wonen zoals deze nu voorligt, is in nauwe samenwerking met partijen in de regio tot stand gekomen. Alle corporaties en ontwikkelaars in de regio zijn van het begin tot het einde betrokken bij enerzijds de ontwikkelingsrichting (het streefbeeld) en anderzijds de daarbij behorende uitgangspunten, beleidsregels en programmering.

Het streefbeeld op het vlak van wonen is tot stand gekomen door bestaand beleid met elkaar in samenhang te brengen en op kaart te verbeelden. De beleidsuitgangspunten uit de regionale woonmilieuvisie aangevuld met de uitkomsten van het woningmarktbehoefte onderzoek uit 2009 afgezet tegen het bestaande ruimtelijke beeld van de gemeenten en regio leveren een ontwikkelingsrichting (streefbeeld) op waaruit duidelijk wordt waar de prioriteiten op het vlak van wonen zich de komende jaren bevinden.

Ook de planlijst is in nauwe samenspraak tot stand gekomen. Op deze planlijst staan projecten die in totaal ca. 5.500 woningen beslaan. Er is sprake van een netto toevoeging van ca. 4.500 woningen.

De projecten op deze planlijst zijn getoetst aan de juridische status en aan vier kwaliteitscriteria, zijnde:

- a) Versterking woonmilieu
Dit komt tot uitdrukking in het ruimtelijk streefbeeld. In het streefbeeld zijn bijvoorbeeld verdunningsgebieden en woonzorgzones aangewezen.
- b) Gewenst woningbouwprogramma
Waar vraag naar is zijn nultreden huur- en koopwoningen en ruimere eengezinskoopwoningen. Minder vraag is er naar eengezinshuurwoningen, huurappartementen zonder lift en eenvoudige koopwoningen; deze markt vraagt om transformatie.
- c) Inbreiding voor uitbreiding
Er dient zorgvuldig te worden omgegaan met het ruimtegebruik. De kwaliteit in de bestaande woongebieden dient voorop te staan.
- d) Wonen met zorg en levensloopgeschikt wonen in woonservicezones.
Van belang is dat mensen in de regio in staat zijn om, ook met een zorgvraag, zo lang mogelijk zelfstandig te wonen in de nabijheid van woonzorgvoorzieningen. Vanuit het regionale uitvoeringsprogramma wonen-welzijn-zorg is een aantal woonservicezones benoemd, rond steunpuntvoorzieningen. Hiermee speelt de regio in op de veranderende zorgvraag als gevolg van de vergrijzing en het beleid om zorg zo lang mogelijk in een gewone woonsituatie te bieden. In de gemeente Beek zijn woonservicezones voorzien in Beek en in Spaubeek. Binnen deze woonservicezones zouden bij nieuwe ontwikkelingen met prioriteit levensloopgeschikte woningen of zorgwoningen ontwikkeld moeten worden, zodat op een eenvoudige wijze vanuit de zorgvoorziening zorg geleverd kan worden.

Bij levensloopgeschikte woningen is de toegang van de woning en het woongebouw zonder belemmering bereikbaar. Indien de woning zodanig is aangepast dat deze rolstoeltoegankelijk is, en er 24-uurs zorg op afroep kan worden geleverd, spreken we van een zorgwoning. Het gaat hierbij om zelfstandige woningen. Naast de zelfstandige woningen zijn er ook 'onzelfstandige woonzorgeenheden'. Deze laatste vallen niet onder de afweging die in deze structuurvisie zijn gemaakt. Hiervoor geldt dan ook niet de compensatieregel '1 erbij is 1 eraf'. Voor zelfstandige zorgwoningen geldt deze regel wel.

Conclusie is dat slechts een beperkt aantal plannen voldoet aan de gewenste kwaliteit.

Echter, het is van groot belang dat de woningvoorraad in de Westelijke Mijnstreek, ondanks de krimp, kwalitatief verbetert. Het woningmarktonderzoek heeft dit ook aangetoond, 1 op de 7 woningen voldoet niet aan de gewenste kwaliteit. Vandaar dat de regiogemeenten geen stilstand wensen en inzetten op het bieden van ruimte aan de ontwikkelingen (plannen en projecten) die voldoen aan de gewenste kwaliteiten.

De opdracht, die de regiogemeenten zichzelf stellen, is om tot 2020, in overleg met projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, de planvoorraad om te vormen in kwaliteit en te reduceren in kwantiteit. Tegelijkertijd moet het aantal te onttrekken 'slechte' woningen verhoogd worden. De saldotoevoeging in 2020 moet ten opzichte van de peildatum 1 januari 2010 nul zijn. Na 2020 zal sprake zijn een afname van de woningvoorraad in de regio.

In de structuurvisie zijn de bestaande plannen ingedeeld in een viertal categorieën. Afhankelijk van de categorie-indeling is vervolgens bepaald wie waar moet compenseren. De categorie-indeling is als volgt.

- Categorie 1: lopende herstructureringsplannen. Bij deze plannen zijn woningen gesloopt in de periode 2008 tot en met 2010. Nieuwbouw moet nog deels uitgevoerd worden.
- Categorie 2: plannen met een vastgesteld bestemmingsplan en/of bouwvergunning en/of een juridisch afdwingbare privaatrechtelijke overeenkomst.
- Categorie 2b: plannen waarvoor nog geen vastgesteld bestemmingsplan is en/of bouwvergunning is afgegeven, maar die wel voldoen aan minstens 3 kwaliteitscriteria. De categorie 2b-plannen van de gemeente Beek zijn met name genoemd in de structuurvisie.
- Categorie 3: overige plannen, waaronder ook de nieuwe initiatieven.

Projecten in categorie 1 kunnen zonder compensatieplicht doorgang vinden. De gemeente Beek heeft geen projecten in deze categorie.

Voor de projecten in de categorie 2 en 2b geldt een compensatieverplichting op programmaniveau. Dit betekent dat in de aangewezen verdunningsgebieden (bijvoorbeeld de Carmelflats) verdund gaat worden om zo de wooneenheden die toegevoegd gaan worden uiteindelijk worden gecompenseerd (voor 2020). Er wordt via een trapsgewijze benadering gezocht naar compensatie binnen de verdunningsgebieden. Prioriteit heeft compensatie binnen het kerncluster. Als binnen een cluster geen mogelijkheden zijn, vindt compensatie op gemeentelijk niveau plaats. Wanneer er aantoonbaar geen ruimte is voor compensatie binnen de gemeente, is compensatie op regioniveau mogelijk, mits de regionale Stuurgroep Wonen hierover een akkoord geeft.

Ook zullen de woningen waar weinig behoefte aan is (goedkopere sociale huurwoningen) uit de woningmarkt gehaald worden en zullen de woningen waar behoefte aan is (energiezuinige woningen en zorgwoningen) toegevoegd worden. Hiertoe zullen afspraken gemaakt moeten worden met ZO Wonen.

Categorie 2b is vooral op onze instigatie opgenomen. Aangezien Beek weinig categorie 2 plannen heeft, is de realisatie van de kwaliteitsambitie minder makkelijk. Daarom is besloten om nog enige ontwikkelruimte te scheppen door opvoering van een zogenaamde categorie 2b. Categorie 2b is gericht op kwalitatief passende ontwikkelingen in de gemeente. De plannen die de gemeente Beek heeft ingebracht, te weten Onze Lieve Vrouweplein kerklocatie, Groenewald en Vixia voldoen aan 3 van de 4 kwaliteitscriteria (gewenst woningbouwprogramma, versterking woonmilieu, inbreiding voor uitbreiding en wonen met zorg in zone). Schinnen heeft in principe ook de mogelijkheid om een categorie 2b plan op te voeren, maar er zijn daar geen plannen die kwalitatief in voldoende mate passen.

Voor de categorie 3 plannen, waartoe bijvoorbeeld de plannen Hoeve den Erver en het Carmelitesenklooster behoren, geldt dat er gecompenseerd moet worden op projectniveau. Dit betekent dat de compensatieverplichting afgewenteld wordt op de initiatiefnemer. Deze zal zelf de benodigde compensatiewoningen dienen te regelen, buiten de verdunningsgebieden. Het is niet zo dat sloop en bouw gelijktijdig plaats dient te vinden, maar op het moment van medewerking zal de sloop wel (pri-

vaatrechtelijk) gewaarborgd moeten worden. Is dit niet het geval, dan wordt niet voldaan aan 1 erbij, 1 eraf en kan het plan aldus geen doorgang vinden.

2. Continueren reeds ingezette lijn gericht op een evenwichtige woningmarkt waarbij nieuwbouw in relatie staat tot sloop.

Ondanks het feit dat er ruimte geboden dient te worden aan woningbouwontwikkeling die aansluit bij de kwalitatieve behoefte in de regio, is het van groot belang nieuwbouw in relatie tot sloop te blijven zien. Indien het bieden van ruimte enkel tot woningtoevoegingen leidt heeft dit grote gevolgen voor de woningmarkt en onze inwoners. Dit kan leiden tot leegstand en verloedering in bepaalde delen van de regio en ook woningprijzen zullen dalen en verkooptijden nemen toe. Vandaar dat het belangrijk is om daar waar mogelijk enige vorm van schaarste in de woningmarkt te creëren door de sloop van verouderd vastgoed.

3. De relatie sloop en nieuwbouw te realiseren middels integrale gebiedsontwikkeling.

Gebiedsontwikkeling waar sloop en nieuwbouw hand in hand gaan is dé toekomst. Bij voorkeur geen solitaire projecten meer, maar enkel gebiedsontwikkeling waarbij gemeente, corporatie, ontwikkelaar en liefst ook particulier eigenaar partij zijn. De ontwikkelaar is niet meer de passant (die komt, winst inboekt en vertrekt) en ook van de gemeente wordt een andere rol (meer integrale aanpak) verwacht. En de corporatie zal moeten slopen, op onderdelen afboeken en meer dan voorheen de samenwerking opzoeken.

Op het niveau van wijken en dorpen zijn sectorale vraagstukken (ruimtelijk, woningbouw, transformatie, zorg en voorzieningen) beter in onderlinge samenhang aan te pakken. Ook is het aantal betrokken partijen overzichtelijk, waardoor nieuwe allianties gesmeed kunnen worden.

In de steden komt dit tot uitdrukking via een wijkgerichte aanpak. Voor de dorpen geeft de regio de gebiedsgerichte aanpak vorm via samenhangende clusters van kernen. Het beeld wordt steeds duidelijker dat dorpen meer en meer op elkaar zijn aangewezen. De gemeente Beek heeft 2 clusters van kernen, te weten 1) Beek, Neerbeek, Geverik, Kelmond en Genhout 2) Spaubeek.

Instrumenten

In het kader van de totstandkoming van de voorliggende structuurvisie heeft, is nadrukkelijk gepleit voor een concreet en toepasbaar uitvoeringsinstrumentarium. Hoe moet er (financieel) gecompenseerd worden? Wat zijn de privaatrechtelijke instrumenten en wat is de rol van de particuliere woningbezitter? Naar aanleiding hiervan is in de structuurvisie nadrukkelijker aandacht gegeven aan het (privaatrechtelijk) uitvoeringsinstrumentarium.

Voor de programmering van nieuwbouw en sloop/onttrekking zijn specifieke publiek- en privaatrechtelijke instrumenten nodig. Goed overleg over de gewenste uitvoering van het woonbeleid is leidend. Inzet van publiekrechtelijke middelen kan echter ook nodig zijn. Dan gaat het in het bijzonder om het schrappen van bouwplancapaciteit voor woningbouw in een bestemmingsplan en het intrekken van een niet gebruikte omgevingsvergunning.

De benodigde instrumenten zijn:

1. Intrekken niet gebruikte omgevingsvergunning.
2. Reductie van plancapaciteit voor woningbouw door het aanpassen van het bestemmingsplan. Separaat wordt in 2011 een voorstel voor een beleidsregel op dit punt ter vaststelling aan u aangeboden.
3. Ontbinden privaatrechtelijke overeenkomst.
4. Beleidsregel compensatie voor toestaan kleine bouwinitiatieven. Wij zullen na overleg met u een beleidsregel vaststellen.
5. Instellen fonds. Er wordt een voorstel voorbereid dat uiterlijk 2014 ter vaststelling aan u voorgelegd zal worden. Wij zijn voorstander van verdergaande fondsvorming. De financiële middelen om dit fonds te voeden zijn op dit moment nog schaars. Er zal een verdergaande aanpak nodig zijn, buiten de gebaande wegen, om dit fonds te voeden. In dit opzicht wordt gedacht

aan de mogelijkheden die er bestaan op het vlak van ophogen van de OZB en wellicht het instrument baatbelasting. Ook is meer duidelijkheid over de doelstelling van het fonds en de onttrekkingsregels gewenst. Deze punten dienen nog verder te worden onderzocht.

6. Regionaal convenant en lokale prestatieafspraken.

Met de provincie worden door de regiogemeenten afspraken gemaakt over het monitoren en zo nodig bijsturing van de programmering. Regelmatig zullen ook de prognoses van de bevolkingsontwikkeling geactualiseerd worden. In het verleden is een paar keer gesproken over een woningmarktregisseur. De monitoringsfunctie wordt nu voorzien via een digitaal concept. Wij zijn voorstander van een jaarlijkse monitoring van de woningvoorraad om zo in te kunnen spelen op de meest actuele ontwikkelingen.

Ook zien wij het instellen van een groundbank graag onderzocht. Hierbij moet aan een al dan niet fysieke plaats worden gedacht waarbij partijen met een grondpositie met elkaar in verbinding worden gesteld indien deze partijen elkaar onvoldoende op de vrije markt vinden. De woningmarktregisseur kan hierbij een verbindende rol spelen.

Sociale kernvoorraad huur- en koopwoningen

De gemeenten en woningcorporaties hebben de verantwoordelijkheid voor het bieden van passende huisvesting voor lage inkomens. Het is hiervoor van belang de omvang van de doelgroep en de omvang van de kernvoorraad als nulmeting vast te leggen. Het E,til heeft in opdracht van Sittard-Geleen (als centrumgemeente) en de woningcorporaties in de Westelijke Mijnstreek de nulmeting uitgevoerd (m.b.t. sociale huur- en koopwoningen onder de € 150.000) en de mogelijke ontwikkelingen tot 2030 beschreven. Conclusie is dat de omvang van de kernvoorraad in de regio in de toekomst met 4700 woningen kan afnemen bij een gemiddelde inkomensgroei van 1,5% (bovenop inflatie) en gelijkblijvende huizenprijzen. Hierbij geldt hoe groter de welvaartstoename is, hoe groter de afname van de behoefte aan woningen in de sociale kernvoorraad zal zijn. Dit rapport wordt onderdeel van het sturing- en monitoringsinstrumentarium.

Consumentgericht bouwen

De wensen van de woonconsument moeten nadrukkelijker centraal staan bij de omvorming van de planvoorraad. De regio wil dit consumentgericht bouwen samen met projectontwikkelaars en woningcorporaties verder vorm en inhoud geven. Op planniveau zal overleg plaatsvinden met de ontwikkelende partijen voor aanpassing van het programma waardoor de plannen kwalitatief gezien beter aansluiten en worden gereduceerd in kwantiteit.

Particuliere woningvoorraad

Meer en meer wordt duidelijk dat een belangrijke opgave in krimpgebieden de aanpak van de particuliere woningvoorraad gaat worden. Delen van de particuliere woningvoorraad krijgen te maken met de gevolgen van de ontspanning op de woningmarkt en de daarbij horende prijsdaling. Het gaat hierbij vaak om de oudere woongebieden. Door versnipperd eigendom en vaak beperkte financiële mogelijkheden van de eigenaar-bewoners is een transformatieaanpak van dit bezit moeilijk. De kennis van de aanpak van dit deel van de woningvoorraad staat nog in de kinderschoenen. Om grip te kunnen krijgen op een adequate aanpak wil de regio pilots starten. Daarnaast zullen de regiogemeenten nauwgelet de landelijke en provinciale discussie en onderzoeken over dit onderwerp volgen. Te meer daar de regiogemeenten vanaf 2014 een fonds willen inrichten dat mede gericht zal zijn op de particuliere woningvoorraad.

Compensatie bij kleine initiatieven

In het geval van zeer kleine (particuliere) locaties is het niet altijd haalbaar om de gewenste compensatie te realiseren. In situaties waar 5 of minder woningen worden gerealiseerd, geldt daarom een andere richtlijn ten aanzien van de compensatie. Bij deze kleine locaties wordt een financiële bijdrage voor compensatie gevraagd. Dit doen de gemeenten via privaatrechtelijke overeenkomsten (anteri-

eur). De initiatiefnemer betaalt dan een deel van de waardestijging minus een aantal kosten aan de gemeente. Dit bedrag blijft beschikbaar voor de transformatie van de woningvoorraad. De vorm waarin dit gebeurt, wordt in 2011 uitgewerkt in een regionaal uniforme aanpak. Een eerste vereiste bij woningbouw op deze locaties blijft natuurlijk dat deze locaties positief zijn beoordeeld in het licht van de kwaliteitszeef. Wij staan voor dat de voorbeelduitwerking voor compensatieregeling kleine initiatieven verder spoedig wordt uitgewerkt.

Juridische aspecten

Ontwerpfase

De Structuurvisie Wonen WM heeft de fasen doorlopen van ontwerp, met de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen, tot definitief plan.

De structuurvisie heeft van 24 februari tot en met 6 april 2011 ter inzage gelegen. In totaal zijn 9 zienswijzen ingediend. In de Nota van zienswijzen wordt per zienswijze een voorstel voor reactie gedaan. Korthedshalve wordt hier verwezen naar de Nota van zienswijzen, welke als bijlage is gevoegd bij dit voorstel.

De zienswijzen geven, op 1 punt na, geen aanleiding om de Structuurvisie Wonen aan te passen. De aanpassing heeft betrekking op de werkwijze met betrekking tot de plannen die voorlopig niet aan bod komen en waarvoor compensatie buiten de verdunningsgebieden gezocht moet worden. Dit leidt tot een voorstel voor tekstaanpassing op pagina 56 van de Structuurvisie Wonen:

'Voor categorie 3-plannen moet compensatie primair gevonden worden buiten de verdunningsgebieden uit het ruimtelijk streefbeeld. Dit geldt ook voor plannen die kwalitatief volledig passend zijn. Dit maakt de ontwikkeling van deze plannen complex, vanwege de beperkte compensatiemogelijkheden buiten verdunningsgebieden. De regio wil de mogelijkheid bieden om de realisatie van een bestaand of nieuw kleinschalig en kwalitatief goed project mogelijk te maken onder de voorwaarde dat in combinatie hiermee definitief een substantieel deel van of een bestaand project in zijn geheel uit categorie geschrapt wordt. De gemeenten hebben door het monitoren van de voortgang van de bouw- en slooppductie en de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke ontwikkeling een goed inzicht in deze kansen voor compensatie of uitruil. De gemeenten stellen deze kennis, in het bijzonder op verzoek van private ontwikkelaars, actief beschikbaar.'

Vaststelling

Tegen vaststelling van de sectorale Structuurvisie Wonen staat geen bestuursrechtelijke rechtsbescherming open.

Traject

Tijdens de periode van de terinzagelegging heeft in het gemeentehuis van Schinnen een brede informatiebijeenkomst voor belangstellenden plaatsgevonden. Hierbij waren alle regiogemeenten vertegenwoordigd.

Tevens heeft een informatieavond plaatsgevonden over de Structuurvisie Wonen voor de inwoners van de gemeenten Sittard-Geleen, Beek, Stein en Schinnen. Belanghebbende organisaties, zoals huurdersbelangenorganisaties, zijn geattendeerd op deze informatieavond.

Daarnaast heeft op 30 maart 2011 een raadsinformatiebijeenkomst in het gemeentehuis van Beek plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de aanwezige raads- en commissieleden geïnformeerd over bevolkingskrimp in het algemeen en over het ontwerp van de sectorale Structuurvisie Wonen WM. Hierbij is ook ingegaan op de aandachtspunten die specifiek voor de gemeente Beek van belang zijn.

Financiële overwegingen

Aan de vaststelling van de Regionale Woonmilieuvisie zijn geen kosten verbonden. Echter, de financiële opgave op de woningmarkt neemt de komende jaren alleen maar toe. Nu vallen ingrepen vaak nog onder 'regulier beleid' van corporaties en bepalen bedrijfseconomische kaders de lengte van de polsstok. Ook de gemeenten zullen, waar nodig, verwachte opbrengsten van gronduitgifte moeten bij-

stellen of afboeken. De verwachting is dat de opgave steeds complexer en kostbaarder wordt; onder meer wanneer ook de aanpak van de particuliere voorraad in beeld komt.

Naar verwachting zal dit na 2020 het geval zijn. In 2014 zal een voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd worden voor het instellen van een fonds, de voeding en de onttrekking.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van de sectorale structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek zal worden gepubliceerd in de Maas & Geleenbode. Daarnaast zal digitale publicatie plaatsvinden.

Beslispunten

De sectorale structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek gewijzigd vast te stellen.

Beek,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Ron de Louw
Gemeentesecretaris

Hub Meijers
Burgemeester



Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19-04-2011;

Besluit:

De sectorale structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek gewijzigd vast te stellen.

Beek, 26 mei 2011
GEMEENTERAAD,

Guliël van Erven
Raadsgriffier

Ralf Krewinkel
Voorzitter